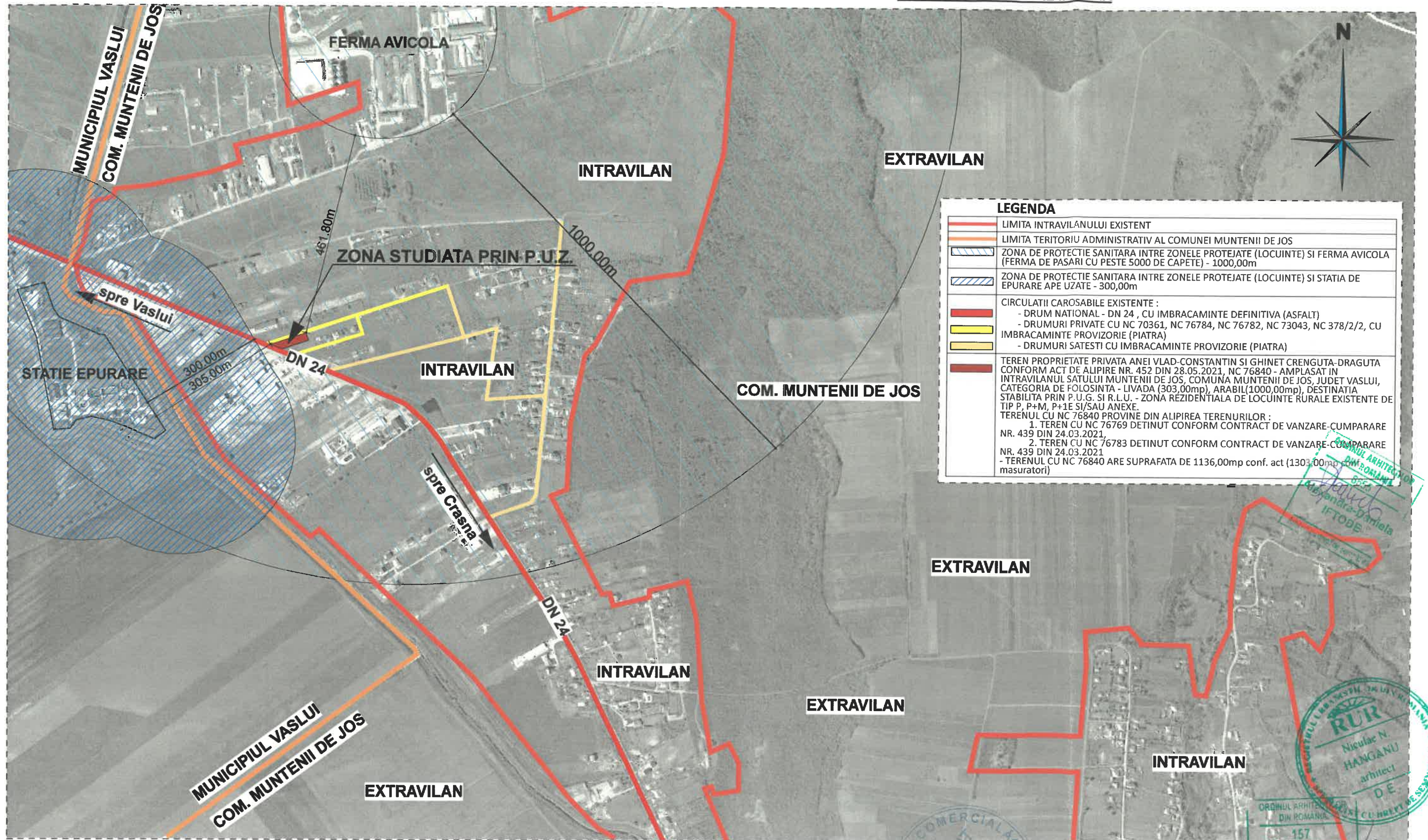


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
«SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: SERĂ PLANTE ORNAMENTALE, CLĂDIRI SEDIU ADMINISTRATIV»
1. PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA



