



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTEENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865, C.I.F 3337702
e-mail: office@munteniidejos.ro, website: www.munteniidejos.ro

Nr.4407 /08.05.2024

Proces –verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza propunerilor preliminare

Plan Urbanistic Zonal: „ construire ansamblu mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare „, în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui în data de **07.05.2024**

În data de 07 mai 2024, Primăria comunei Muntenii de Jos a organizat la sediul din strada Ștefan cel Mare, nr.247, **ședința de dezbatere publică** a documentației în faza planului urbanistic zonal pentru „ **construire ansamblu mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare** “ în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare **Planului Urbanistic Zonal** pentru „ **construire ansamblu mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare**” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, privind aprobarea "**Regulamentului local** de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr.54/30.03.2011".

Compartimentul de urbanism a publicat în data de 28.03.2024, anunțul public care cuprindea denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

- etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ pentru documentație:„ **construire ansamblu mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare**” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui, care a fost afișată la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Jos și publicată pe pagina de **internet** a Primăriei comunei Muntenii de Jos la adresa: www.primariamdj.ro în data de 12.04.2024, într-un ziar local **vremea nouă** din 16.04.2024.

Au fost transmise notificări către proprietarii vecini cu nr.3697,3695,3696 din 15.04.2024 la începutul etapei a-II-a. Totodată au fost invitați prin anunțul public nr.4230/ din 29.04.2024 să participe la dezbaterile publice din data de 07.05.2024.

Anunțul public privind ședința de dezbatere publică a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Jos, publicat pe pagina de internet a Primăriei Com.Muntenii de Jos, la adresa: www.primariamdj.ro în data de 29.04.2024.

În data de 12.04.2024 au fost afișate pe site-ul www.primariamdj.ro:

- anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind P.U.Z.;
- memoriu de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- planul de situație existent;
- planul de încadrare în zonă;
- planșa cu proprietatea asupra terenurilor;
- planuri de reglementări edilitare;
- planul de reglementări urbanistice.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z-lui și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei comunei Muntenii de Jos, compartimentul de urbanism, în perioada 12.04.2024 – 06.05.2024, între orele 12.00-14³⁰ și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.primariamdj.ro .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism în perioada indicată;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată.

Nu s-au primit propuneri sau sesizari din partea proprietarilor din zonă.

b.5. La **dezbaterea publică** organizată în 07.05.2024 au participat:

- d-ul Bortă Marian- arhitect-șef din partea Primăriei Muntenii de Jos,
- d-ul Cumpănă Popa Ramona – secretar general,
- d-ul Duță Ovidiu repr. prin S.C Oviser S.R.L – beneficiar al investiție.

Ședința a început la ora 10⁰⁰ în prezența investitorului, a d-ei secretar Cumpănă Popa Ramona și a d-lui Bortă Marian arhitect -șef compartiment urbanism.

În deschidere, d-na Cumpănă Popa Ramona, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-lui Bortă Marian, să prezinte soluțiile propuse prin proiect.

Beneficiarul este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că au urmat toți pași legislativi, conform Ordinului M.D.R.T nr.270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-ul Bortă Marian propune „ **construirea ansamblului mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare**” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbatere publică care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 10⁵⁰ d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

Întocmit,
Arhitect-șef,
Bortă Marian

