



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865, C.I.F 3337702

e-mail: office@munteniidejos.ro, website: www.munteniidejos.ro

Nr. 6776 /06.07.2022

Proces –verbal

încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza

Plan Urbanistic Zonal: „introducere teren în intravilan: hală producție brichete pentru foc și împrejmuire teren” în data de 06.07.2022

În data de 06 iulie 2022, Primăria comunei Muntenii de Jos a organizat la sediul din strada Principală, nr. 118, *ședința de dezbatere publică* a documentației în faza planului urbanistic zonal pentru „**introducere teren în intravilan: hală producție brichete pentru foc și împrejmuire teren**” loc.Băcăoani, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor **Planului Urbanistic Zonal** pentru „ **introducere teren în intravilan: hală producție brichete pentru foc și împrejmuire teren** ” loc.Băcăoani, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui.

Compartimentul de urbanism a publicat în data de 10.06.2022, anunțul public care cuprindea denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel: - etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

Au fost elaborate documentele de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentație: „ **introducere teren în intravilan: hală producție brichete pentru foc și împrejmuire teren**” care a fost afișată la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Jos și publicată pe pagina de **internet** a Primăriei comunei Muntenii de Jos la adresa: primariamdj.ro-departamente-urbanism în data de 10.06.2022-20.06.2022.

Au fost transmise notificări către proprietarii vecini la începutul fiecărei etape și au fost invitați să participe la dezbateră publică la data de 06.07.2022.

În data de 21.06.2022 au fost afișate pe site-ul primariamdj.ro-departamente-urbanism: - anunțurile privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind P.U.Z.;

- memoriu de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- regulament local de urbanism aferent;
- planul de situație existent;
- planul de încadrare în zonă;
- planul de reglementări urbanistice.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei comunei Muntenii de Jos, compartimentul de urbanism, în perioada 21.06.2022 – 05.07.2022, între orele 08.⁰⁰-10³⁰ și permanent pe site-ul primăriei la adresa: primariamdj.ro-departamente-urbanism.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism în perioada indicată;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată.

Nu s-au primit propuneri sau sesizări din partea proprietarilor din zonă.

În data de 30.06.2022 a fost afișat la afișier, pe site-ul Primăriei anunțul privind ședința de dezbatere publică.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Ședința a început la ora 10⁰⁰ în prezența investitorului I.I Popa Ionuț-Emilian repr. prin adm.Popa Ionuț - Emilian, a d-na secretar Cumpănă Popa Ramona, a d-lui Bortă Marian arhitect -șef compartiment urbanism și a d-lui arh.Popa Emanuel.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-au prezentat soluțiile propuse din documentele depuse la primărie.

Beneficiarul este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că au urmat toți pași legislativi, conform Ordinului M.D.R.T nr.2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-na secretar propune continuarea procedurii de avizare a documentației PUZ pentru proiectul de construire „introducere teren în intravilan: hală producție brichete pentru foc și împrejmuire”

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbatere publică care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 10⁵⁰ d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

Întocmit,
Arhitect -șef
Bortă Marian