



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865, C.I.F 3337702
e-mail: office@munteniidejos.ro, website: www.munteniidejos.ro

Nr.6688/15.06.2023

Proces –verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza

Plan Urbanistic Zonal : „ construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agreement, parc fotovoltaic „ în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui în data de 15.06.2023

În data de 15 iunie 2023, Primăria comunei Muntenii de Jos a organizat la sediul din strada Ștefan cel Mare, nr.247, **ședința de dezbatere publică** a documentației în faza planului urbanistic zonal pentru „ construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agreement, parc fotovoltaic “ în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui cu următoarea ordine de zi:

- **implicarea publicului în etapa pregătitoare a intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru „ construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agreement, parc fotovoltaic” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.**

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, privind aprobarea "**Regulamentului local** de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr.54/30.03.2011".

Compartimentul de urbanism a publicat în data de 31.05.2023, anunțul public care cuprindea denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

- etapa pregătitoare prin anunțarea publicului privind intenției de elaborare

Au fost elaborate documentele de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentație: „ construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și

Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifunctional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic în loc. Muntenii de Jos, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui, care a fost afișată la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Jos și publicată pe pagina de internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos la adresa: www.primariamdj.ro în data de 31.05.2023.

În data de 31.05.2023 a fost amplasat pe teren panoul cu privire la intenția de elaborare PUZ etapa pregătitoare și a fost afișat pe site-ul primăriei www.primariamdj.ro precum și la avizierul primăriei anunțul privind intenția de elaborare a PUZ-lui, în ziarul Actual VS.ro, iar publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice ce va avea loc în data de 15.06.2023 la sediul Primăriei Muntenii de Jos.

În data de 31.05.2023 au fost afișate pe site-ul www.primariamdj.ro:

- memoriu de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- planul de situație ;
- planul de încadrare în zonă;
- certificatul de urbanism;
- planul de reglementări urbanistice.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la implicarea publicului în etapa pregătitoare a PUZ-lui, începând cu data afișării 31.05.2023 până la 09.06.2023, ora 14³⁰, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism în perioada indicată;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată.

Ca urmare a anunțului, la sediul Primăriei Muntenii de Jos, fost înregistrată o adresă cu nr.04/12.06.2023, transmisă din 09.06.2022 din partea proprietarilor din zona a d-lor Volocaru Sorin-Constantin și Volocaru Alina Roxana prin care aceștia își exprimă punctul de vedere referitor la intenția de elaborare a PUZ-lui pentru **construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifunctional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic.**

Cetățenii din vecinătatea amplasamentului- proiectului mai sus menționat au fost invitați să participe la dezbaterile publice la data de 15.06.2023.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Sedința a început la ora 8⁰⁰ în prezența colectivului de proiectare, a investitorului, a reprezentanților din partea autorităților publice locale și al proprietarilor din zona studiată.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-lui proiectant, arh.ing. Tîrîlă Daniel, să prezinte soluțiile propuse prin proiect mai sus menționat în detaliu.

Dnul Volocaru a afirmat faptul că studiind documentele puse la dispoziție de autorități se înțelege că în zona discutată se va construi un centru de agrement cu terenuri de baschet, piscină, pista de karting și motociclete care din punctul de vedere va afecta rutina de zi cu zi a locuitorilor din zonă.

Dna Plătică menționează faptul că deschiderea pentru public a zonei de agrement va produce zgomot, aglomerație iar zona de karting va perturba rutina de zilnică.

Dna Volocaru spune că ei locuiesc zi de zi în acea zonă, nu doar ocazional iar faptul că publicul are acces zilnic în zona de agrement înseamnă în mintea românilor muzică, băuturi alcoolice și gălăgie.

Dna Volocaru adaugă faptul că în zona în care locuiește drumul este din pământ iar atunci când plouă devine impracticabil.

Dnul Volocaru spune că a semnalat de nenumărate ori la Primărie faptul că drumul este impracticabil, utilități în zonă nu există dar nu s-a luat nici o măsură. De asemenea întrebă de ce nu se

incearcă cu acesti bani care s-ar investi pentru realizarea proiectului să se realizeze un proiect care să aducă plus valoare zonei si locuitorilor Comunei Muntenii de Jos cum ar fi drumuri asfaltate, racordare la utilități .

Reprezententul Consiliului Judetean, dnul Agafitei Emilian, le explică domnilor si doamnelor prezenti la sedintă faptul că acest proiect are rolul de a aduce o utilitate zonei care momentan este teren cu vegetatie ce nu foloseste nimănui. Mai mult de atât proiectul este intr-o faza incipientă, motiv pentru care aceasta sedinta publică de dezbatere a fazei pregătitoare are rolul de a descoperi atât avantajele cat si dezavantajele unui proiect de acest fel.

Dnul Tîrlă subliniază faptul că acest proiect este de interes militar, că terenul este al statului roman, că prin Hotărâre a Guvernului a fost dat in administrarea Consiliului Judetean Vaslui si în incercarea de a aduce o utilitate terenului s-au demarat procedurile pentru acest proiect.

Domnul primar Lazăr Paul Iulian adaugă faptul că proiectul despre care se vorbeste nu se va realiza din buget local ci din bugetul Consiliului Judetean iar pe parte de investitii in drumuri si utilități, punctual vorbind despre drumul in zona familiei Volocarului în momentul realizării proiectului s-a pus in discutie între UAT Muntenii de Jos si Consiliul Judetean crearea unui drum lățime de 7 metri si asfaltarea acestuia, ceea ce pe viitor va ajuta locuitorii zonei respective.

Dna Volocarului a întrebat dacă s-a facut o expertiză fonică referitoare la amplasarea heliportului si a pistei de karting în acea zona , deoarece zgomotul produs de cele două obiective va fi foarte mare.

Dnul Tîrlă îi răspunde doamnei spunându-i că in aceasta faza a proiectului nu este cazul de astfel de studii si că fiind cu caracter militar, activitatea nu va fi zilnică ci ocazională.

Reprezentantul Consiliului Judetean, dnul Agafitei Emilian adaugă faptul că acest proiect despre care se vorbeste va fi de lungă durată. S-au demarat primele faze pentru a sti ce se poate realiza ca apoi să se identifice sursa de finantare. Momentan se va începe cu sectia externă a Muzcului pentru care se dorește obtinerea de finantare prin proiectul Romania-Republica Moldova.

Ca si concluzie a sedintei, fam. Volocarului Sorin, Volocarului Alina-Roxana și Plătică Cătălina-Ani, si-au exprimat dezacordul cu privire la crearea unei piste de Karturi si moto, a terenului de baschet, a bazinului de înot și a heliportului, datorită zgomotului ce va fi creat.

Dnul Tîrlă a spus că se va tine cont de sugestiile discutate în aceasta sedinta atât timp cât sunt pertinente si conforme prevederilor legale.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenti.

La ora 10⁰⁰ d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

Întocmit,
Arhitect-șef,
Bortă Marian