

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
«INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER»
3.2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANISTICA

LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATILOR EXISTENTE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - LOCALITATEA MUNTENII DE JOS
	IMPREJMUIRE TEREN
	ALINIAMENT OBLIGATORIU
	CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA : - DRUM COMUNAL - DC 30A , CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
	AXUL DRUMULUI
	ACCES AUTO PROPUS DIN DRUMUL COMUNAL DC 30A
	CIRCULATIE AUTO IN INCINTA - ALEI CAROSABILE SI PARCARI (3 LOCURI DE PARCARE)
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA - TROTUARE , SCARI ACCES, ALEI PIETONALE
	ZONA VERDE - SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII
	ACCES AUTO IN INCINTA
	ACCES PIETONAL IN INCINTA
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATE IN EXTRAVILAN, DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G. SI R.L.U. - ZONA AGRICOLA
	ZONA RESIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL EXISTENTE PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATE IN U.T.R. 5, REGIM DE INALTIME PARTER, PARTER+MANSARDA, PARTER+1ETAJ
	CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME PARTER
	ACCES PIETONALE LA CONSTRUCTII
	PLATFORMA PUBELE GUNOI
	PUT FORAT PROPUS
	BAZIN VIDANJABIL SUBTERAN BICOMPARTIMENTAL - PROPUS
	SEPARATOR SUBTERAN DE HIDROCARBURI PROPUS
	EDIFICABIL
	REGIM DE INALTIME MAXIM
	TIP ACOPERIS : SARPANTA / TERASA
	CANAL HC 884
	SPATIU RAMAS IN AFARA INCINTEI DUPA AMPLASAREA IMPREJMUIRII - RAMANE IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI CONFORM FISEI CADASTRALE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
24	570733.667	712622.789
23	570746.428	712626.241
26	570750.298	712610.086
5	570746.120	712607.714
4	570729.853	712600.246
3	570721.740	712597.129
2	570721.381	712598.062
1	570714.647	712615.965
25	570714.609	712616.080

BILANT TERITORIAL

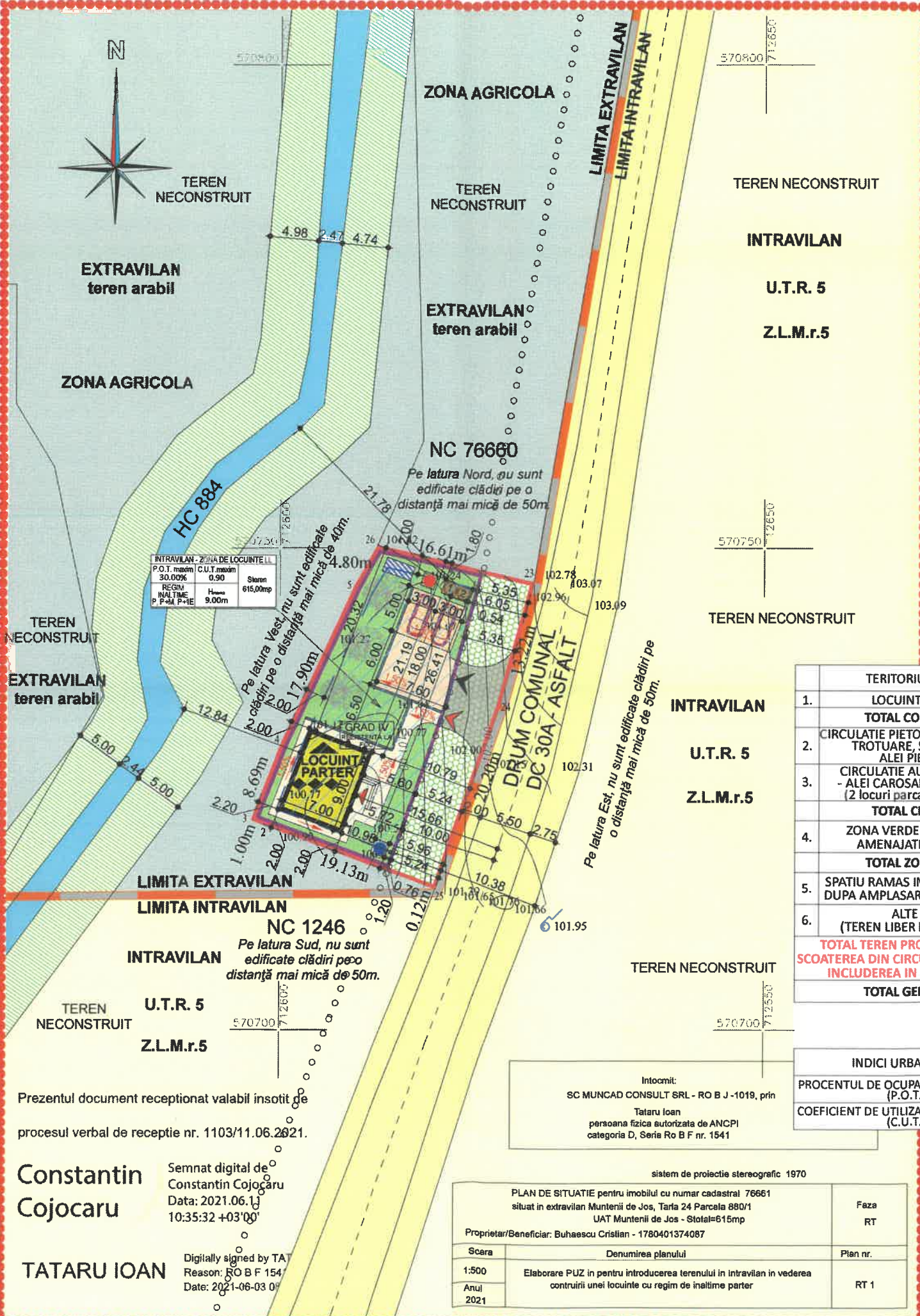
TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. LOCUINTA PARTER	0.00	0.00	63.00	10.25
TOTAL CONSTRUCTII	0.00	0.00	63.00	10.25
2. CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA - TROTUARE, SCARI ACCES, ALEI PIETONALE	0.00	0.00	57.10	9.28
3. CIRCULATIE AUTO IN INCINTA - ALEI CAROSABILE SI PARCARI (2 locuri parcare - 30,00mp)	0.00	0.00	73.78	12.00
TOTAL CIRCULATII	0.00	0.00	130.88	21.28
4. ZONA VERDE - SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII	0.00	0.00	246.12	40.02
TOTAL ZONA VERDE	0.00	0.00	246.12	40.02
5. SPATIU RAMAS IN AFARA INCINTEI DUPA AMPLASAREA IMPREJMUIRII	0.00	0.00	175.00	28.45
6. ALTE ZONE (TEREN LIBER NECONSTRUIT)	615.00	100.00	0.00	0.00
TOTAL TEREN PROPUS PENTRU SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INCLUDEREA IN INTRAVILAN			615.00	100.00
TOTAL GENERAL	615.00	100.00	615.00	100.00

