



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865

*Avizat Primar:
Lazăr Paul Iulian*

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Nr.8398 / 02.08.2023**

Cu privire la elaborarea PUZ-lui în vederea realizării investiției pentru „ construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic” în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”, document întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărâri Consiliului Local Muntenii de Jos nr. 54/ 30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Muntenii de Jos.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal aferent pentru „ construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic” în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui” necesare realizării obiectivului de investiții, înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare .

BENEFICIAR: Consiliul Județean Vaslui cu domiciliul în Vaslui, Str.Ștefan cel Mare,nr.79, jud.Vaslui.

PROIECTANT PUZ: SC NEOHABITAT - OFFICE SRL Vaslui, C.U.I. 28043095. Persoana responsabilă din partea proiectantului: Arh.Tîrîlă Daniel, telefon 0740.519675.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritatea administrativă publică locală Muntenii de Jos:
-Certificatului de urbanism, nr.128/ 18.08.2022;
- Avizul de oportunitate nr.7134/ 30.06.2023;

Autoritatea publică locală cât și investitorul a întocmit calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ-lui pentru „ construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al

eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agreement, parc fotovoltaic” pe terenul situat în intravilanul localității Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – perioada 31.05.2023-09.06.2023.

a.1. A fost înregistrat documentul cu nr.7916/ 18.08.2022 prin care beneficiarul anunță intenția de elaborare a PUZ-lui.

S-a întocmit:

Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică cu nr.6165/31.05.2023. Acesta a fost afișat în etapa pregătitoare cu scopul de a informa publicul cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunțul fiind publicat de Primăria Muntenii de Jos pe pagina proprie de internet, afișat la avizierul Primăriei Muntenii de Jos în data de 31.05.2023 și în ziarul Actualvs.ro în data de 31.05.2023;

În data de 31.05.2023 a fost afișat pe site-ul www.primariamdj.ro planul de încadrare în zonă, memoriu justificativ, planul de situație, planul de reglementări urbanistice, certificat de urbanism nr.128/18.08.2022.

Au fost transmise notificări către vecini investitorului: Budescu Sorin, Croitoru Răzvan-Alexandru, Curea Carmen- Silvia, Gavriliuc Mihaela-Elena, Iftimie Carmen-Mihaela, Țîru Marta, Plătică Cătălina-Ani cu privire la anunțul de intenție a elaborării PUZ-lui înregistrate cu nr.6183,6182,6181,6180,6179,6178,6177 31.05.2023, fiind transmise prin poștă prin scrisori recomandate existând în acest sens confirmări de primire.

Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui- compartimentul urbanism.

a.2. Beneficiarul investiției, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ-lui, pe panouri rezistente la intemperii, le-au amplasat în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal P.U.Z – pentru „**construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agreement, parc fotovoltaic**” în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui, din data **31.05.2023-09.06.2023** de prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).- nu a fost cazul.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).- nu a fost cazul.
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice www.primariamdj.ro sau pe

adresa de email: office@munteniidejos.ro - a fost înregistrată adresa nr.04/12.06.2023.

Ca urmare a anunțului, la sediul Primăriei Muntenii de Jos, fost transmisă o adresă pe 09.06.2023 înregistrată cu nr.04/12.06.2023 pe e-mail din partea proprietarilor din zona a d-lor Volocar Sorin-Constantin și Volocar Alina Roxana prin care aceștia ne informează că nu sunt de acord cu intenția de elaborare a PUZ-lui pentru **construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agreement, parc fotovoltaic.**

Acestea fiind adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Muntenii de Jos, d-ul Bortă Marian.

Cetățenii din vecinătatea amplasamentului proiectului mai sus menționat au fost invitați să participe la o ședință de dezbateră publică la data de 15.06.2023.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Ședința a început la ora 8⁰⁰ în prezența colectivului de proiectare, a investitorului, a reprezentanților din partea autorităților publice locale și al proprietarilor din zona studiată.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul Compartimentului de Urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-lui proiectant, arh.ing. Tîrîlă Daniel, să prezinte soluțiile propuse prin proiectul mai sus menționat în detaliu.

