

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
«INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER»
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIAȚE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETĂȚILOR EXISTENTE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - LOCALITATEA MUNTENII DE JOS
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATE IN EXTRAVILAN, DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G. SI R.L.U. - ZONA AGRICOLA
	TEREN PROPRIETATE PRIVATA BUHAESCU CRISTIAN CONFORM CONTRACT DE DONATIE NR. 1215 DIN 17.09.2020, NC 76661-AMPLASAT IN EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINTA - ARABIL, DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G. SI R.L.U. - ZONA AGRICOLA. - TERENUL CU NC 76661 ARE SUPRAFATA DE 615,00mp conf. act (615,00mp conf. masuratori)
	ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL EXISTENTE PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATE IN U.T.R. 5, REGIM DE INALTIME PARTER, PARTER+MANSARDA, PARTER+1ETAJ
	CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA : - DRUM COMUNAL - DC 30A , CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
	AXUL DRUMULUI
	CANAL HC 884

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae HANGANU
Arhitect



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
24	570733.667	712622.789
23	570746.428	712626.241
26	570750.298	712610.086
5	570746.120	712607.714
4	570729.853	712600.246
3	570721.740	712597.129
2	570721.381	712598.062
1	570714.647	712615.965
25	570714.609	712616.080

NOTĂ:

1. Amplasamentul se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_0=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

PROBLEMATICA	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI DE INTERVENTIE
STAREA DRUMURILOR	- DRUMUL COMUNAL DC 30A ESTE IN STARE BUNA - IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)	- SE VA URMARI MODUL DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE INTR-O MANIERA ADECVATA
PROFIE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	- DRUMUL COMUNAL DC 30A PREZINTA IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)	NU ESTE CAZUL
INTERSECTII CONFLICTUALE	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
STANJENIRI INTRE FLUXURI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	CONSTRUCTIILE EXISTENTE IN ZONA SUNT INTR-O STARE BUNA	NU ESTE CAZUL
ZONE VERZI AMENAJATE	IN ZONA STUDIATA NU EXISTA SPATII VERZI AMENAJATE	SE VOR AMENAJA SPATII VERZI, PLANTATII
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU ESTE CAZUL	SE VOR RESPECTA CONDITIILE IMPUSE PRIN STUDIUL DE GEOTEHNIC
NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	AMPLASAMENTUL PREZINTA STABILITATE GENERALA SI LOCALA ASIGURATA, TERENUL NEFIIND AFECTAT DE DEGRADARI EROZIVE, INUNDATII SAU ALUNECARI DE TEREN	NU ESTE CAZUL
OCUPAREA TERENURILOR	NU SE SEMNALLEAZA INCALCARI DE PROPRIETATI PUBLICE	NU ESTE CAZUL