INDICI URBANISTICI	EXISTENT (conf. P.U.G.+R.L.U.)	PROPUS	MAXIM PROPUS
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)	0.00%	10.25%	30.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (C.U.T.)	0.00	0.11	0.90

NOTĂ:

1. Amplasamentul se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

Proiectant : S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - VASLUI J 37-520/2008 Administrator: Ing. Bigu Daniel		Beneficiar: BUHĂESCU CRISTIAN ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER Extravilan Sat Muntenii de Jos, Comuna Muntenii de Jos, Județul Vaslui		Nr. Proiect: 61/2021 Etapa: P.U.Z.
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:500	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ILUSTRARE URBANISTICA
Sef proiect	Arh. Hanganu Nicolae		Data: 25.11.2021	Nr Plansa: A3.2.
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae		Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente	
Desenat	Arh. Iftode Alexandra - Daniela			



INTRAVILAN - ZONA DE LOCUINTE	P.O.T. max(m)	C.U.T. max(m)	Stare
REGIM INALTIME P+M P+IE	30.00%	0.90	615,00mp
			9,00m

Intocmit:
SC MUNCAD CONSULT SRL - RO B J -1019, prin
Tataru Ioan
persoana fizica autorizata de ANCP
categoria D, Seria Ro B F nr. 1541

Scara	Denumirea planului	Plan nr.
1:500	Elaborare PUZ in pentru introducerea terenului in intravilan in vederea contruirii unei locuinte cu regim de inaltime parter	RT 1
Anul 2021		

Prezentul document receptionat valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1103/11.06.2021.

Constantin Cojocaru
Semnat digital de Constantin Cojocaru
Data: 2021.06.11
10:35:32 +03'00'

TATARU IOAN
Digitally signed by Tataru Ioan
Reason: RO B F 154
Date: 2021-06-03 09:00:00

sistem de proiectie stereografic 1970

PLAN DE SITUATIE pentru imobilul cu numar cadastral 76661 situat in extravilan Muntenii de Jos, Tarla 24 Parcela 880/1 UAT Muntenii de Jos - Stotal=615mp	Feza
Proprietar/Beneficiar: Buhaescu Cristian - 1780401374087	RT