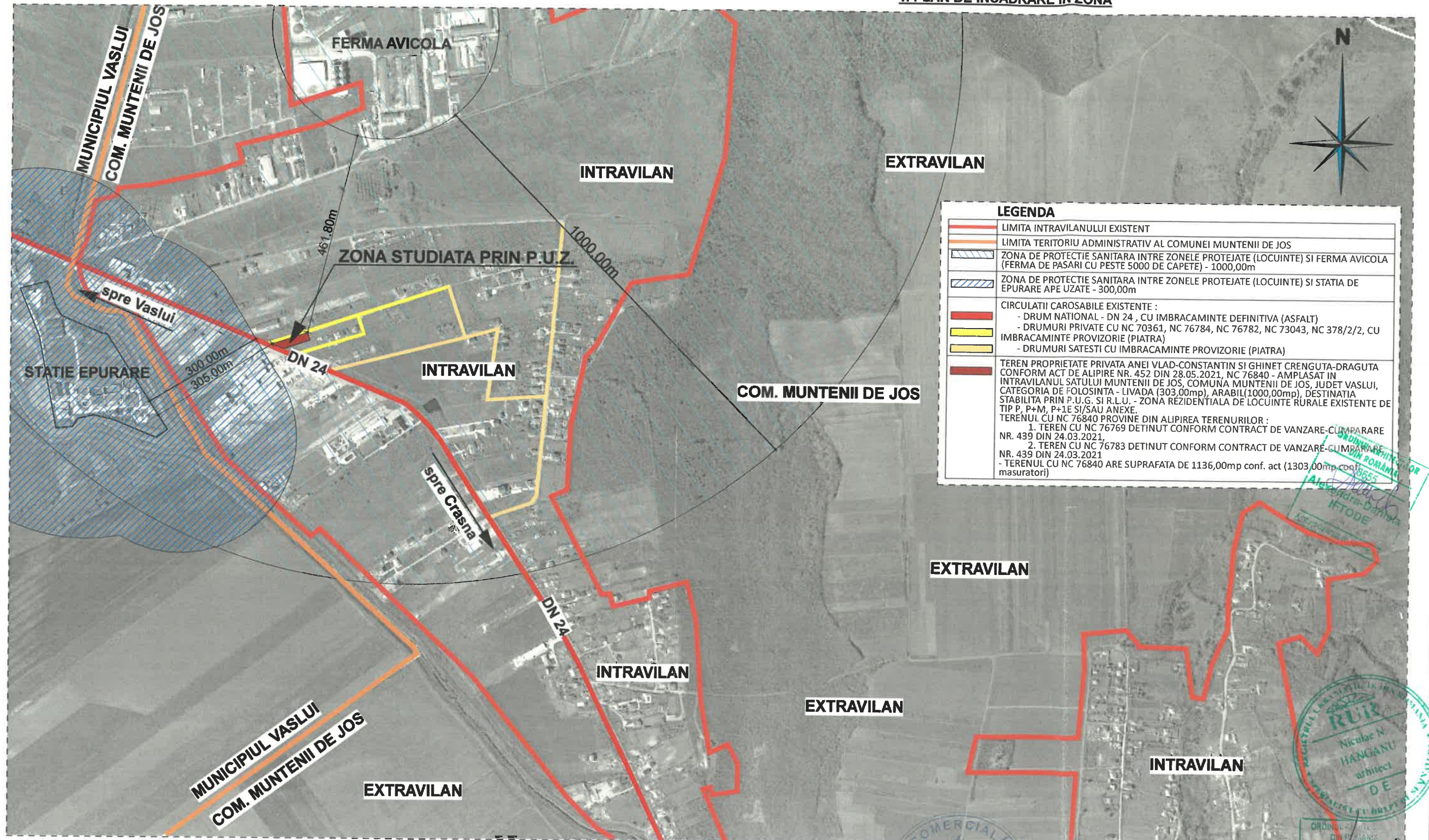


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
«SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: SERĂ PLANTE ORNAMENTALE, CLĂDIRE SEDIU ADMINISTRATIV»
1. PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA



