

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**«RIDICAREA INTERDICȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA**  
**CONSTRUIRII: LOCUINȚĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI**  
**ÎMPREJMUIRE TEREN»**

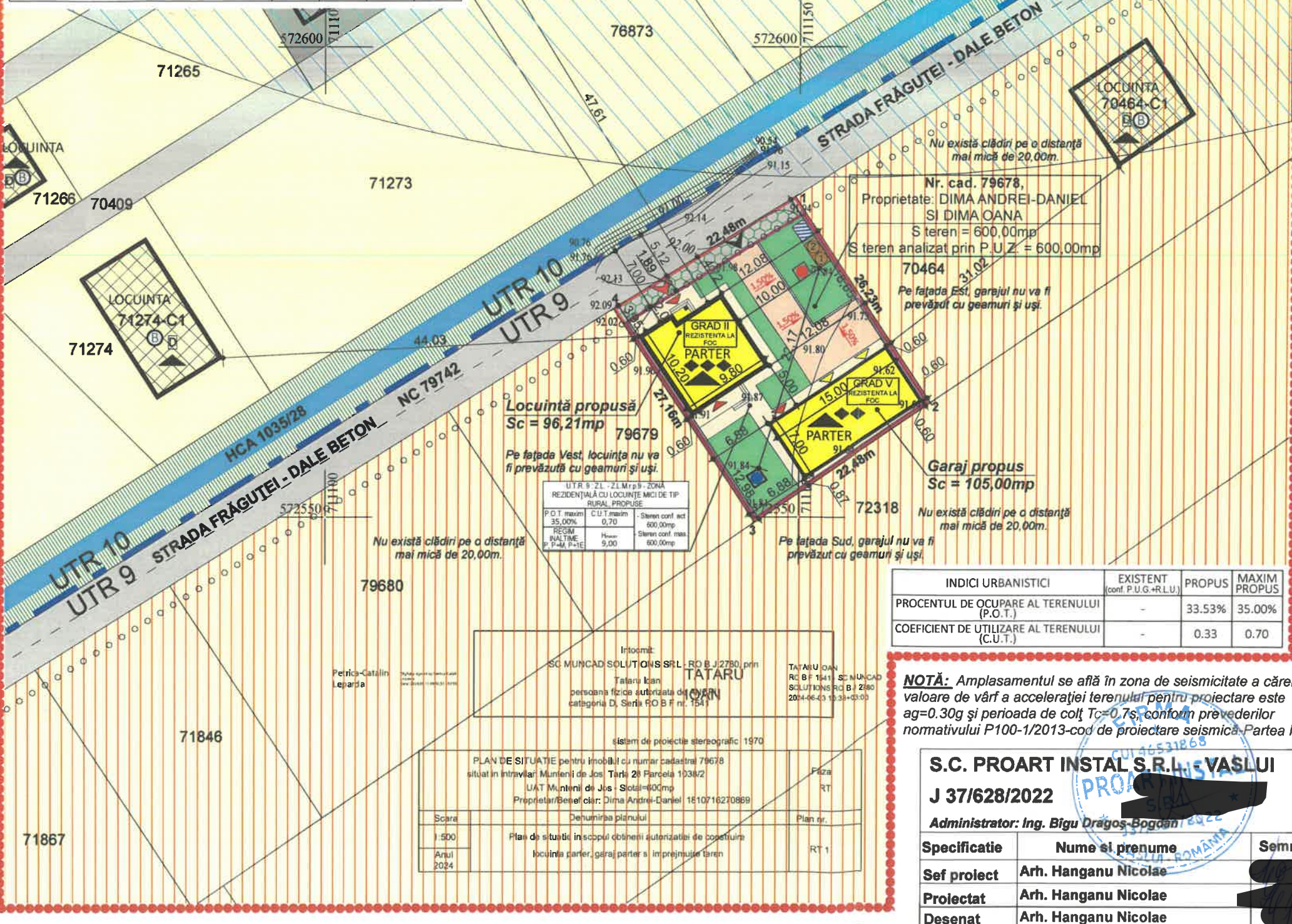
**3.2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANISTICA**

