



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN



Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,  
tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361091, web: www.cjvs.eu  
e-mail: [civaslui@cjvs.eu](mailto:civaslui@cjvs.eu), [consiliu@cjvs.eu](mailto:consiliu@cjvs.eu)

**Către,**

dl. Volocar Sorin Constantin, dna. Volocar Alina Roxana și dna. Plătică Cătălina Ani

*Stimate Doamne/Stimate Domnule,*

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 4929/26.06.2023, prin care ne prezentați anumite obiecții referitoare la realizarea *Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru terenul identificat cu numărul cadastral: NC 72295-305.639,00 mp situat în intravilanul satului Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos*, vă comunicăm faptul că soluția propusă prin PUZ are caracter informativ.

Vă informăm de asemenea că acest teren a fost transmis din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea Județului Vaslui prin Hotărârea Guvernului nr. 484 din 06 iulie 2016 cu scopul de a se realiza mai multe investiții cu specific legat de domeniul militar dintre care amintim: Secție Externă a Muzeului Județean "Ștefan cel Mare" Vaslui cu specific militar și Centrul județean Vaslui de antrenament multifuncțional.

Astfel, în data de 10.01.2023 a fost încheiat contractul de servicii nr. 278 cu S.C. Neohabitat-Office S.R.L. Vaslui având ca obiect *Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru terenul identificat cu numărul cadastral: NC 72295-305.639,00 mp situat în intravilanul satului Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos*.

La obiecțiunile formulate de dumneavoastră vă răspundem punctual, în conformitate cu punctul de vedere formulat de S.C. Neohabitat-Office S.R.L. Vaslui:

1. Referitor la obiecțiunea privind realizarea **terenurilor de baschet și bazinului de înot**, precizăm că, în conformitate cu Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 149 din 13 decembrie 2012 pentru aprobarea Regulamentului educației fizice militare, coroborat cu ORDIN nr. M 99 din 13 mai 2021 al ministrului apărării naționale pentru modificarea și completarea Regulamentului educației fizice militare, aprobat prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 149 din 13 decembrie 2012, conținutul ședințelor/lecțiilor de educație fizică militară vizează calitățile motrice precum viteza, îndemânarea, forța și rezistența, deprinderile motrice de bază și utilitar-aplicative precum mersul, alergarea, săritura, escaladarea, aruncarea, prinderea, ridicarea și transportul de greutăți, deprinderile motrice din gimnastică, autoapărare, schi, înot și trecerea înot a cursurilor de apă, jocuri sportive, precum și cunoștințele teoretice de specialitate, care sunt componente ale procesului instructiv-educativ al educației fizice militare.

2. Referitor la obiecțiunea privind realizarea unei **piste de Karturi/moto** precizăm că aceasta va asigura posibilitatea de antrenament cu motociclete a unităților de jandarmi de intervenție rapidă și de medici SMURD pentru intervenții acolo unde nu se poate ajunge cu mașina. Totodată, se pot organiza concursuri naționale de karting (maxim 2-3 zile pe an), pentru a aduce un plus de utilitate și valoare acestei piste.

Precizăm că această pistă va folosi karturi cu motoare electrice care vor face doar o fracțiune din zgomotul unui kart cu motor pe benzină, adică se vor auzi doar zgomotele de frânare și zgomotul roților.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a limita cât mai mult impactul zgomotului asupra vecinătăților se pot instala panouri fonice, vegetație medie și înaltă, garduri de plasă profilată pentru vegetație cățărătoare, etc..

Facem precizarea că distanța dintre pista de Karturi și imobilul cu numărul cadastral 71072( proprietari dl. Volocaru Sorin Constantin și dna. Volocaru Alina Roxana) se află la o distanță de 192 m, iar distanța de la acest imobil până la DN 24 este de 204 m (drum cu trafic intens).

3. Referitor la obiecțiunea privind realizarea unui **post de transformare**, precizăm că acesta se poate amplasa în apropierea unei linii electrice aeriene de minim 20 Kv, linie care trece pe latura de sud a terenului. Acesta va fi de tip container, iar legătura cu linia aeriană de 20 de Kv se va face prin conductor subteran până la stâlpul cel mai apropiat(stâlpul situat pe domeniul public în dreptul proprietăților cu numerele cadastrale 76612 și 76611). Pentru a avea acces la alți stâlpi va fi necesară o subtraversare a străzii. Postul de transformare este propus a fi amplasat la 35 de metri față de colțul proprietății cu numărul cadastral 76611(proprietar dna. Plătică Cătălina Ani) cu mult peste prevederile legale de amplasament.

4. Referitor la obiecțiunea privind realizarea unui **heliport**, precizăm că acesta va face parte din structura unei subunități militare( pompieri SMURD) și este propus a fi construit în zona plată cea mai îndepărtată de zonele de locuit( 233,5 m față de proprietatea cu NC 76611(proprietar dna. Plătică Cătălina Ani) și 470,87 m față de proprietatea cu NC 70459 și 526,27 m față de proprietatea cu NC 71072(proprietari dl. Volocaru Sorin Constantin și dna. Volocaru Alina Roxana).

Heliportul cu platformă betonată va fi proiectat pentru operarea unui singur elicopter de tip H 135(tip SMURD), nefiind permisă operarea simultană a mai multor aeronave. Zgomotul produs va fi ocazional, doar în situații de urgență. Distanța față de locuințe a heliportului nu este specificată în Reglementarea aeronautică civilă română privind proiectarea și exploatarea tehnică a heliporturilor( heliporturile SMURD din Hunedoara, Bacău și Miercurea Ciuc au distanța minimă față de locuințe de 100-150 de metri).

Menționăm că soluția finală va fi elaborată și stabilită după parcurgerea unor faze de proiectare ulterioare SF, DTAC, PTH+DE care se pot elabora doar după obținerea tuturor avizelor cerute prin certificatul de urbanism la faza specifică, iar toate studiile de impact(mediu, zgomot, sănătatea populației) se vor executa la fazele următoare de proiectare.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE**

**Director Executiv**

**Șef Serviciu**

**Consilier**