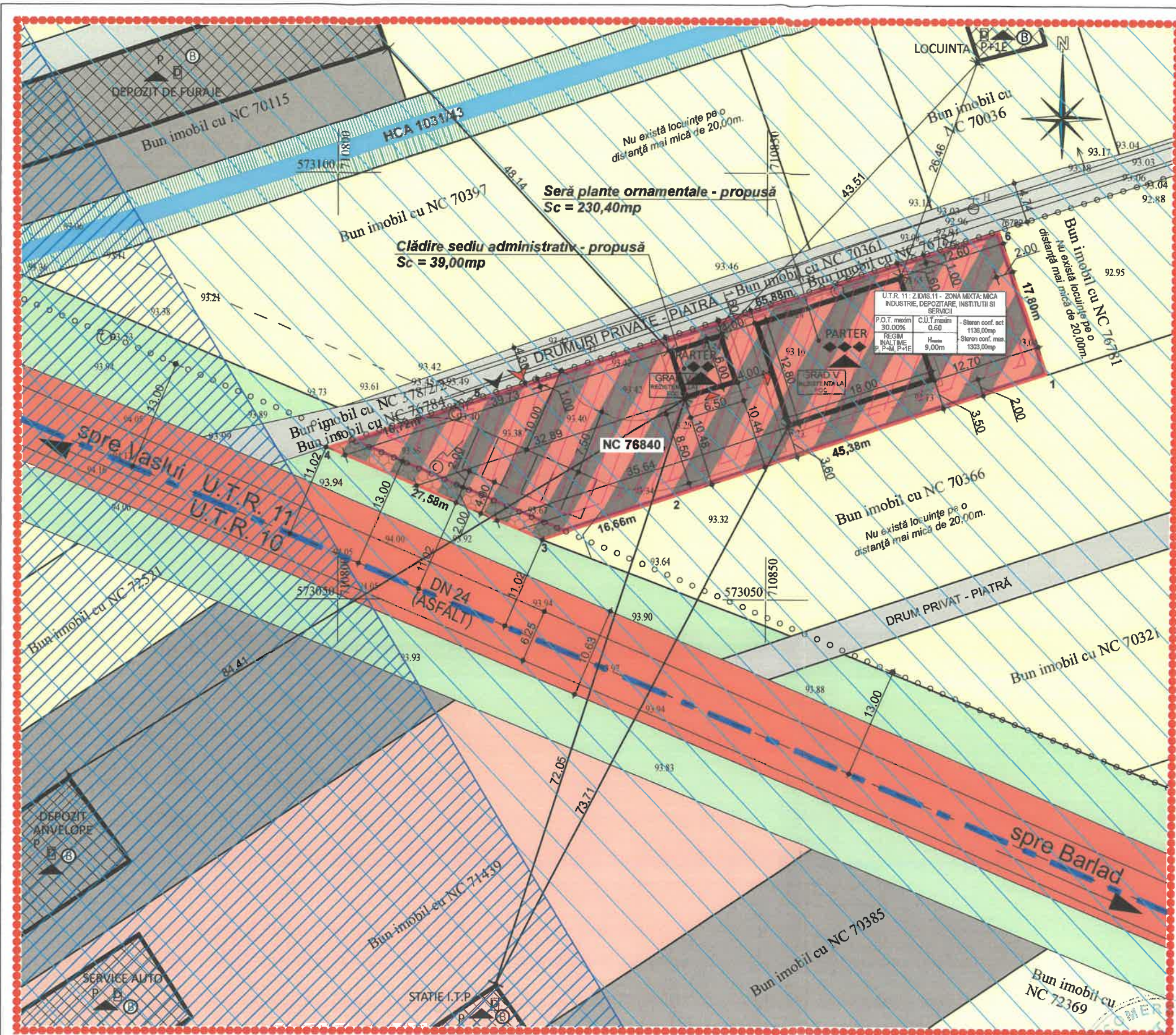
LEGENDA	
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI MUNTENII DE JOS
	ZONA DE PROTECȚIE SANITARA ÎNTRU ZONELE PROTEJATE (LOCUIINȚE) SI FERMA AVICOLA (FERMA DE PASARI CU PESTE 5000 DE CAPETE) - 1000,00m
	ZONA DE PROTECȚIE SANITARA ÎNTRU ZONELE PROTEJATE (LOCUIINȚE) SI STATIA DE EPURARE APE UZATE - 300,00m
	CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE :
	- DRUM NAȚIONAL - DN 24 , CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALT)
	- DRUMURI PRIVATE CU NC 70361, NC 76784, NC 76782, NC 73043, NC 378/2/2, CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PIATRA)
	- DRUMURI SAȚESTI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PIATRA)
	TEREN PROPRIETATE PRIVATA ANEI VLAD-CONSTANTIN SI GHINET CRENGUTA-DRAGUTA CONFORM ACT DE ALIPIRE NR. 452 DIN 28.05.2021, NC 76840 - AMPLASAT ÎN INTRAVILANUL SAȚULUI MUNTENII DE JOS, COMUNA MUNTENII DE JOS, JUDEȚ VASLUI, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ - LIVADA (303,00mp), ARABIL(1000,00mp), DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN P.U.G. SI R.L.U. - ZONA REZIDENȚIALĂ DE LOCUINȚE RURALE EXISTENTE DE TIP P, P+M, P+1E SI SAU ANEXE.
	TERENUL CU NC 76840 PROVIENE DIN ALIPIREA TERENURILOR :
	1. TEREN CU NC 76769 DETINUT CONFORM CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 439 DIN 24.03.2021,
	2. TEREN CU NC 76783 DETINUT CONFORM CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 439 DIN 24.03.2021
	- TERENUL CU NC 76840 ARE SUPRAFAȚA DE 1136,00mp conf. act (1303,00mp măsuratori)

