



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865, C.I.F 3337702

e-mail: office@munteniidejos.ro, website: www.munteniidejos.ro

Nr.8282 / 31.07.2023

Proces –verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza

Plan Urbanistic Zonal : „ construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic „ în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui în data de 31.07.2023

În data de 31 iulie 2023, Primăria comunei Muntenii de Jos a organizat la sediul din strada Ștefan cel Mare, nr.247, *ședința de dezbatere publică* a documentației în faza planului urbanistic zonal pentru „ construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic “ în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui cu următoarea ordine de zi:

- **implicarea publicului în elaborarea propunerilor preliminare** a Planului Urbanistic Zonal pentru „ construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr.54/30.03.2011".

Compartimentul de urbanism a publicat în data de 05.07.2023, anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

- **implicarea publicului în elaborarea propunerilor preliminare** PUZ

Au fost elaborate documentele de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentație:„ construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și

Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifunctional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic în loc. Muntenii de Jos, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui, care a fost afișată la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Jos și publicată pe pagina de internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos la adresa: www.primariamdj.ro în data de 05.07.2023.

În data de 05.07.2023 a fost amplasat pe teren panoul privind consultarea PUZ-lui asupra propunerilor preliminare, a fost afișat pe site-ul primăriei www.primariamdj.ro precum și la avizierul primăriei, iar publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice în data de 31.07.2023 la sediul Primăriei Muntenii de Jos.

În data de 05.07.2023 au fost afișate pe site-ul www.primariamdj.ro:

- memoriu de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- planul de situație ;
- planul de încadrare în zonă;
- certificatul de urbanism;
- planul de reglementări urbanistice.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la implicarea publicului în etapa pregătitoare a PUZ-lui, începând cu data afișării 05.07.2023 până la 30.07.2023, ora 14³⁰, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism în perioada indicată;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată.

În urma înștiințării locuitorilor din zona cu privire la implementarea PUZ-lui pentru „**construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifunctional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic**” a fost înregistrată adresa cu nr.18/28.07.2023 prin care d-ul Gopșa Radu cetățean al Com. Muntenii de Jos dorește să i se extindă rețeaua de alimentare cu apă, gaze naturale, energie electrică, modernizarea străzi până la limita proprietăți datorită investiției ce se va realiza în zonă.

Răspuns la adresă i-a fost dat în data de 31.07.2023.

Cetățenii din vecinătatea amplasamentului proiectului mai sus menționat au fost invitați să participe la dezbaterile publice la data de 31.07.2023.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Sedința a început la ora 10¹⁰ în prezența colectivului de proiectare, a investitorului, a reprezentanților din partea autorităților publice locale și al proprietarilor din zona studiată.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul Compartimentului de Urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-lui proiectant, arh.ing. Tîrîlă Daniel, să prezinte soluțiile propuse prin proiect mai sus menționat în detaliu.

Dnul Tîrîlă a prezentat și o a II-a variantă în sensul că se poate renunța la pista de karting și motocicletă și s-a propus construirea unui poligon de tragere pentru rezerviști, ținând cont de funcțiunea dominantă a zonei: teren pentru activități cu caracter militar și special.

Dnul Volocar Sorin C-tin a afirmat faptul că studiind documentele puse la dispoziție de autorități se înțelege că în zona discutată se va construi un centru de agrement cu terenuri de baschet, piscina, pista de karting și motocicletă care din punctul de vedere va afecta rutina de zi cu zi a locuitorilor din zonă.

Dnul Tîrîlă îi aduce la cunoștință că în timpul anului, există posibilitate să se desfășoare câte un concurs pe pista de karting și motocicletă.

Reprezententul Consiliului Județean Vaslui, dnul Președinte Dumitru Buzatu, le explică domnilor prezenți la sedință faptul că acest proiect are rolul de a aduce o utilitate zonei care momentan este teren cu vegetație ce nu folosește nimănui. Mai mult de atât proiectul este într-o fază incipientă, motiv pentru care

aceasta sedinta publică de dezbateri a fazei de implicare a publicului în elaborarea propunerilor preliminare PUZ are rolul de a face descoperi atât avantajele cat si dezavantajele unui proiect de acest fel.

Dnul Tîrîlă subliniază faptul că acest proiect este de interes militar, că terenul este al statului roman, că prin Hotărâre a Guvernului a fost dat in administrarea Consiliului Judetean Vaslui si în încercarea de a aduce o utilitate terenului s-au demarat procedurile pentru acest proiect.

Investiția va fi administrată de către Consiliul Județean Vaslui, iar pe partea de investitii în drumuri punctual vorbind despre drumul în zona familiei Volocarului și familiei Gherge în momentul realizării proiectului s-a pus in discutie între UAT Muntenii de Jos si Consiliul Judetean Vaslui crearea unui drum cu o lățime de 7 metri si asfaltarea acestuia, ceea ce pe viitor va ajuta locuitorii zonei respective, totodată și darea în administrare a drumurilor către Consiliului Județean Vaslui.

Reprezententul Consiliului Judetean, dnul Președinte Dumitru Buzatu adaugă faptul că acest proiect despre care se vorbeste va fi de lungă durată.

Ca si concluzie a sedintei, cei prezenti în sală si-au exprimat acordul cu privire la acest proiect iar dnul Volocarului Sorin a sublinat necesitatea luării de către autorități a tuturor măsurilor necesare referitoare la protectia zonei de eventualele depășiri a cotei de zgomot.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenti.

La ora 11⁵⁰ d-ul Lazăr Paul-Iulian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

Întocmit,
Arhitect-șef,
Bortă Marian

