

P.U.Z.

LEGENDA :

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - LIMITA INTRAVILAN COMUNA MUNTENII DE JOS Aprobata cu HCL MUNTENII DE JOS nr 32/23.11.2012
 - ALINIAMENT PROPUȘ FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUZ
 - LIMITA TEREN PUZ SECȚIE EXTERNA A MUZEULUI JUDEȚEAN "STEFAN CEL MARE" VASLUI CU SPECIFIC MILITAR , AMENAJARE DE ALEI PIETONALE ,ILUMINAT STRADAL,SPATII VERZI SI LOCURI DE PARCARE,PARC STIINTIFIC SI TEHNOLOGIC VASLUI,CENTRU DE ANTRENAMENT MULTIFUNCTIONAL ,MEMORIAL AL EROILOR , SUBUNITATE DE POMPIERI CU HELIPORT,PARC DE AGREMENT , PARC FOTOVOLTAIC APROBAT PRIN HCL 13 DIN 07.02.2024

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CLADIRI PROPUSE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-TERENURI CURTI CONSTRUCTII SI ARABIL
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA PENITENCIAR CU REGIM INCHIS EXISTEȘ SUBUNITATE DE POMPIERI CU 2 BOXE SI HELIPORT PROPUȘ
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE /ZONA SPORT SI AGREMENT
 - SPATII VERZI NATURALE ,PARC
 - ZONA EDIFICABILA

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE PIETRIS
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE PAMANT
 - CIRCULATII CAROSABILE SI SPATII PARCARE PROPUSE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LA LEA DE MEDIE TENSIUNE 20 Kv culuar de 24 m

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren beneficiar	1875.04	100%		
Teren care va fi cedat pentru largire drum	128.04	7%		
Teren aferent intrarii in intravilan	1747.00	93%	1747.00	100%
Locuinta +Garaj+terasa descoperita , Ac			306.43	17.54%
Locuinta +Garaj+terasa descoperita , Ad			398.00	
Trotuare,alei pietonale propuse			50.00	2.86%
Circulatii auto in incinta			318.00	18.20%
Spatii verzi			272.00	15.56%
Curte			800.57	45.84%

POT maxim = 30%
CUT = 0.60

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2713
Daniel TIRLA PR.NR.
248/2024

LIMITA INTRAVILAN
COMUNA MUNTENII DE JOS
Aprobata cu HCL MUNTENII DE JOS
nr 32/23.11.2012

PUZ SECȚIE EXTERNA A MUZEULUI JUDEȚEAN "STEFAN CEL MARE" VASLUI CU SPECIFIC MILITAR , AMENAJARE DE ALEI PIETONALE ,ILUMINAT STRADAL,SPATII VERZI SI LOCURI DE PARCARE,PARC STIINTIFIC SI TEHNOLOGIC VASLUI,CENTRU DE ANTRENAMENT MULTIFUNCTIONAL ,MEMORIAL AL EROILOR ,SUBUNITATE DE POMPIERI CU HELIPORT,PARC DE AGREMENT ,PARC FOTOVOLTAIC NC 72295 APROBAT PRIN HCL 13 DIN 07.02.2024

PARC 80860.42 MP
SUBUNITATE POMPIERI CU 2 BOXE SI
HELIPORT 5621 MP

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „arh. TIRLA DANIEL” Nr. Inregistrare 44 din 31.10.2003 O.A.R. FIȘA 1 AȘȘ VASLUI CIF 20249732 Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com		Denumire proiect: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE UNIFAMILIARE ,ANEXE SI BAZIN VIDANJABIL Adresa: Extravilan Localitate Muntenii de jos , NC 79230	
	SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Sc 1/1000
PROIECTAT	arh. TIRLA DANIEL		06/2024	FAZA PUZ
DESENAT	arh. TIRLA DANIEL			REGLEMENTARI URBANISTICE A1

CAI DE CIRCULATIE 17475.73MP