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
 IFTODE
 Alexandra-Daniela

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
 RUR
 Nicolae N. HANGANU
 arhitect
 DE

Proiectant : S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - VASLUI J 37-520/2008 Administrator: Ing. Bigu Danie		Beneficiari: ANEI VLAD-CONSTANTIN SI GHINET CRENGUTA-DRAGUTA ELABORARE P.U.Z.- SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII : SERĂ PLANTE ORNAMENTALE, CLĂDIRI SEDIU ADMINISTRATIV Sat Munteni de Jos, Nr. 715, Com. Munteni de Jos , Jud. Vaslui		Nr. Proiect: 162/2021
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:
Sef proiect	Arh. Hanganu Nicolae		Data:	PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae		15.03.2022	Nr Plansa: A1
Desenat	Arh. Iftode Alexandra - Daniela		Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente	

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
«SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII:
SERĂ PLANTE ORNAMENTALE, CLĂDIRI SEDIU ADMINISTRATIV»
3.1. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATILOR EXISTENTE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI
	LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
	IMPREJMUIRE EXISTENTA
	ALINIAMENT OBLIGATORIU
	CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE : - DRUM NATIONAL - DN 24 , CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT) - DRUMURI PRIVATE CU NC 70361, NC 76784, NC 76782, NC 73043, NC 378/2/2, CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA) - DRUM PRIVAT, CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA)
	AXUL DRUMULUI
	SPATII VERZI NATURALE AFERENTE DRUMULUI NATIONAL DN 24