Dnul Volocarul a afirmat faptul că studiind documentele puse la dispoziție de autorități se înțelege că în zona discutată se va construi un centru de agrement cu terenuri de baschet, piscină, pista de karting și motocicletă care din punctul de vedere va afecta rutina de zi cu zi a locuitorilor din zonă.

Dna Plătică menționează faptul că deschiderea pentru public a zonei de agrement va produce zgomot, aglomerație iar zona de karting va perturba rutina zilnică.

Dna Volocarul spune că ei locuiesc zi de zi în acea zonă, nu doar ocazional iar faptul că publicul are acces zilnic în zona de agrement înseamnă în mintea românilor muzică, băuturi alcoolice și gălăgie.

Dna Volocarul adaugă faptul că în zona în care locuiește drumul este din pământ iar atunci când plouă devine impracticabil.

Dnul Volocarul spune că a semnalat de nenumărate ori la Primărie faptul că drumul este impracticabil dar nu s-a luat nici o măsură. De asemenea întreabă de ce nu se încearcă cu acești bani care s-ar investi pentru realizarea proiectului să se realizeze un proiect care să aducă plus valoare zonei și locuitorilor Comunei Muntenii de Jos cum ar fi drumuri asfaltate, racordare la utilități.

Reprezententul Consiliului Județean, dnul Agafitei Emilian, le explică domnilor și doamnelor prezenți la ședință faptul că acest proiect are rolul de a aduce o utilitate zonei care momentan este teren cu vegetație ce nu folosește nimănui. Mai mult de atât proiectul este într-o fază incipientă, motiv pentru care această ședință publică de dezbatere a fazei pregătitoare are rolul de a face descoperi atât avantajele cât și dezavantajele unui proiect de acest fel.

Dnul Tîrîlă subliniază faptul că acest proiect este de interes militar, că terenul este al statului român, că prin Hotărâre a Guvernului a fost dat în administrarea Consiliului Județean Vaslui și în încercarea de a aduce o utilitate terenului s-au demarat procedurile pentru acest proiect.

Domnul primar Lazăr Paul Iulian adaugă faptul că proiectul despre care se vorbește nu se va realiza din buget local ci din bugetul Consiliului Județean iar pe parte de investiții în drumuri și utilități, punctual vorbind despre drumul în zona familiei Volocarul în momentul realizării proiectului s-a pus în discuție între UAT Muntenii de Jos și Consiliul Județean crearea unui drum lat de 7 metri și asfaltarea acestuia, ceea ce pe viitor va ajuta locuitorii zonei respective.

Dna Volocarul a întrebat dacă s-a făcut o expertiză fonică referitoare la amplasarea heliportului și a pistei de karting în acea zonă, deoarece zgomotul produs de cele două obiective va fi foarte mare.

Dnul Tîrîlă îi răspunde doamnei spunându-i că în această fază a proiectului nu este cazul de astfel de studii și că fiind cu caracter militar, activitatea nu va fi zilnică ci ocazională.

Reprezententul Consiliului Județean, dnul Agafitei Emilian adaugă faptul că acest proiect despre care se vorbește va fi de lungă durată. S-au demarat primele faze pentru a ști ce se poate realiza ca apoi să se identifice sursa de finanțare. Momentan se va începe cu secția externă a Muzeului pentru care se dorește obținerea de finanțare prin proiectul România-Republica Moldova.

Ca și concluzie a ședinței, locuitorii prezenți, și-au exprimat dezacordul cu privire la crearea unei piste de Karting și motocicletă precum și a terenurilor de baschet și a piscinei.

Dnul Tîrîlă a spus că se va ține cont de sugestiile discutate în această ședință atât timp cât sunt pertinente și conforme prevederilor legale.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 10,00 d-ului Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

În urma ședinței de dezbatere publică din 15.06.2023, a fost înregistrată adresa nr.05/20.06.2023 din partea fam.Plătică Cătălina-Ani, Volocarul Sorin-Constantin și Volocarul Alina-Roxana prin care ni se comunică dezacordul cu privire la realizarea pistei de karting și moto, precum și amplasarea postului de trafic la o distanță mică față de imobilul cu nr. cad.76611 conform documentației puse la dispoziție a Puz-ului pentru construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic.