**LEGENDA**

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATILOR EXISTENTE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI
	LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
	IMPREJMUIRE PROPUASA
	ALINIAMENT OBLIGATORIU
	CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE : - STRAZI IN INTRAVILAN - STR. FRAGUTEI (NC 79742), STR. SALCIEI (NC 70408) - CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (DALE DE BETON)
	AXUL DRUMULUI
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	Z.L. - ZONA REZIDENTIALA (DE LOCUINTE), SUBZONA Z.L.M.r.p.10 - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL, PROPUSE, ÎN UTR 10, PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE, AMPLASATE ÎN U.T.R. 10, REGIM MAXIM DE ÎNALTIME PARTER+1ETAJ
	Z.L. - ZONA REZIDENTIALA (DE LOCUINTE), SUBZONA Z.L.M.r.p.9t. - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL, PROPUSE, ÎN UTR 9, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PUZ, PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE, AMPLASATE ÎN U.T.R. 9, REGIM MAXIM DE ÎNALTIME PARTER+1ETAJ
	Z.I. - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE DEPOZITARE - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE, AMPLASATA ÎN U.T.R. 10 - SPATIU COMERCIAL
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA ÎNTRER ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE) ȘI FERMA AVICOLA (FERMA DE PASARI CU PESTE 5000 DE CAPETE) - 1000,00m
	CLADIRI EXISTENTE
	CONSTRUCTII PROPUSE CU DESTINATIA: LOCUINTA ȘI GARAJ
	ACCES PIETONAL LA CONSTRUCTIE
	ACCES AUTO LA CONSTRUCTIE
	DRUM DE ACCES, PLATFORMA BETONATA PENTRU SPATIU DE MANEVRĂ ȘI ÎNTOARCERE (GARAJUL - 3 LOCURI DE PARCARE)
	TROTUARE, SCARI ACCES, ALEI PIETONALE
	ZONA VERDE - SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII
	REGIM DE ÎNALTIME MAXIM
	TIP ACOPERIS : SARPANTA / TERASA
	FANTANA PROPUASA - CU DEBITUL MAI MIC DECAT 0,2 litri/secunda
	BAZIN VIDANJABIL ETANS PROPUȘ, CU 2 COMPARTIMENTE: COMPARTIMENT PENTRU STOCAREA APELOR UZATE MENAJERE ȘI COMPARTIMENT DESTINAT COLECTARII APELOR PLUVIALE POTENTIAL IMPURIFICATE CU HIDROCARBURI
	SEPARATOR SUBTERAN DE HIDROCARBURI PROPUȘ
	PLATFORMA PUBELE GUNOI
	SPATIU RAMAS ÎN AFARA ÎNCINTEI DUPA AMPLASAREA ÎMPREJMUIRII - RAMAS ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI CONFORM FISEI CADASTRALE
	CANAL HCA 1035/28

**BILANT TERITORIAL**

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1. LOCUINTA	0.00	0.00	96.21	16.03
2. GARAJ	0.00	0.00	105.00	17.50
<b>TOTAL CONSTRUCTII</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>201.21</b>	<b>33.53</b>
3. CIRCULATIE PIETONALA ÎN ÎNCINTA - TROTUARE, SCARI ACCES, ALEI PIETONALE	0.00	0.00	104.85	17.48
4. CIRCULATIE AUTO ÎN ÎNCINTA - DRUM DE ACCES, PLATFORMA BETONATA PENTRU SPATIU DE MANEVRĂ ȘI ÎNTOARCERE (3 locuri parcare - ÎN GARAJ)	0.00	0.00	85.90	14.32
<b>TOTAL CIRCULATII</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>190.75</b>	<b>31.80</b>
5. ZONA VERDE - SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII	0.00	0.00	165.57	27.59
<b>TOTAL ZONA VERDE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>165.57</b>	<b>27.59</b>
6. SPATIU RAMAS ÎN AFARA ÎNCINTEI DUPA AMPLASAREA ÎMPREJMUIRII - RAMAS ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	0.00	0.00	42.47	7.08
7. TEREN LIBER NECONSTRUIT	600.00	100.00	0.00	0.00
<b>TOTAL ALTE ZONE</b>	<b>600.00</b>	<b>100.00</b>	<b>42.47</b>	<b>7.08</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>600.00</b>	<b>100.00</b>	<b>600.00</b>	<b>100.00</b>



INDICI URBANISTICI	EXISTENT (conf. P.U.G.+R.L.U.)	PROPUȘ	MAXIM PROPUȘ
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)	-	33.53%	35.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (C.U.T.)	-	0.33	0.70

**NOTĂ:** Amplasamentul se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este  $ag=0.30g$  și perioada de colț  $Tc=0.7s$ , conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

**INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	502584.095	711149.572
2	572562.193	711164.005
3	572549.483	711145.460
4	572572.158	711130.518

STAREA CLADIRILOR	STRUCTURA CLADIRILOR
(B) BUNA	(S) DURABILE
(M) MIEDIOCA	(N) SEMIDURABILE
(R) REA	(N) NEDURABILE

**S.C. PROART INSTAL S.R.L. HANGANU**  
**J 37/628/2022**

Administrator: **Ing. Bigu Dragos-Bogdan**

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Hanganu Nicolae	
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae	
Desenat	Arh. Hanganu Nicolae	

**Beneficiari: Dima Andrei-Daniel și Dima Oana**  
 Elaborare PUZ pentru ridicarea interdicției de construire în vederea construirii: locuință parter, garaj parter și împrejmuire teren  
 Str. Frăgutei, Nr. 4, Satul Muntenii de Jos, Comuna Muntenii de Jos, Jud. Vaslui

Nr. Proiect: **46/2024**  
 Etapa: **P.U.Z.**

Scara:	Denumire plansa:	Nr Plansa:
1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE ILUSTRARE URBANISTICA	A3.2.

Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 6 licențe