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	ZONA RESIDENTIALA DE LOCUINTE RURALE EXISTENTE DE TIP P, P+M, P+1E SI/SAU ANEXE., PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATE IN U.T.R. 11, REGIM MAXIM DE INALTIME PARTER+1ETAJ
	ZONA MICA INDUSTRIE - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE , AMPLASATA IN U.T.R. 10 SI U.T.R. 11 - DEPOZITARE SI COMERCIALIZARE MATERIALE CONSTRUCTII; SEDIU DE FIRMA BIROURI, GARAJE SI SERVICE AUTO; DEPOZIT FURAJE
	ZONA SERVICII - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATA IN U.T.R. 10
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA INTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE) SI FERMA AVICOLA (FERMA DE PASARI CU PESTE 5000 DE CAPETE) - 1000,00m
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA INTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE) SI STATIA DE EPURARE APE UZATE - 300,00m
	CLADIRI EXISTENTE
	CONSTRUCTII PROPUSE CU DESTINATIA: SERA PLANTE ORNAMENTALE SI CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV
	ACCES PIETONAL LA CONSTRUCTIE
	EDIFICABIL
	REGIM DE INALTIME MAXIM
	TIP ACOPERIS : SARPANTA / TERASA
	SPATIU RAMAS IN AFARA INCINTEI DUPA AMPLASAREA IMPREJMUIRII - RAMAS IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI CONFORM FISEI CADASTRALE
	CANAL HCA 1031/43

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	503076.571	710882.824
2	573062.230	710839.770
3	573056.970	710823.960
4	573067.836	710798.609
5	573073.020	710814.510
6	573093.439	710877.143

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 Nr. 157
 Nicolae HANGANU
 arhitect

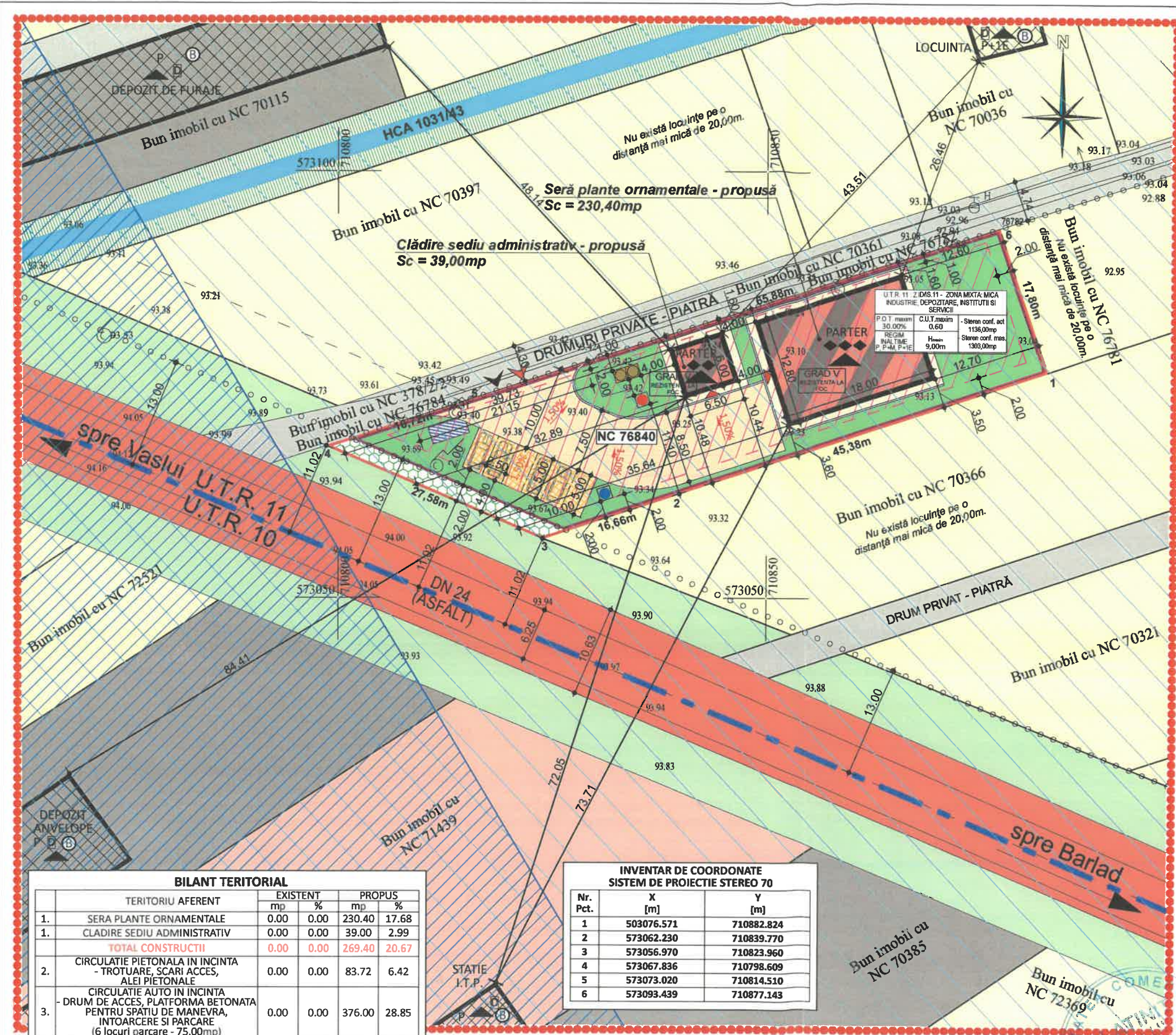
STAREA CLADIRILOR	STRUCTURA CLADIRILOR
(B) BUNA	(D) DURABILE
(M) MEDIOCRA	(S) SEMIDURABILE
(R) REA	(N) NEDURABILE