LEGENDA	
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV AL COMUNEI MUNTENII DE JOS
	ZONA DE PROTECȚIE SANITARA ÎN TRE ZONELE PROTEJATE (LOCUIINTE) SI FERMA AVICOLA (FERMA DE PASARI CU PESTE 5000 DE CAPETE) - 1000,00m
	ZONA DE PROTECȚIE SANITARA ÎN TRE ZONELE PROTEJATE (LOCUIINTE) SI STATIA DE EPURARE APE UZATE - 300,00m
	CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE :
	- DRUM NATIONAL - DN 24 , CU ÎMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
	- DRUMURI PRIVATE CU NC 70361, NC 76784, NC 76782, NC 73043, NC 378/2/2, CU ÎMBRACĂMINTE PROVIZORIE (PIATRA)
	- DRUMURI SAȚESTI CU ÎMBRACĂMINTE PROVIZORIE (PIATRA)
	TEREN PROPRIETATE PRIVATA ANEI VLAD-CONSTANTIN SI GHINET CRENGUȚA-DRĂGUTA CONFORM ACT DE ALIPIRE NR. 452 DIN 28.05.2021, NC 76840 - AMPLASAT ÎN INTRAVILANUL SAȚULUI MUNTENII DE JOS, COMUNA MUNTENII DE JOS, JUDEȚ VASLUI, CATEGORIA DE FOLOSINȚA - LIVADA (303,00mp), ARABIL(1000,00mp), DESTINAȚIA STABILITA PRIN P.U.G. SI R.L.U. - ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINȚE RURALE EXISTENTE DE TIP P, P+M, P+1E SI/SAU ANEXE.
	TERENUL CU NC 76840 PROVIENE DIN ALIPIREA TERENURILOR :
	1. TEREN CU NC 76769 DETINUT CONFORM CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 439 DIN 24.03.2021,
	2. TEREN CU NC 76783 DETINUT CONFORM CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 439 DIN 24.03.2021
	- TERENUL CU NC 76840 ARE SUPRAFATA DE 1136,00mp conf. act (1303,00mp conf. masuratorii)

Arhitect
Ing. Iftode Alexandra - Daniela
Arhitect
Nicolae Hanganu
Arhitect

Proiectant : S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - VASLUI J 37-520/2008 Administrator: Ing. Bigu Daniel		Beneficiari: ANEI VLAD-CONSTANTIN ȘI GHINET CRENGUȚA-DRĂGUTA ELABORARE P.U.Z. - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII : SERĂ PLANTE ORNAMENTALE, CLĂDIRE SEDIU ADMINISTRATIV Sat Muntanii de Jos, Nr. 715, Com. Muntanii de Jos, Jud. Vaslui		Nr. Proiect: 162/2021
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:
Sef proiect	Arh. Hanganu Nicolae		Data:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae		15.03.2022	Nr Plansa: A1
Desenat	Arh. Iftode Alexandra - Daniela		Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente	

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
«SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII:
SERĂ PLANTE ORNAMENTALE, CLĂDIRI SEDIU ADMINISTRATIV»
2. SITUAȚIE EXISTENTĂ

LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATILOR EXISTENTE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI
	LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
	IMPREJMUIRE EXISTENTA
	TEREN PROPRIETATE PRIVATA ANEI VLAD-CONSTANTIN SI GHINET CRENGUTA-DRAGUTA CONFORM ACT DE ALIPIRE NR. 452 DIN 28.05.2021, NC 76840 - AMPLASAT IN INTRAVILANUL SATULUI MUNTENII DE JOS, COMUNA MUNTENII DE JOS, JUDEȚ VASLUI, CATEGORIA DE FOLOSINTA - LIVADA (303,00mp), ARABIL (1000,00mp), DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G. SI R.L.U. - ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE RURALE EXISTENTE DE TIP P, P+M, P+1E SI SAU ANEXE. TERENUL CU NC 76840 PROVIENE DIN ALIPIREA TERENURILOR : 1. TEREN CU NC 76769 DETINUT CONFORM CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 439 DIN 24.03.2021, 2. TEREN CU NC 76783 DETINUT CONFORM CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 439 DIN 24.03.2021 - TERENUL CU NC 76840 ARE SUPRAFATA DE 1136,00mp conf. act (1303,00mp conf. masuratori)
	ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE RURALE EXISTENTE DE TIP P, P+M, P+1E SI SAU ANEXE, PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATE IN U.T.R. 11, REGIM MAXIM DE INALTIME PARTER+1ETAJ
	ZONA MICA INDUSTRIE - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE, AMPLASATA IN U.T.R. 10 SI U.T.R. 11 - DEPOZITARE SI COMERCIALIZARE MATERIALE CONSTRUCTII; SEDIU DE FIRMA BIROURI, GARAJE SI SERVICE AUTO; DEPOZIT FURAJE
	ZONA SERVICII - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATA IN U.T.R. 10
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA INTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE) SI FERMA AVICOLA (FERMA DE PASARI CU PESTE 5000 DE CAPETE) - 1000,00m
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA INTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE) SI STATIA DE EPURARE APE UZATE - 300,00m
	CLADIRI EXISTENTE
	CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE : - DRUM NATIONAL - DN 24, CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT) - DRUMURI PRIVATE CU NC 70361, NC 76784, NC 76782, NC 73043, NC 378/2/2, CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA) - DRUM PRIVAT, CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA)
	AXUL DRUMULUI
	SPATII VERZI NATURALE AFERENTE DRUMULUI NATIONAL (ASFA) SI DRUMULUI PRIVAT (PIATRA)
	CANAL HCA 1031/43
	TIP ACOPERIS : SARPANTA / TERASA
	SPATIU RAMAS IN AFARA INCINTEI DUPA AMPLASAREA IMPREJMUIRII - RAMAS IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI CONFORM FISEI CADASTRALE

