

TITLU PROIECT:

«PUZ: Ridicarea interdicției de construire și schimbare de destinație a terenului din zona locuințe în zona de mică industrie, prestări de servicii, spații de depozitare pentru obiectivul: Construire 2 Hale comercializare produse alimentare și nealimentare și prestări servicii P+1Eparțial și P, locuința de serviciu P+M, zid anti-foc și împrejurire»

BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț

AMPLASAMENT: sat Muntenii de Jos, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui



Legenda:

= Amplasament studiat



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	Proiect nr.
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 ; Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro Telefon: 0773902481			TITLU PROIECT: «PUZ: Ridicarea interdicției de construire și schimbare de destinație a terenului din zona locuințe în zona de mică industrie, prestări de servicii, spații de depozitare pentru obiectivul: Construire 2 Hale comercializare produse alimentare și nealimentare și prestări servicii P+1Eparțial și P, locuința de serviciu P+M, zid anti-foc și împrejurire» BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț AMPLASAMENT: sat Muntenii de Jos, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui	55/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		FAZA
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1 :5000		PUZ
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA	TITLU PLANSĂ:	PL. NR.
DESENAT	ing. POPA EMANUEL		2022	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	A ₀



TITLU PROIECT:

«PUZ: Ridicarea interdicției de construire și schimbare de destinație a terenului din zona locuințe în zona de mică industrie, prestări de servicii, spații de depozitare pentru obiectivul: Construire 2 Hale comercializare produse alimentare și nealimentare și prestări servicii P+1Eparțial și P, locuința de serviciu P+M, zid antifoc și împrejurire»

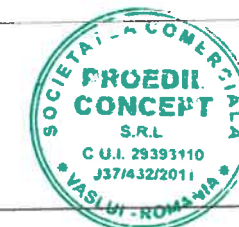
BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț

AMPLASAMENT: sat Muntenii de Jos, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui

1. SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:	
- Incadrare în zona-relație în teritoriu - limite	
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita teritoriului aferent proprietăților existente
	Limita teritoriului aferent beneficiarului
- Zonificare funcțională	
	Zona locuințe rurale
	Zona locuințe rurale-cu interdicție de construire până la întocmire PUZ
	ZONĂ MICĂ INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII,
- Drumuri	
	DRUM NAȚIONAL DN24, CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTAT)

DOMENII CIRCULAȚIE	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
	1. Străzi necorespunzătoare ca profil și îmbrăcăminte 2. Intersecții neamenajate 3. Lipsa locurilor de staționare pentru autovehicule	1. Amenajarea intersecțiilor 2. Modernizarea și asfaltarea drumurilor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERITORIULUI	1. Arhitectura "de improvizatie" 2. Rețea sanitară necorespunzătoare	1. Conditionarea respectării retragerii minime obligatorii față de axul drumului comunal în procesul de avizare 3. Încercarea și consolidarea fondului construit 4. Dezvoltarea rețelei sanitare în comuna (dispensar, farmacie)
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa spațiilor verzi și de agrement 1. Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă 2. Lipsa unui sistem de canalizare, epurare, salubritate	1. Rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement 12. Realizarea rigolelor și decolmatarea celor existente, decolmatarea canalelor de desecare existente în extravilan 4. Realizarea perdelelor forestiere de protecție pentru terenurile agricole 6. Realizarea sistemului de aprovizionare cu apă potabilă și sistemului de canalizare, salubritate
PROTEJAREA ZONELOR -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE -CU DESTINAȚIE SPECIALĂ -ZONE POLUATE	1. Lipsa aplatșare platforme de deseuri în vecinătate	1. Delimitarea zonelor protejate



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	Proiect nr. 55/2021
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 ; Registrul comerțului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro Telefon: 0773902481				TITLU PROIECT: «PUZ: Ridicarea interdicției de construire și schimbare de destinație a terenului din zona locuințe în zona de mică industrie, prestări de servicii, spații de depozitare pentru obiectivul: Construire 2 Hale comercializare produse alimentare și nealimentare și prestări servicii P+1Eparțial și P, locuința de serviciu P+M, zid antifoc și împrejurire» BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț AMPLASAMENT: sat Muntenii de Jos, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui	FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 1000		
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU				
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU				
DESENAT	ing. POPA EMANUEL			DATA 2022	PL. NR. A ₁
TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA					