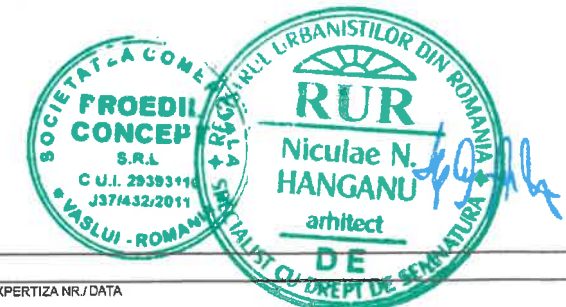


TITLU PROIECT: Întocmire P.U.Z. pentru introducere teren in intravilan :
Hală producție brichete pentru foc și împrejmuire»
BENEFICIAR: Popa Ionuț-Emilian-Întreprindere Individuală
AMPLASAMENT: extravilan T31, P1203/26, NC 74284,
sat Băcăoani, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui

1. SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:	
- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite	
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
	Limita teritoriului aferent beneficiarului
- Zonificare functionala	
	Zona terenuri agricole (extravilan)
	Zona locuinte
- Drumuri	
	drum national DN 24 + zona siguranta DN
	drumuri satesi

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Strazi necorespunzatoare ca profil si imbracaminte 2. Intersectii neamenajate 3. Lipsa locurilor de stationare pentru autovehicule	1. Amenajarea intersectiilor 2. Modernizarea si asfaltarea drumurilor
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERITORIULUI	1. Arhitectura "de improvizatie" 2. Retea sanitară necorespunzatoare	1. Conditionarea respectarii retragerii minime obligatorii fata de axul drumului comunal in procesul de avizare 3. Inoirea si consolidarea fondului construit 4. Dezvoltarea retelei sanitare in comuna (dispensar , farmacia)
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa spatiilor verzi si de agrement 2. Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apa 3. Lipsa unui sistem de canalizare, epurare, salubritate	1. Rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spatiilor verzi si de agrement 12. Realizarea rigolelor si decolmatarea canalelor existente in extravilan 4. Realizarea perdelelor forestiere de protectie pentru terenurile agricole 6. Realizarea sistemului de aprovizionare cu apa potabila si sistemului de canalizare, salubritate
PROTEJAREA ZONELOR -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLUATE	1. Lipsa aplatase platforme de deseuri in vecinatate	1. Delimitarea zonelor protejate



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
 S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneş Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.Vaslui CUI : 29393110 Registrul comerţului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481				TITLU PROIECT: Întocmire P.U.Z. pentru introducere teren in intravilan : Hală producție brichete pentru foc și împrejmuire» BENEFICIAR: Popa Ionuț-Emilian-Întreprindere Individuală AMPLASAMENT: extravilan T31, P1203/26, NC 74284, sat Băcăoani, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui	Proiect nr. 63/2022 FAZA: P.U.Z.
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 1000	
SEF PROIECT	arh. Niculae Hanganu				
PROIECTAT	arh. Niculae Hanganu		DATA 2022		
DESENAŢ	ing. Popa Emanuel			TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	PL. NR. A₁