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	503076.571	710882.824
2	573062.230	710839.770
3	573056.970	710823.960
4	573067.836	710798.605
5	573073.020	710814.510
6	573093.439	710877.493

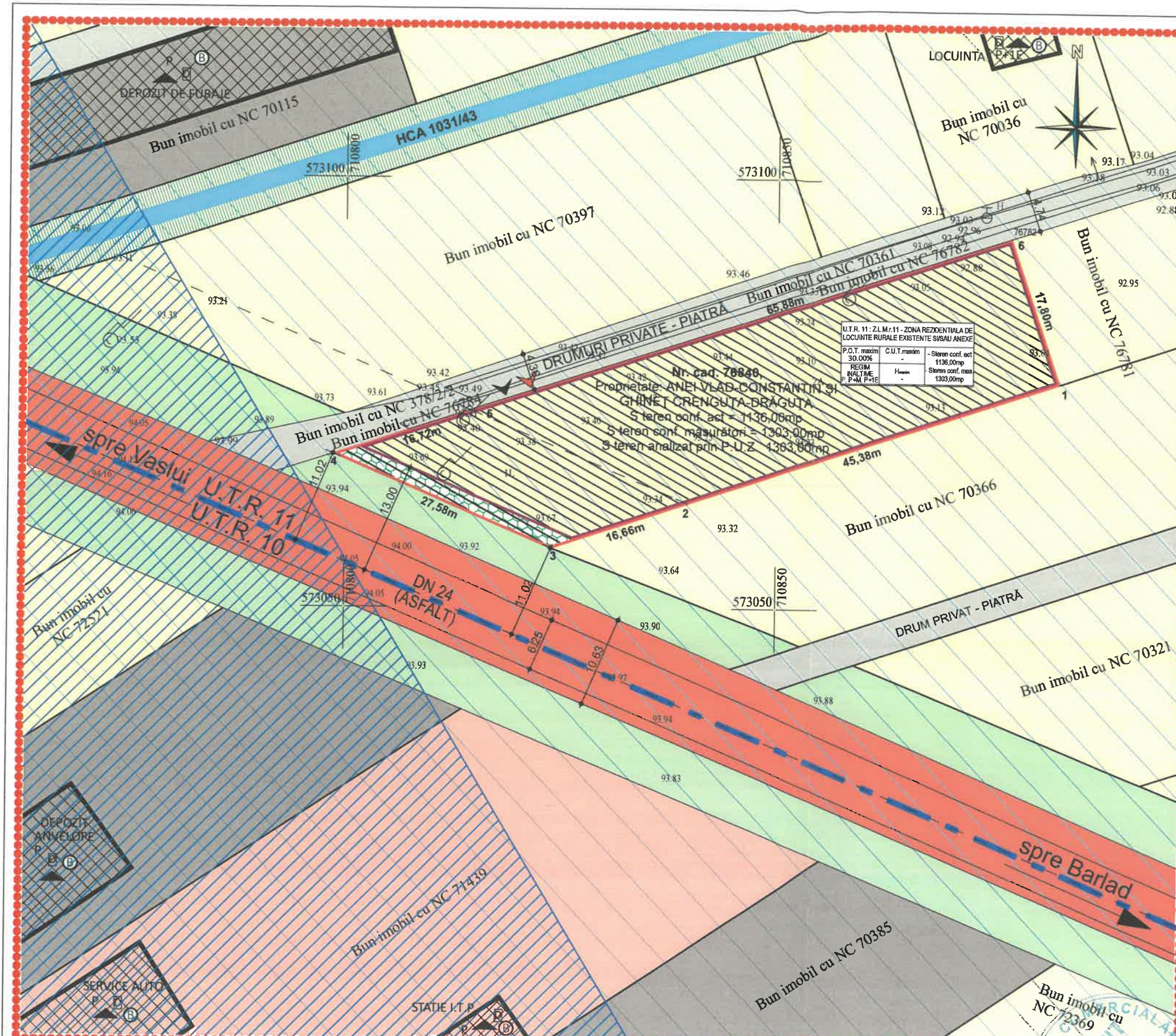
NOTĂ: Amplasamentul se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $ag=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

