



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865

Avizat Primar:  
*Lazăr Paul Iulian*

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**Nr. 4443 / 09.05.2024**



Cu privire la elaborarea PUZ-lui în vederea realizării investiției pentru „**construire ansamblu mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare**” în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”, document întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărâri Consiliului Local Muntenii de Jos nr. 54/ 30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Muntenii de Jos.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de **Plan Urbanistic Zonal** aferent pentru „**construire ansamblu mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare**” în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui” necesare realizării obiectivului de investiții, înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare .

**BENEFICIAR:** **S.C OVISER S.R.L** reprezentată de către d-ul adm. **Duță Ovidiu**, având CUI **33918057** cu sediul în Str.Ștefan cel Mare, nr.50, loc.Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui.

**PROIECTANT PUZ:** **S.C Cadlline Studio S.R.L**, CUI **33966640**, str.Toma Cozma, Iași - persoana responsabilă din partea proiectantului: **Arh.Gheorghiteanu Liviu**.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritatea administrativă publică locală Muntenii de Jos:

- Certificatului de urbanism, nr.09 / 01.02.2024;
- Avizul de oportunitate nr.3383/ 04.04.2024;

Autoritatea publică locală cât și investitorul a întocmit calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ-lui pentru „**construire ansamblu mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare**” pe terenul situat în intravilanul localității Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

**ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare –perioada 01.04.2024-10.04.2024.**

a.1.A fost înregistrat documentul cu nr.2997/ 27.03.2024 prin care beneficiarul anunță intenția de elaborare a PUZ-lui.

S-a întocmit:

Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică cu nr.3017/28.03.2024. Acesta a fost afișat în etapa pregătitoare cu scopul de a informa publicul cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunțul fiind publicat de Primăria Muntenii de Jos pe pagina proprie de internet, afișat la avizierul Primăriei Muntenii de Jos în data de 01.04.2024 și în ziarul Vremea Nouă în data de 01.04.2024;

În data de 01.04.2024 a fost afișat pe site-ul [www.primariamdj.ro](http://www.primariamdj.ro) -planul de situație, planul de încadrare în zonă, memoriu justificativ, certificat de urbanism nr.09/01.02.2024.

Au fost transmise notificări către vecini investitorului: S.C Pirotehnic OSB S.R.L, S.C Celanova S.R.L ,Duță Benone cu privire la anunțul de intenție a elaborării PUZ-lui înregistrate cu nr.3031/ 3029/ 3030 28.03.2024, fiind transmise prin poștă prin scrisori recomandate existând în acest sens confirmări de primire.

Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui- compartimentul urbanism.

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ-lui, pe panouri rezistente la intemperii, le-au amplasat în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal P.U.Z – pentru „**construire ansamblu mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare**” în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui, din data **01.04.2024-10.04.2024** de prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice [www.primariamdj.ro](http://www.primariamdj.ro) sau pe adresa de email: [office@munteniidejos.ro](mailto:office@munteniidejos.ro).
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Acestea fiind adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Muntenii de Jos, d-ul Bortă Marian.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Totodată s-a convocat ședința de dezbatere publică prin anunțul public nr. 3562/ 09.04.2024 la data de 11.04.2024 ora 10<sup>00</sup>., a fost publicat la avizierul și site-ul primăriei.

A fost întocmit un proces-verbal nr.6669/12.04.2024 după încheierea primei etape, fiind afișat pe site - ul primăriei – la departamente- urbanism și afișier la data de 12.04.2024.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - s-a desfasurat în perioada 12.04.2024–06.05.2024** în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ.

În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. La sediul Primăriei Muntenii de Jos a fost afișat anunțul nr.3676/12.04.2024 de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ care au fost publicate pe pagina proprie de internet, avizierul primăriei, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Au fost identificați/notificați vecini investitorului: S.C Pirotehnic OSB S.R.L, S.C Celanova S.R.L, Duță Benone persoane care ar fi putut fi interesate cu privire la etapa elaborării propunerilor PUZ prin adresele cu nr.3696,3695,3697 /15.04.2024, fiind transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmări de primire.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

În data de 12.04.2024 au fost afișate pe site-ul Primăriei:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ;
- plan de încadrare în zonă;
- planșă cu proprietatea asupra terenurilor;

- situația existentă;
- reglementări edilitare;
- reglementări urbanistice ;

b.2.Conform prevederilor legale,anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afisat de investitori pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3.Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, într-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, plansa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primariei Muntenii de Jos.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ: „ **construire ansamblu mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare**” în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui, în perioada 12.04.2024-06.05.2024, orele 12-14<sup>30</sup>.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Muntenii de Jos nu a fost solicitată de nici o persoana pentru consultare.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public cu nr.4230/29.04.2024 prin care s-a adus la cunoștiința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 07.05.2024, ora 10.<sup>00</sup>.

b.5. La **dezbaterea publica** organizata în 07.05.2024 au participat:

- d-ul Bortă Marian- arhitect-șef din partea Primariei Muntenii de Jos,
- d-ul Cumpănă Popa Ramona – secretar general,
- d-ul Duță Ovidiu repr. prin S.C Oviser S.R.L – beneficiar al investiție.

Ședința a început la ora 10<sup>00</sup> în prezența investitorului, a d-ei secretar Cumpănă Popa Ramona și a d-lui Bortă Marian arhitect -șef compartiment urbanism.

În deschidere, d-na Cumpănă Popa Ramona a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-lui Bortă Marian, să prezinte soluțiile propuse prin proiect.

Beneficiarul este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că au urmat toți pași legislativi, conform Ordinului M.D.R.T nr.270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-ul Bortă Marian propune „**construirea ansamblului mixt: locuințe individuale și spații de servicii, alimentație publică, amenajări exterioare**” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbatere publică care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 10<sup>50</sup> d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

b.6. Un rezumat al problemelor,observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare,inclusiv :

- modul în care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve;
- problemele, observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve,impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul.
- orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:
- Nu au fost inregistrate.

### ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ



Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

### ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Muntenii de Jos privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet a autorității publice, [www.primariamdj.ro](http://www.primariamdj.ro).

Nume prenume	Funcția	Semnătura
Verificat- Cumpănă Popa Ramona	Secretar general	
Întocmit –Bortă Marian	Arhitect șef-compartiment urbanism	
Investitor: S.C Oviser S.R.L repr. prin d- ul Duță Ovidiu	Învestitor	