

ROMÂNIA

Județul Vaslui

Primăria Comunei Muntenii de Jos

Nr. 7916 din 18.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 128 din 18.08.2022

ÎN SCOPUL: obținerii autorizației de construire-secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar amenajare de alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, parc științific și tehnologic Vaslui, centru de antrenament multifuncțional, memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic.

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ *Consiliul Județean Vaslui repr. prin d-ul Președinte Dumitru Buzatu* cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul **Vaslui**, municipiul/orașul/comuna **Vaslui**, satul -, sectorul ..-, cod poștal -, strada **Ștefan cel Mare**, nr.79, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0235/361.089**/ fax-....., e-mail -, înregistrată la nr. **7916** din **12.08.2022**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Vaslui**, municipiul/orașul/comuna **Muntenii de Jos**, satul **Muntenii de Jos**, sector ..-., cod poștal **737365**, strada - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax -, e-mail -, sau identificat prin ⁽³⁾ **plan de încadrare în zonă sc. 1 :5.000 ;**
plan de situație sc. 1:500;
număr cadastral 72295

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **029/2010**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului local **Muntenii de Jos** nr. **32/23.11.2012**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : *Teren în suprafață totală de 305.639,00 m.p., real măsurat 305.639,00 mp., este domeniul public al Județului Vaslui, conform H.G. nr.484 / 06.07.2016 emis de Guvernul României, se află în administrarea Consiliului Județean Vaslui, fără interdicție temporară/definitivă de construire sau alte interdicții, nu este în zona protejată a monumentelor istorice, este în zona de protecție a fermei avicole, situat în intravilanul satului Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui.*

2. REGIMUL ECONOMIC : *Teren categoria de folosință – curți-construcții 305.639,00 mp., liber de construire, destinația stabilită prin PUG - zonă cu destinație specială activități cu caracter militar și special, funcțiunea dominantă a zonei activități cu profil special, funcțiunile complementare admise ale zonei locuință de serviciu, accese pietonale și carosabile, rețele tehnice – edilitare, utilizările funcționale permise – activități cu caracter militar, speciale și funcțiuni complementare acestora, să se înregistreze construcțiile finalizate la compartimentul agricol și contabilitate în termen de 15 zile înainte de a expira termenul de execuție prevăzut în autorizația de construire. Imobilul/terenul se află în zona: „A” de impozitare.*

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- echiparea cu utilități : energie electrică – rețea existentă în zonă; apă – rețea existentă în zonă; gaz – rețea existentă în zonă; telefonizare – rețea existentă în zonă; canalizare- rețea existentă în zonă ;
- acces din Str.George Enescu, Str.Ciprian Porumbescu, Str.Livezilor.

În intravilanul satului Muntenii de Jos P.U.G – Z.S.13 – zonă cu destinație specială pentru activități cu caracter militar și special.

REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Conform prevederilor art.32, alin.1) lit.c), din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, executarea lucrărilor propuse se va face pe bază de plan urbanist zonal aprobat potrivit legii, condiționat de informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea documentației PUZ conform prevederilor Ordinului MDRT nr.2701 din 30.12.2010.

Prin documentația PUZ se vor stabili conform prevederilor art.47 alin.(2), alin.(3) și (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare reglementări cu privire la organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural –urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, statutul juridic și circulația terenurilor, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât : obținerea autorizație de construire - secție externă a Muzeului Județean „ Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar amenajare de alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, parc științific și tehnologic Vaslui, centru de antrenament multifuncțional (pentru Centrul Militar Județean Vaslui), memorial al eroilor, complex muzeal „ Satul Moldovenesc”, parc de agrement, parc fotovoltaic.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – secție externă a Muzeului Județean „ Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar amenajare de alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, parc științific și tehnologic Vaslui, centru de antrenament multifuncțional (pentru Centrul Militar Județean Vaslui), memorial al eroilor, complex muzeal „ Satul Moldovenesc”, parc de agrement, parc fotovoltaic. solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, mun. Vaslui, jud. Vaslui
tel. 0335401723, 0335402873; fax 0235361842

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

