

TITLU PROIECT:

«PUZ: Ridicarea interdictiei de construire si schimbare de destinatie a terenului din zona locuinte in zona de mica industrie, prestari de servicii, spatii de depozitare pentru obiectivul: Construire 2 Hale comercializare produse alimentare si nealimentare si prestari servicii P+1Epartial si P, locuinta de serviciu P+M, zid antifoc și împrejurire»

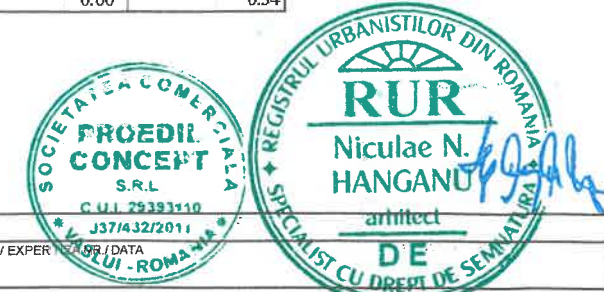
BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț

AMPLASAMENT: sat Muntenii de Jos, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui

2.REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:	
- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite	
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
	Limita teritoriului aferent beneficiarului si limita terenului ce se doreste a fi inclus in intravilan
- Zonificare functionala	
	Zona locuinte rurale
	Zona locuinte rurale-cu interdictie de construire pana la intocmire PUZ
	ZONĂ MICĂ INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII / LOCUINTE RURALE
	ZONĂ MICĂ INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII
- Regim de inaltime, aliniere	
	Aliniament minim obligatoriu
	Regim de inaltime
- DRUMURI	
	drumuri nemodernizate (pamant)

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri:				
	a) Hala comert/servicii P+1E partial			560.00	11.76
	b) Hala comert/servicii P			560.00	11.76
	c) Locuinta de serviciu P+M			200.00	4.20
	Total cladiri			1,320.00	27.73
2	Trotuare, alei, parcare			2,500.00	52.52
3	Spatii verzi amenajate			940.00	19.75
4	Alte zone (teren liber neconstruit)	4760.00	100		
5	Total general	4760.00	100	4760.00	100.00
6	P.O.T.			0.00	27.73
7	C.U.T.			0.00	0.34



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERT	DATA	
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 ; Registrul comertului: J37/432/2011 email: scproedil@yahoo.ro Telefon: 0773902481				TITLU PROIECT: «PUZ: Ridicarea interdictiei de construire si schimbare de destinatie a terenului din zona locuinte in zona de mica industrie, prestari de servicii, spatii de depozitare pentru obiectivul: Construire 2 Hale comercializare produse alimentare si nealimentare si prestari servicii P+1Epartial si P, locuinta de serviciu P+M, zid antifoc și împrejurire» BENEFICIAR: Alexandru Narcis-Ionuț AMPLASAMENT: sat Muntenii de Jos, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui		Proiect nr. 55/2021 FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PLANSA:		PL. NR.
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1 : 1000	REGLEMENTARI URBANISTICE		A₂
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA	TITLU PLANSA:		
DESENAT	ing. POPA EMANUEL		2022	REGLEMENTARI URBANISTICE		