STAREA CLADIRILOR

(B)	BUNA
(M)	MEDIOCRA
(R)	REA

STRUCTURA CLADIRILOR

(D)	DURABILE
(S)	SEMIDURABILE
(N)	NEDURABILE



PROBLEMATICA	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI DE INTERVENTIE
STAREA STRAZILOR	- DRUMUL NATIONAL DN 24 ESTE IN STARE BUNA - DRUMURILE PRIVATE: NC 70361, NC 76784, NC 76782, NC 73043, NC 378/2/2 SUNT IN STARE NECORESPUNZATOARE - IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA) - DRUMUL NATIONAL DN 24 PREZINTA IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT - DRUMURILE PRIVATE NC 70361, NC 76784, NC 76782, NC 73043, NC 378/2/2 PREZINTA IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PIATRA	- ASFALTAREA DRUMURILOR PRIVATE EXISTENTE NC 70361, NC 76784, NC 76782, NC 73043, NC 378/2/2 - SE VA URMARI MODUL DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE INTR-O MANIERA ADECVATA MODERNIZAREA SI ASFALTAREA DRUMURILOR PRIVATE NC 70361, NC 76784, NC 76782, NC 73043, NC 378/2/2
PROFIELE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
INTERSECȚII CONFLICTUALE	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
STANJENIRI ÎNTRU FLUXURI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	CONSTRUCTIILE EXISTENTE ÎN ZONA SUNT ÎNTR-O STARE BUNA	NU ESTE CAZUL
ZONE VERZI AMENAJATE	ÎN ZONA STUDIATA NU EXISTA SPATII VERZI AMENAJATE	SE VOR AMENAJA SPATII VERZI, PLANTATII
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU ESTE CAZUL	SE VOR RESPECTA CONDITIILE IMPUSE PRIN STUDIUL GEOTEHNIC
NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
RISURI NATURALE SI ANTROPICE	AMPLASAMENTUL PREZINTA STABILITATE GENERALA SI LOCALA ASIGURATA, TERENUL NEFIIND AFECTAT DE DEGRADARI EROZIVE, INUNDATII SAU ALUNECARI DE TEREN	NU ESTE CAZUL
OCUPAREA TERENURILOR	NU SE SEMNALIZEAZA ÎNCALCARI DE PROPRIETATI PUBLICE	NU ESTE CAZUL

Proiectant : S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - VASLUI
J 37-520/2008
Administrator: Ing. Bigu Daniel

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Hanganu Nicolae	
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae	
Desenat	Arh. Iftode Alexandra - Daniela	

Beneficiari: ANEI VLAD-CONSTANTIN ȘI GHINET CRENGUȚA-DRĂGUȚA
 ELABORARE P.U.Z.- SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII : SERĂ PLANTE ORNAMENTALE, CLĂDIRI SEDIU ADMINISTRATIV
 Sat Muntenii de Jos, Nr. 715, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui

Nr. Proiect: 162/2021

Etapa: P.U.Z.

Nr Plansa: A2

SITUAȚIE EXISTENTA

Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe

