



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865, C.I.F 3337702

e-mail: office@munteniidejos.ro, website: www.munteniidejos.ro

Nr.5190 /27.05.2024

Proces –verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza propunerilor preliminare

Plan Urbanistic Zonal: „ schimbare destinație din zonă locuințe rurale în zonă servicii-service auto,,
în localitatea Băcăoani, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui în data de 27.05.2024

În data de 27 mai 2024, Primăria comunei Muntenii de Jos a organizat la sediul din strada Ștefan cel Mare, nr.247, **ședința de dezbatere publică** a documentației în faza planului urbanistic zonal pentru „ schimbare destinație din zonă locuințe rurale în zonă servicii-service auto “ în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare **Planului Urbanistic Zonal** pentru „ schimbare destinație din zonă locuințe rurale în zonă servicii-service auto” în loc.Băcăoani, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, privind aprobarea "**Regulamentului local** de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr.54/30.03.2011".

Compartimentul de urbanism a publicat în data de 17.04.2024, anunțul public care cuprindea denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

- etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ pentru documentație: „ schimbare destinație din zonă locuințe rurale în zonă servicii-service auto” în loc.Băcăoani, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui, care a fost afișată la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Jos și publicată pe pagina de **internet** a Primăriei comunei Muntenii de Jos la adresa: www.primariamdj.ro în data de 17.04.2024, într-un ziar local **vremea nouă** din 22.04.2024.

În etapa a-II-a, publicul au fost invitat să transmit observații și propuneri privind intenția de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ prin anunțul public nr.4238/ din 30.04.2024 să participe la dezbateră publică din data de 27.05.2024.

Anunțul public privind ședința de dezbatere publică a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Jos, publicat pe pagina de internet a Primăriei Com.Muntenii de Jos, la adresa: www.primariamdj.ro în data de 21.05.2024.

În data de 30.04.2024 au fost afișate pe site-ul www.primariamdj.ro:

- anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind P.U.Z.;
- memoriu de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- planul de situație existent;
- planul de încadrare în zonă;
- planșa cu proprietatea asupra terenurilor;
- planuri de reglementări edilitare;
- planul de reglementări urbanistice.
- regulamentul local de urbanism

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z.-lui și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei comunei Muntenii de Jos, compartimentul de urbanism, în perioada 30.04.2024 – 24.05.2024, între orele 12.00-14³⁰ și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.primariamdj.ro.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism în perioada indicată;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată.

Nu s-au primit propuneri sau sesizări din partea proprietarilor din zonă.

b.5. La **dezbaterea publică** organizată în 27.05.2024 au participat:

- d-ul Bortă Marian- arhitect-șef din partea Primăriei Muntenii de Jos,
- d-na Ghiga Paraschiva – consilier superior (delegat secretar),
- d-ul ing.pr.Popa Emanuel repr. al S.C Proedil Concept S.R.L elaborator documentație PUZ.
- d-ul Fecioru Andrei – beneficiar al investiției.

Ședința a început la ora 10⁰⁰ în prezența investitorului, a d-lui proiectant, a d-ei consilier superior Ghiga Paraschiva (delegat secretar) și a d-lui Bortă Marian arhitect -șef compartiment urbanism.

În deschidere, d-na Ghiga Paraschiva, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-lui ing.pr.Popa Emanuel, să prezinte soluțiile propuse prin proiect și totodată s-a discutat despre avizele obținute și cele care urmează să le depună la avizare.

Beneficiarul este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că au urmat toți pași legislativi, conform Ordinului M.D.R.T nr.270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-ul Bortă Marian propune „schimbarea destinație din zonă locuințe rurale în zonă servicii-service auto” în loc.Băcăoani, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbateră publică care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 11⁰⁰ d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

Întocmit,
Arhitect-șef,
Bortă Marian