

ROMÂNIA

Județul Vaslui

Primăria comunei Muntenii de Jos

Nr.7720 din 08.10.2021



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.186 din 08.10.2021

ÎN SCOPUL: elaborare P.U.Z.-schimbare de destinație teren în vederea construirii: seră plante ornamentale, clădire sediu administrativ^{*)}

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾**Anei Vlad-Constantin** cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul Vaslui, municipiul/orașul/comuna **Vaslui**, satul-, sector .-., cod poștal -, strada **Cuza Vodă**, nr.-, bl. **161**, sc.A , et. -, ap.**18**, telefon **0741.640.517** / fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **7720** din **05.10.2021**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Vaslui**, municipiul/orașul/comuna **Muntenii de Jos**, satul **Muntenii de Jos**, cod poștal **737365**, strada -, nr. **715**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax -, e-mail -,

sau identificat prin ⁽³⁾ **plan de încadrare în zonă sc. 1 :5.000 ;**
plan de situație sc. 1:1000;
număr cadastral 76840

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **029/2010**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului local **Muntenii de Jos** nr. **32/23.11.2012** ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC : *Teren în suprafața totală de 1.136 mp., real măsurat 1.303 mp, conform doc.cad. cu nr.76840, este proprietatea privată a fam. Anei Vlad-Constantin și Ghineț Crenguța-Drăguța, conform contractului de vânzare-cumpărare aut. cu nr.439/24.03.2021,(suprafața de 1.303 rezultă din actul de alipire nr.452/28.05.2021), nu este în zona protejată a monumentelor istorice, este în zona de protecție a fermei avicole pentru eliberarea autorizației de construire vă asumați toate consecințele date de disconfort și riscurile sanitare în cazul locuirii în această zonă, fără interdicție temporară/definitivă de construire sau alte interdicții, este situat în intravilanul satului Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui.*

2. REGIMUL ECONOMIC : *Terenul are categoria de folosință- livadă 303 mp.,arabil 1.000 mp., liber de construcție, destinația stabilită prin PUG- zonă locuințe rurale existente, obligații fiscale ale investitorului: să regularizeze taxa de autorizație potrivit legii după realizarea obiectivului, să declare construcția la organul financiar în termen de 15 zile înainte de a expira termenul de execuție prevăzut în autorizația de construire, imobilul/ terenul se află în zona: „A” de impozitare.*

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- echiparea cu utilități : energie electrică – rețea existentă în zonă ; apă – rețea existentă în zonă; gaz – rețea existentă în zonă; telefonizare – rețea existentă în zonă; canalizare – fosă septică sau bazin vidanajbil ;

- accesul se face din Drumurile private cu nr.cad.76782, 76784,378/2/2, 71259 și 73043 existente în partea de nord a imobilului în intravilanul satului Muntenii de Jos, conform P.U.G - U.T.R. – Z.L.M.r.11- zonă rezidențială de locuințe rurale existente de tip P, P+M, P+1^E și/sau anexe, regim maxim de înălțime P +1E.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Conform prevederilor art.32, alin (1), lit. c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului executarea lucrărilor propuse se va face pe bază de plan urbanist zonal și aviz prealabil de oportunitate aprobate potrivit legii, condiționat de informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea documentației PUZ conform prevederilor Ordinului MDRT nr.2701 din 30.12.2010.

Prin documentația PUZ se vor stabili conform prevederilor art.47 alin.(1) ,alin.(2) și (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare reglementări cu privire la organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural –urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, statutul juridic și circulația terenurilor, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Se va realiza soluția de echipare tehnico- edilitară în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru: „elaborare P.U.Z. -schimbare de destinație teren în vederea construirii: seră plante ornamentale, clădire sediu administrativ“

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru întocmire PUZ solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, mun. Vaslui, jud. Vaslui
tel. 0335401723, 0335402873; fax 0235361842

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanism asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultărilor publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau producerii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

■ Consiliul Județean Vaslui

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

Securitate la incendiu

Protecția civilă

■ Sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

■ Studiu geotehnic

■ Ridicări topografice avizate OCPI Vaslui.

■ Întocmirea unei documentații PUZ de către un specialist atestat RUR, obținerea avizului de oportunitate, aprobarea documentației de către Consiliul local al comunei Muntenii de Jos conform prevederilor din Legea nr. 350/2001.

■ Acordul vecinilor în formă autentică conform art.27 din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

1. taxă formulare urbanism (la Primărie), aviz de oportunitate 100 lei și aviz PUZ 100 lei;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
LAZĂR PAUL IULIAN



SECRETAR GENERAL,
CLAPA MARIUS

ARHITECT ȘEF cu exercitare temporară
BORTĂ MARIAN

Achitat taxa de : C.U.= 10,00 lei, Tx.F = 1,00 lei conform Chitanței nr. 4123 din 05.10.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de2021.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un nou certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF **)**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.
