



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865, C.I.F 3337702

e-mail: office@munteniidejos.ro, website: www.munteniidejos.ro

Nr.748 /21.01.2022

Proces –verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal: „introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime parter,, în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui în data de 21.01.2022

În data de 21 ianuarie 2022, Primăria comunei Muntenii de Jos a organizat la sediul din strada Principală, nr. 118, *ședința de dezbatere publică* a documentației în faza planului urbanistic zonal pentru „**introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime parter**“ în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor **Planului Urbanistic Zonal** pentru „**introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime parter**” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, privind aprobarea "**Regulamentului local** de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr.54/30.03.2011".

Compartimentul de urbanism a publicat în data de 27.01.2022, anunțul public care cuprindea: denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

- etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare a documentației, în vederea implicării publicului;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

Au fost elaborate documentele de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentație: „**introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime parter**” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui, care a fost afișată la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Jos și publicată pe pagina de **internet** a Primăriei comunei Muntenii de Jos la adresa: www.primariamdj.ro la secțiunea „ primaria” – department – urbanism sau la sediul primăriei în data de 27.12.2022.

Au fost transmise notificări către proprietarii vecini la începutul fiecărei etape și au fost invitați să participe la dezbaterile publice la data de 21.01.2022.

În data de 07.01.2022 au fost afișate pe site-ul www.munteniidejos.ro: - **anunțurile privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind P.U.Z.;**

- memoriu de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- regulament local de urbanism aferent;
- planul de situație existent;
- planul de încadrare în zonă;
- planșa cu proprietatea asupra terenurilor;
- planuri de reglementări edilitare;
- planul de reglementări urbanistice.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z.-lui și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei comunei Muntenii de Jos, compartimentul de urbanism, în perioada 07.01.2022 – 21.01.2022, între orele 12.00-14³⁰ și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.primariamdj.ro.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism în perioada indicată;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată.

Nu s-au primit propuneri sau sesizări din partea proprietarilor din zonă.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Ședința a început la ora 10⁰⁰ în prezența colectivului de proiectare, a investitorului, a d-nei secretar general Cumpănă Popa Ramona și a d-lui Bortă Marian arhitect - șef.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-nei proiectant, arh.ing. Iftode Alexandra Daniela, să prezinte soluțiile propuse prin proiect.

Beneficiarul este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că au urmat toți pași legislativi, conform Ordinului M.D.R.T mr.270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-na arh.ing.Iftode Alexandra Daniela propune „ **introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime parter**” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbatere publică care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 11⁰⁰ d-na Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

Întocmit,
Arhitect - șef
Ing.Bortă Marian