NOTĂ: Amplasamentul se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

Proiectant : S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - VASLUI J 37-520/2008 Administrator: Ing. Bigu Daniel		
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Hanganu Nicolae	
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae	
Desenat	Arh. Iftode Alexandra - Daniela	

Beneficiari: ANEI VLAD-CONSTANTIN ȘI GHINTE CRENGUȚA-DRĂGUȚA ELABORARE P.U.Z.- SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII : SERĂ PLANTE ORNAMENTALE, CLĂDIRI SEDIU ADMINISTRATIV Sat Muntenii de Jos, Nr. 715, Com. Muntenii de Jos , Jud. Vaslui		Nr. Proiect: 162/2021 Etapa: P.U.Z.
Scara: 1:500 Data: 15.03.2022	Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Nr Planșă: A3.1.
Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licență		

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
«SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: SERĂ PLANTE ORNAMENTALE, CLĂDIRI SEDIU ADMINISTRATIV»
3.2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANISTICA



LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATILOR EXISTENTE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI
	LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
	IMPREJMUIRE EXISTENTA
	ALINIAMENT OBLIGATORIU
	CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE : - DRUM NATIONAL - DN 24 , CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT) - DRUMURI PRIVATE CU NC 70361, NC 76784, NC 76782, NC 73043, NC 378/2/2, CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA) - DRUM PRIVAT, CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA)
	AXUL DRUMULUI
	SPATII VERZI NATURALE AFERENTE DRUMULUI NATIONAL DN 24
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE RURALE EXISTENTE DE TIP P, P+M, P+1E SI SAU ANEXE, PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATE IN U.T.R. 11, REGIM MAXIM DE INALTIME PARTER+1ETAJ
	ZONA MICA INDUSTRIE - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE , AMPLASATA IN U.T.R. 10 SI U.T.R. 11 - DEPOZITARE SI COMERCIALIZARE MATERIALE CONSTRUCTII; SEDIU DE FIRMA BIROURI, GARAJE SI SERVICE AUTO; DEPOZIT FURAJE
	ZONA SERVICII - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATA IN U.T.R. 10
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA INTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE) SI FERMA AVICOLA (FERMA DE PASARI CU PESTE 5000 DE CAPETE) - 1000,00m
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA INTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE) SI STATIA DE EPURARE APE UZATE - 300,00m
	CLADIRI EXISTENTE
	CONSTRUCTII PROPUSE CU DESTINATIA: SERA PLANTE ORNAMENTALE SI CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV
	ACCES PIETONAL LA CONSTRUCTIE
	DRUM DE ACCES, PLATFORMA BETONATA PENTRU SPATIU DE MANEVRA, INTOARCERE SI PARCARE (6 LOCURI DE PARCARE)
	TROTUARE , SCARI ACCES, ALEI PIETONALE
	ZONA VERDE - SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII
	EDIFICABIL
	REGIM DE INALTIME MAXIM
	TIP ACOPERIS : SARPANTA / TERASA
	CAMIN APOMETRU SUBTERAN PROPUSE
	SEPARATOR SUBTERAN DE HIDROCARBURI PROPUSE
	PLATFORMA PUBELE GUNOI
	SPATIU RAMAS IN AFARA INCINTEI DUPA AMPLASAREA
	IMPREJMUIRI - RAMAS IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
	CONFORM FISEI CADASTRALE
	CANAL HCA 1031/43