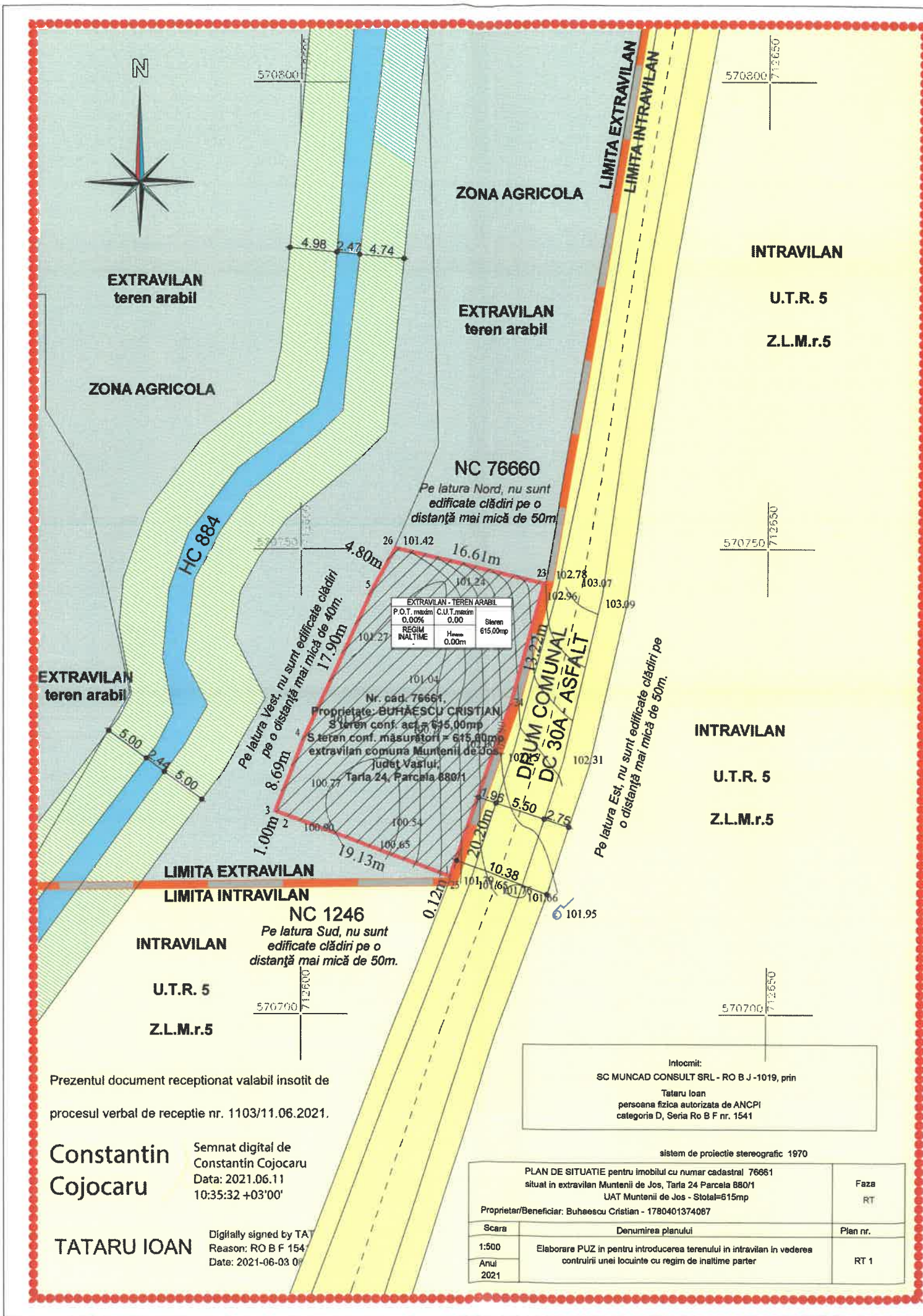
Proiectant : **S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - VASLUI**
J 37-520/2008
 Administrator: **Ing. Bigu Daniel**

Beneficiar: **BUHAESCU CRISTIAN**
 ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER
 Extravilan Sat Muntenii de Jos, Comuna Muntenii de Jos , Județul Vaslui

Nr. Proiect: **61/2021**
 Etapa: **P.U.Z.**

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Hanganu Nicolae	
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae	
Desenat	Arh. Iftode Alexandra - Daniela	

Scara: 1:500	Denumire plansa: SITUATIA EXISTENTA	Nr Plansa: A2
Data: 25.11.2021	Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente	



Prezentul document receptionat valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1103/11.06.2021.

Constantin Cojocaru
 Semnat digital de Constantin Cojocaru
 Data: 2021.06.11 10:35:32 +03'00'
 TATARU IOAN
 Digitally signed by TATARU IOAN
 Reason: RO B F 154
 Date: 2021-06-03 09:...

Intocmit:
 SC MUNCAD CONSULT SRL - RO B J -1019, prin
 Tataru Ioan
 persoana fizica autorizata de ANCP
 categoria D, Seria Ro B F nr. 1541

PLAN DE SITUATIE pentru imobilul cu numar cadastral 76661 situat in extravilan Muntenii de Jos, Tarla 24 Parcela 880/1 UAT Muntenii de Jos - Stotal=615mp		Faza RT
Proprietar/Beneficiar: Buhaescu Cristian - 1780401374087		Plan nr.
Scara	Denumirea planului	
1:500	Elaborare PUZ in pentru introducerea terenului in intravilan in vederea construirii unei locuinte cu regim de inaltime parter	RT 1
Anul		
2021		