

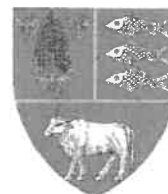
ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

str. Principală (DN 24), nr. 118,
loc. Muntenii de Jos, jud. Vaslui
tel/fax: 0235/313065, 0235/315865;
cod poștal:737365 C.I.F. 3337702
e-mail: office@munteniidejos.ro
website: www.munteniidejos.ro

JUDEȚUL
VASLUI



Nr. 4802 din 04.05.2022

Anunț privind intenția de elaborare P.U.Z.

- pentru parcelare teren în vederea construirii de locuințe – proprietar: **Eșanu Dan -Iulian**
în loc.Secuia, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui

Argumentare:

Eșanu Dan-Iulian anunță inițierea Planului Urbanistic Zonal pentru „parcelare teren în vederea construirii de locuințe și are ca scop ridicarea interdicției temporare de construire în zona de locuințe propuse”, în localitatea Secuia, comuna Muntenii de Jos, jud.Vaslui, pe terenul în suprafața totală de 5.171 mp., real măsurat 5.171 mp, situat în intravilanul satului Secuia, sola 48, parcela 126,126/1 și 126/2, cu nr.cad. 71175.

Inițiator PUZ :

Eșanu Dan -Iulian cu domiciliul în satul Secuia, Com,Muntenii de Jos, Jud.Vaslui.

Proiectant PUZ: S.C NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. Vaslui, **C.U.I. 28043095**, cu sediul în Vaslui, Șos. Bacăului, nr.23B, jud. Vaslui, **e-mail dan2001t@yahoo.com**. Persoana responsabilă din partea proiectantului: Tîrîlă Daniel, telefon 0740.519.675.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 04.05.2022 – 14.05.2022

Persoana responsabilă pentru coordonarea informării și consultării publicului din cadrul Primăriei com. Muntenii de Jos este *Bortă Marian- arhitect șef - compartiment urbanism*, ce poate fi consultat la sediul Primăriei din str. Principală (DN 24), nr. 118, loc. Muntenii de Jos, jud. Vaslui, tel/fax: 0235/313065, 0235/315865; e-mail: urbanism@munteniidejos.ro, de luni până joi între orele 12⁰⁰-14³⁰.

1/2

Observațiile sunt necesare stabilirii cerințelor de elaborare, eliberării avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei com. Muntenii de Jos și publicat online de autoritatea publică locală pe adresa: primariamdj.ro – departamente- urbanism sau la sediul primăriei, conform prevederilor legale.

Etapale preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Etapa I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – realizată prin prezentul anunț în perioada **04.05.2022 – 14.05.2022;**

2. Etapa II. Implicarea publicului în elaborarea propunerilor, în perioada **16.05.2022 – 31.05.2022**, prin posibilitatea publicului de a consulta documentația aferentă planului urbanistic zonal și de a formula opinii și propuneri, notificarea proprietarilor direct afectați cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., etc.

3. Etapa III. Implicarea publicului în etapa aprobării – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, va fi elaborată varianta finală a planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentațiile de aprobare P.U.Z. După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de H.C.L., se vor respecta prevederile art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 și a Legii 544/2001.

4. Etapa IV. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ – aceasta etapă se va desfășura după aprobarea HCL a Planului Urbanistic Zonal și se va supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Din partea Primăriei com. Muntenii de Jos

Arhitect -șef,
Bortă Marian