BILANT TERITORIAL

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. SERA PLANTE ORNAMENTALE	0.00	0.00	230.40	17.68
1. CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIV	0.00	0.00	39.00	2.99
TOTAL CONSTRUCTII	0.00	0.00	269.40	20.67
2. CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA - TROTUARE, SCARI ACCES, ALEI PIETONALE	0.00	0.00	83.72	6.42
3. CIRCULATIE AUTO IN INCINTA - DRUM DE ACCES, PLATFORMA BETONATA PENTRU SPATIU DE MANEVRA, INTOARCERE SI PARCARE (6 locuri parcare - 75,00mp)	0.00	0.00	376.00	28.85
TOTAL CIRCULATII	0.00	0.00	459.72	35.28
4. ZONA VERDE - SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII	0.00	0.00	519.23	39.84
TOTAL ZONA VERDE	0.00	0.00	519.23	39.85
5. SPATIU RAMAS IN AFARA INCINTEI DUPA AMPLASAREA IMPREJMUIRII - RAMAS IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	54.65	4.20	54.65	4.20
6. TEREN LIBER NECONSTRUIT	1248.35	95.80	0.00	0.00
TOTAL ALTE ZONE	1303.00	100.00	54.65	4.20
TOTAL GENERAL	1303.00	100.00	1303.00	100.00

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	503076.571	710882.824
2	573062.230	710839.770
3	573056.970	710823.960
4	573067.836	710798.609
5	573073.020	710814.510
6	573093.439	710877.143

NOTĂ: Amplasamentul se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

INDICI URBANISTICI	EXISTENT (conf. P.U.G.+R.L.U.)	PROPUS	MAXIM PROPUS
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)	30.00%	20.67%	30.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (C.U.T.)	-	0.21	0.60

Proiectant : **S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - VASLUI**
J 37-520/2008
 Administrator: **Ing. Bigu Daniel**

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Hanganu Nicolae	
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae	
Desenat	Arh. Iftode Alexandra - Daniela	

Beneficiari: **ANEI VLAD-CONSTANTIN ȘI GHINET CRENGUȚA-DRĂGUȚA**
 ELABORARE P.U.Z.- SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII : SERĂ PLANTE ORNAMENTALE, CLĂDIRI SEDIU ADMINISTRATIV
 Sat Muntenii de Jos, Nr. 715, Com. Muntenii de Jos , Jud. Vaslui

Scara: **1:500**
 Data: **15.03.2022**

Denumire plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE ILUSTRARE URBANISTICA**
 Etapa: **P.U.Z.**
 Nr Plansa: **A3.2.**

Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe

Stampa profesională: **GRUPUL ARHITECTURAL DIM ROMANIA**, Nr. 8655, Alexandru-Daniel IFTODE, arhitect. Stampă circulară: **ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA**, Nr. 157, Nicolae HANGANU, arhitect.