

ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

str. Ștefan cel Mare, nr. 247,
loc. Muntenii de Jos, jud. Vaslui
tel/fax: 0235/313065, 0235/315865;
cod poștal:737365 C.I.F. 3337702
e-mail: office@munteniidejos.ro
website: www.primariamdj.ro
Nr. 3859 din 17.04.2024

JUDEȚUL
VASLUI



**Anunț privind intenția de elaborare P.U.Z.
- pentru „ schimbare destinație din zonă locuințe rurale în zonă
servicii-service auto” în loc.Băcăoani, Com.Muntenii de Jos,
Jud.Vaslui**

Argumentare:

Feciorul Andrei cu domiciliul în sat Băcăoani, Str.Regina Maria, nr.08, Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui anunță inițierea Planului Urbanistic Zonal pentru „schimbare destinație din zonă locuințe rurale în zonă servicii-service auto”, în localitatea Băcăoani, comuna Muntenii de Jos, jud.Vaslui, pentru terenul în suprafața totală de 600 mp., nr.cad.71268.

Inițiator PUZ :

Feciorul Andrei cu domiciliul în sat Băcăoani, Str.Regina Maria,nr.08, Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui.

Proiectant PUZ:

S.C PROEDIL CONCEPT S.R.L, CUI 29393110, str.Peneș Curcanu,bl.237, sc.E, ap.2, Vaslui - persoana responsabilă din partea proiectantului: Popa Emanuel.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 18.04.2024 – 28.04.2024

Persoana responsabilă pentru coordonarea informării și consultării publicului din cadrul Primăriei com. Muntenii de Jos este *Bortă Marian- arhitect șef- Compartiment Urbanism*, ce poate fi consultat la sediul Primăriei din str.Ștefan cel Mare, nr.247, loc.

1/2

Muntenii de Jos, jud. Vaslui, tel/fax: 0235/313065, 0235/315865; e-mail: urbanism@munteniidejos.ro, de luni până joi între orele 12⁰⁰-14³⁰.

Observațiile sunt necesare stabilirii cerințelor de elaborare, eliberării avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei com. Muntenii de Jos și publicat online de autoritatea publică locală pe adresa: www.primariamdj.ro, conform prevederilor legale.

Etapetele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Etapa I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – realizată prin prezentul anunț în perioada **18.04.2024 – 28.04.2024;**

2. Etapa II. Implicarea publicului în elaborarea propunerilor, în perioada **30.04.2024-24.05.2024;**

, prin posibilitatea publicului de a consulta documentația aferentă planului urbanistic zonal și de a formula opinii și propuneri, notificarea proprietarilor direct afectați cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., etc.

3. Etapa III. Implicarea publicului în etapa aprobării – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, va fi elaborată varianta finală a planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentațiile de aprobare P.U.Z. După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de H.C.L., se vor respecta prevederile art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 și a Legii 544/2001.

4. Etapa IV. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ – aceasta etapă se va desfășura după aprobarea HCL a Planului Urbanistic Zonal și se va supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Din partea Primăriei com. Muntenii de Jos
Arhitect- șef compartiment urbanism,
Bortă Marian

2/2

Primăria Com. Muntenii de Jos - Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului

Anunț privind implementare P.U.Z.- Feciorul Andrei