Ca urmare a înaintării adreselor către Consiliul Județean Vaslui referitor la cetățeni care nu sunt de acord cu Puz-ul, aceștia au primit răspunsul în data de 06.07.2023.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - s-a desfășurat în perioada 05.07.2023–31.07.2023 în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare Puz.

În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. La sediul Primăriei Muntenii de Jos a fost afisat anuntul nr.7286/05.07.2023 de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ care au fost publicată pe pagina proprie de internet, avizierul primăriei, dând posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

Totodată a fost dat anunuțul în ziarul Actualvs.ro pe data de 07.07.2023 de către investitor.

Au fost notificați vecini investitorului: Penitenciarul Vaslui, S.C Vanbet S.R.L, S.C Apisrom S.R.L, S.C Livada S.R.L, S.C Fircom Vtec S.R.L, Juverdeanu Elena, Stamate Cristina, Costin Adrian, Cojan Viorel, Cojan Rodica, Matei Constantin, Vlăsceanu Neculai, Popa Răzvan (Corneliu), Păun Mihai-Bogdan, Păun Ion, S.C Bambus S.R.L, Mocanu Daniel, Mihalache Andrei, Chirica Andreea-Diana, Forțu Oana-Diana, Clătiniți Adrian, Munteanu Vasile, Sticea Adrian, Samoilă Remus, Samoilă Iorgu, Creliuc Ciprian, Plăticiță Cătălina-Ani, Țîru Marta, Iftime Carmen-Mihaela, Gavriliuc Mihaela -Elena, Croitoru Răzvan-Alexandru, Budescu Sorin, Pleșu Florinel-Gabriel, Stănescu F.Cătălin, Sacaliuc Mircea, Bungeanu Ștefan, Istrate N.Ștefan, Istrate Lidia (Ion), Proseanchin Ionel (Elionora), Grigoriu Maria, Istrate Nicolae, Buruiană Ioan, Curea Carmen -Silvia, Olaru Relu, S.C Cuvas, Buzatu Toader, Novac Alexandru, Volocar Alina, Chiriac Andrei-Vasile, Chiriac Florin, Chiriac Daniel, Burghilea Vasile, Gherghe Adrian-Viorel, persoane care ar fi putut fi interesate cu privire la etapa elaborării propunerilor PUZ prin adresele cu nr.7296,7297,7299,7308,7302,7300,7304,7306,7312,7310,7313,7316,7318,7322,7324,7326,7328,7330,7332,7335,7336,7342,7341,7340,7339,7338,7287,7288,7289,7291,7293,7294,7315,7314,7311,7309,7307,7305,7303,7301,7298,7317,7337,7347,7350,7319,7323,7325,7327,7329,7331,7333,7334/05.07.2023, fiind transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmări de primire.

În urma înștiințării locuitorilor din zona cu privire la implementarea PUZ-lui pentru „**construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic**” a fost înregistrată adresa cu nr.18/28.07.2023 prin care d-ul Gopșa Radu cetățean al Com.Muntenii de Jos dorește să i se extindă rețeaua de alimentare cu apă, gaze naturale, energie electrică, modernizarea străzi până la limita proprietăți datorită investiției ce se va realiza în zonă.

Răspuns la adresă i-a fost transmis în data de 31.07.2023.

b.2.Conform prevederilor legale,anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afisat de investitori pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3.Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, într-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Muntenii de Jos.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ: „ **construire Secție externă a Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, amenajare alei pietonale, iluminat stradal, spații verzi și locuri de parcare, Parc Științific și Tehnologic Vaslui, Centru de antrenament multifuncțional, Memorial al eroilor, subunitate de pompieri cu heliport, parc de agrement, parc fotovoltaic**” în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui, în perioada 05.07.2023-31.07.2023, orele 12-14³⁰.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primăriei Muntenii de Jos nu a fost solicitată de nici o persoana pentru consultare.

b.4. A fost afisat la avizierul Primăriei anuntul public cu nr.8130/26.07.2023 prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei ședințe de dezbatere publică în data de 31.07.2023 ,ora 10.⁰⁰.

b.5. Desfășurarea ședinței de dezbatere publică:

Ședința a început la ora 10¹⁰ în prezența colectivului de proiectare, a investitorului, a reprezentanților din partea autorităților publice locale și al proprietarilor din zona studiată.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul Compartimentului de Urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-lui proiectant, arh.ing. Tîrîlă Daniel, să prezinte soluțiile propuse prin proiect mai sus mentionat în detaliu.

