

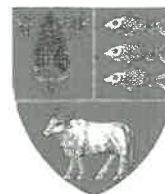
ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

str. Ștefan cel Mare, nr. 247,
loc. Muntenii de Jos, jud. Vaslui
tel/fax: 0235/313065, 0235/315865;
cod poștal: 737365 C.I.F. 3337702
e-mail: office@munteniidejos.ro
website: www.primariamdj.ro

JUDEȚUL
VASLUI



Nr. 3017 din 28.03.2024

Anunț privind intenția de elaborare P.U.Z.

- pentru „construire ansamblu mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare” în loc. Muntenii de Jos, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui

Argumentare:

S.C OVISER S.R.L repr. prin d-ul adm. Duță Ovidiu, având CUI 33918057 cu sediul în Muntenii de Jos, Str. Ștefan cel Mare, nr. 50, jud. Vaslui anunță inițierea Planului Urbanistic Zonal pentru „construire ansamblu mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare”, în localitatea Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud. Vaslui, pentru terenul în suprafața totală de 20.757,00 mp., nr. cad. N.C 70383, 71503, 70379.

Inițiator PUZ :

S.C OVISER S.R.L reprezentată de către d-ul adm. Duță Ovidiu, având CUI 33918057 cu sediul în Str. Ștefan cel Mare, nr. 50, loc. Muntenii de Jos, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui.

Proiectant PUZ:

S.C Cadlline Studio S.R.L, CUI 33966640, str. Toma Cozma, Iași - persoana responsabilă din partea proiectantului: Arh. Gheorghiteanu Liviu.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 01.04.2024 – 10.04.2024

Persoana responsabilă pentru coordonarea informării și consultării publicului din cadrul Primăriei com. Muntenii de Jos este *Bortă Marian- arhitect șef- Compartiment Urbanism*, ce poate fi consultat la sediul Primăriei din str. Ștefan cel Mare, nr. 247, loc. Muntenii de Jos, jud. Vaslui, tel/fax: 0235/313065, 0235/315865; e-mail: urbanism@munteniidejos.ro, de luni până joi între orele 12⁰⁰-14³⁰.

1/2

Observațiile sunt necesare stabilirii cerințelor de elaborare, eliberării avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei com. Muntenii de Jos și publicat online de autoritatea publică locală pe adresa: www.primariamdj.ro, conform prevederilor legale.

Etapete preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Etapa I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – realizată prin prezentul anunț în perioada **01.04.2024 – 10.04.2024**;

2. Etapa II. Implicarea publicului în elaborarea propunerilor, în perioada-....., prin posibilitatea publicului de a consulta documentația aferentă planului urbanistic zonal și de a formula opinii și propuneri, notificarea proprietarilor direct afectați cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., etc.

3. Etapa III. Implicarea publicului în etapa aprobării – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, va fi elaborată varianta finală a planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentațiile de aprobare P.U.Z. După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de H.C.L., se vor respecta prevederile art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 și a Legii 544/2001.

4. Etapa IV. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ – aceasta etapă se va desfășura după aprobarea HCL a Planului Urbanistic Zonal și se va supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Din partea Primăriei com. Muntenii de Jos
Arhitect- șef compartiment urbanism,
Bortă Marian

2/2