



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Munteni de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865, C.I.F 3337702

e-mail: office@munteniidejos.ro, website: www.munteniidejos.ro

Nr.2845 /20.03.2023

Proces –verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza

Plan Urbanistic Zonal: „ schimbare de destinație teren în vederea construirii hală metalică – spațiu depozitare și sediu administrativ, împrejmuire teren„ în localitatea Munteni de Jos, Com.Munteni de Jos, Jud.Vaslui în data de 20.03.2023

În data de 20 martie 2023, Primăria comunei Munteni de Jos a organizat la sediul din strada Ștefan cel Mare, nr.247, **ședința de dezbatere publică** a documentației în faza planului urbanistic zonal pentru „ schimbare de destinație teren în vederea construirii hală metalică – spațiu depozitare și sediu administrativ, împrejmuire teren“ în loc.Munteni de Jos, Com Munteni de Jos, Jud.Vaslui cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor **Planului Urbanistic Zonal** pentru „ schimbare de destinație teren în vederea construirii hală metalică – spațiu depozitare și sediu administrativ, împrejmuire teren” în loc.Munteni de Jos, Com Munteni de Jos, Jud.Vaslui”.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, privind aprobarea "**Regulamentului local** de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr.54/30.03.2011".

Compartimentul de urbanism a publicat în data de 21.02.2023, anunțul public care cuprindea denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel: - etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

Au fost elaborate documentele de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentație:„ schimbare de destinație teren în vederea construirii hală metalică – spațiu depozitare și sediu administrativ, împrejmuire teren” în loc.Munteni de Jos, Com Munteni de Jos, Jud.Vaslui, care a fost afișată la sediul Primăriei Comunei Munteni de Jos și publicată pe pagina de **internet** a Primăriei comunei Munteni de Jos la adresa: www.primariamdj.ro în data de 21.02.2023.

Au fost transmise notificări către proprietarii vecini la începutul fiecărei etape și au fost invitați să participe la dezbaterea publică la data de 20.03.2023.

În data de 03.03.2023 au fost afișate pe site-ul www.primariamdj.ro: - anunțurile privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind P.U.Z.;

- memoriu de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- regulament local de urbanism aferent;
- planul de situație existent;
- planul de încadrare în zonă;
- planșa cu proprietatea asupra terenurilor;
- planuri de reglementări edilitare;
- planul de reglementări urbanistice.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z.-lui și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei comunei Muntenii de Jos, compartimentul de urbanism, în perioada 03.03.2023 – 18.03.2023, între orele 12.00-14³⁰ și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.primariamdj.ro .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism în perioada indicată;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată.

Nu s-au primit propuneri sau sesizări din partea proprietarilor din zonă.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Ședința a început la ora 10⁰⁰ în prezența colectivului de proiectare, a investitorului, a d-ei secretar delegat Ghiga Paraschiva și a d-lui Bortă Marian arhitect -șef compartiment urbanism.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-lui proiectant, arh.ing.Bogdan Aurel, să prezinte soluțiile propuse prin proiect.

Beneficiarul este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că au urmat toți pași legislativi, conform Ordinului M.D.R.T nr.270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-ul arh.ing.Bogdan Aurel propune „ schimbare de destinație teren în vederea construirii hală metalică – spațiu depozitare și sediu administrativ, împrejmuire teren” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbateri publice care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 10⁵⁰ d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

Întocmit,
Arhitect-șef,
Bortă Marian