Dnul Tîrîlă a prezentat și o a II-a variantă în sensul că se poate renunța la pista de karting și motocicletate și s-a propus construirea unui poligon de tragere pentru rezerviști, ținând cont de funcțiunea dominantă a zonei: teren pentru activități cu caracter militar și special.

Dnul Volocaru Sorin C-tin a afirmat faptul că studiind documentele puse la dispoziție de autorități se înțelege că în zona discutată se va construi un centru de agrement cu terenuri de baschet, piscina, pista de karting și motocicletate care din punctul de vedere va afecta rutina de zi cu zi a locuitorilor din zonă.

Dnul Tîrîlă îi aduce la cunoștință că în timpul anului, există posibilitate să se desfășoare câte un concurs pe pista de karting și motocicletate.

Reprezententul Consiliului Județean Vaslui, dnul Președinte Dumitru Buzatu, le explică domnilor prezenți la sedință faptul că acest proiect are rolul de a aduce o utilitate zonei care momentan este teren cu vegetație ce nu folosește nimănui. Mai mult de atât proiectul este într-o fază incipientă, motiv pentru care această sedință publică de dezbatere a fazei de implicarea a publicului în elaborarea propunerilor preliminare PUZ are rolul de a face descoperi atât avantajele cât și dezavantajele unui proiect de acest fel.

Dnul Tîrîlă subliniază faptul că acest proiect este de interes militar, că terenul este al statului român, că prin Hotărâre a Guvernului a fost dat în administrarea Consiliului Județean Vaslui și în încercarea de a aduce o utilitate terenului s-au demarat procedurile pentru acest proiect.

Investiția va fi administrată de către Consiliul Județean Vaslui, iar pe partea de investiții în drumuri punctual vorbind despre drumul în zona familiei Volocaru și familiei Gherghe în momentul realizării proiectului s-a pus în discuție între UAT Muntenii de Jos și Consiliul Județean Vaslui crearea unui drum cu o lățime de 7 metri și asfaltarea acestuia, ceea ce pe viitor va ajuta locuitorii zonei respective, totodată și darea în administrare a drumurilor către Consiliul Județean Vaslui.

Reprezententul Consiliului Județean, dnul Președinte Dumitru Buzatu adaugă faptul că acest proiect despre care se vorbește va fi de lungă durată.

Ca și concluzie a sedinței, cei prezenți în sală și-au exprimat acordul cu privire la acest proiect, iar dnul Volocaru Sorin a subliniat necesitatea luării de către autorități a tuturor măsurilor necesare referitoare la protecția zonei de eventualele depășiri a cotei de zgomot.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 11⁵⁰ d-ul Lazăr Paul-Iulian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

b.6. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv : **cei prezenți în sală și-au exprimat acordul cu privire la acest proiect, iar dnul Volocaru Sorin a subliniat necesitatea luării de către autorități a tuturor măsurilor necesare referitoare la protecția zonei de eventualele depășiri a cotei de zgomot.**

a) modul în care solicitarea a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: **se va ține cont de protecția zonei de eventualele depășiri a cotei de zgomot.**

b) problemele, observațiile și rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: **este dispus să le rezolve.**

c) orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: **se va ține cont de protecția zonei de eventualele depășiri a cotei de zgomot.**

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Muntenii de Jos privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet a autorității publice, www.primariamdj.ro.

Nume prenume	Funcția	Semnătura
Verificat- Cumpănă Popa Ramona	Secretar general	
Întocmit –Bortă Marian	Arhitect șef-compartiment urbanism	
SC. NEOHABITAT - OFFICE SRL repr. prin Arh. Tîrîlă Daniela	Proiectant PUZ	
Beneficiarul Investiției: Consiliul Județean Vaslui	Beneficiarul Investiției	