



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865

*Avizat Primar:*

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**Nr.6783 / 06.07.2022**

Cu privire la elaborarea PUZ-lui în vederea realizării proiectului de investiție „**introducere teren în intravilan: hală producție brichete pentru foc și împrejmuire**”, situat în satul Băcăoani, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, documentația a fost elaborată în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărâri de Consiliu Local Muntenii de Jos nr. 54/ 30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Muntenii de Jos.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal aferent investițiilor „ **introducere teren în intravilan: hală producție brichete pentru foc și împrejmuire** „, este obligatoriu deoarece investiția propusă se dorește a fi amplasată într-o zonă situată în extravilanul satului Băcăoani conform PUG-lui existent.

**BENEFICIAR:** I.I Popa Ionuț-Emilian repr. prin adm.Popa Ionuț-Emilian cu domiciliul în Vaslui, Sat Deleni, nr.193, Com.Deleni, Jud.Vaslui

**PROIECTANT PUZ:** S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. Vaslui, J37/432/2011, cu sediul în Vaslui, Str.Peneș Curcanu, nr.237, sc.E, ap.2, jud. Vaslui, tel.0745.930.616, e-mail office@scproedil.ro.Persoana responsabilă din partea proiectantului: arh.Popa Emanuel.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritatea publică locală Muntenii de Jos:

- Certificatul de urbanism, nr.76/18.05.2022;
- Avizul de oportunitate nr.6732/06.07.2022;

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ- „ **introducere teren în intravilan: hala producție brichete pentru foc și împrejmuire**”, în cuprinsul căruia au fost parcurse etapele reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

**ETAPA 1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

S-a întocmit:

a.1.Anunțul cu nr.5999/ 10.06.2022 privind intenția de elaborare PUZ- etapa pregătitoare - publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunțul a fost publicat de Primăria Muntenii de Jos pe pagina proprie de

internet pe 10.06.2022, în ziarul „Vremea nouă“ pe data de 10.06.2022, a fost afișat la avizierul Primăriei Muntenii de Jos în data de 10.06.2022.

În data de 10.06.2022 a fost afișat pe site-ul: [primariamdj.ro-departamente-urbanism](http://primariamdj.ro-departamente-urbanism) planul de încadrare în zonă, planurile de situație, memoriu justificativ, extrasul de carte funciară a imobilului.

Au fost transmise către vecini investitorului, notificari cu privire la anunțul de intenție de elaborare PUZ înregistrate cu nr. 6000,6003,6001 din 10.06.2022, fiind transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmări de primire.

Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui- compartimentul urbanism.

a.2. Investitorul, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare PUZ, în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal P.U.Z în perioada: 10.06.2022-20.06.2022 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice [primariamdj.ro-departamente-urbanism](http://primariamdj.ro-departamente-urbanism) sau pe adresa de email: [office@munteniidejos.ro](mailto:office@munteniidejos.ro).
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Acestea fiind adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Muntenii de Jos, d-ul Bortă Marian arhitect- șef compartiment urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

**ETAPA 2.** Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor-în cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat în perioada 21.06.2022-05.07.2022.

În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. La sediul Primăriei Muntenii de Jos a fost afișat anunțul nr.6302/21.06.2022 de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ care a fost publicat pe pagina proprie de internet, avizierul primăriei dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Au fost notificați proprietarii, care se învecinează cu terenurile afectate de PUZ partea de nord, sud, vest prin scrisori cu nr.6303,6304,6305 din 21.06.2022, existând în acest sens confirmări de primire.

În data de 21.06.2022 au fost afișate pe site-ul Primăriei:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ;
- memoriu de prezentare PUZ;
- regulamentul local de urbanism
- planul de reglementări urbanistice zonificare;
- situația existentă

b.2.Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.

b.3.Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primăriei Muntenii de Jos.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ: „**introducere teren în intravilan: hală producție brichete pentru foc și împrejmuire**” și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui, în perioada 21.06.2022-05.07.2022.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Muntenii de Jos nu a fost solicitata de nici o persoana pentru consultare.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public cu nr.6624/30.06.2022 prin care s-a adus la cunoastinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 06.07.2022 ,ora 10.<sup>00</sup>.

b.5. La **dezbaterea publica** organizata in 06.07.2022 au participat:

- d-ul Bortă Marian- arhitect -șef compartiment urbanism din partea Primariei Muntenii de Jos,
- d-ul Cumpănă Popa Ramona – secretar general,
- d-ul Popa Ionuț-Emilian– reprezentant al I.I.Popa Ionuț-Emilian,
- d-ul Popa Emanuel arhitect, proiectant,

Ședința a început la ora 10<sup>00</sup> în prezența investitorului I.I Popa Ionuț-Emilian repr. prin adm.Popa Ionuț - Emilian, a d-nei secretar Cumpănă Popa Ramona, a d-lui Bortă Marian arhitect -șef compartiment urbanism și a d-lui arh.Popa Emanuel.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-au prezentat soluțiile propuse din documentele depuse la primărie.

Beneficiarul este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că au urmat toți pași legislativi, conform Ordinului M.D.R.T mr.2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-na secretar propune continuarea procedurii de avizare a documentație PUZ pentru proiectul de construire „, introducere teren în intravilan: hală producție brichete pentru foc și împrejmuire”

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbateri publice care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 10<sup>50</sup> d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

b.6. Un rezumat al problemelor,observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare,inclusiv :

- a) modul in care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: nu au fost inregistrate observatii sau rezerve;
- b) problemele, observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve,impreuna cu motivatia acestui lucru: nu este cazul.
- c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

### **ETAPA 3.Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.


### **ETAPA 4.Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor,conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Muntenii de Jos privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului,autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet a autorității publice, [primariamdj.ro-departamente-urbanism](http://primariamdj.ro-departamente-urbanism).

Nume prenume	Funcția	Semnătura
Verificat- Cumpănă Popa Ramona	Secretar general	
Întocmit –Bortă Marian	Arhitect -șef compartiment urbanism	
S.C PROEDIL CONCEPT S.R.L Vaslui Arh.pr.Popa Emanuel	Proiectant PUZ	
Investitor: I.I. Popa Ionuț-Emilian repr.prin adm.Popa Ionuț-Emilian	Investitori	