



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865, C.I.F 3337702

e-mail: office@munteniidejos.ro, website: www.munteniidejos.ro

Nr.10638 /26.09.2024

Proces –verbal

încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza

Plan Urbanistic Zonal: „ridicarea interdicției de construire în vederea construirii: locuință parter, garaj parter și împrejmuire teren,, în localitatea Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui în data de 23.09.2024

În data de 26 septembrie 2024, Primăria comunei Muntenii de Jos a organizat la sediul din strada Ștefan cel Mare, nr. 247, *ședința de dezbatere publică* a documentației în faza planului urbanistic zonal pentru „**ridicarea interdicției de construire în vederea construirii: locuință parter, garaj parter și împrejmuire teren**” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor **Planului Urbanistic Zonal** pentru „**ridicarea interdicției de construire în vederea construirii: locuință parter, garaj parter și împrejmuire teren**” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, privind aprobarea "**Regulamentului local** de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr.54/30.03.2011".

Compartimentul de urbanism a publicat în data de 14.08.2024, anunțul public care cuprindea denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel: - etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

Au fost elaborate documentele de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentație: „**ridicarea interdicției de construire în vederea construirii: locuință parter, garaj parter și împrejmuire teren**” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui, care a fost afișată la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Jos și publicată pe pagina de **internet** a Primăriei comunei Muntenii de Jos la adresa: www.munteniidejos.ro în data de 14.08.2024.

Au fost transmise notificări către proprietarii vecini la începutul fiecărei etape și au fost invitați să participe la dezbaterile publice la data de 17.09.2024.

În data de 28.08.2024 au fost afișate pe site-ul www.munteniidejos.ro: - anunțurile privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind P.U.Z.;

- memoriu de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;

- regulament local de urbanism aferent;
- planul de situație existent;
- planul de încadrare în zonă;
- planșa cu proprietatea asupra terenurilor;
- planuri de reglementări edilitare;
- planul de reglementări urbanistice.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z.-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei comunei Muntenii de Jos, compartimentul de urbanism, în perioada 28.08.2024 – 21.09.2024, între orele 12.00-14³⁰ și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.munteniidejos.ro.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism în perioada indicată;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată.

Nu s-au primit propuneri sau sesizări din partea proprietarilor din zonă.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Ședința a început la ora 10⁰⁰ în prezența colectivului de proiectare, a d-ei secretar Cumpănă Popa Ramona.

În deschidere, d-na Cumpănă Popa Ramona, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-lui proiectant, ing. Bîgu Dragoș, să prezinte soluțiile propuse prin proiect.

D-na secretar este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că au urmat toți pașii legislativi, conform Ordinului M.D.R.T nr.270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-ul ing.Bîcu Dragoș propune „ **ridicarea interdicției de construire în vederea construirii: locuință parter, garaj parter și împrejmuire teren**” în loc.Muntenii de Jos, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbatere publică care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 11⁰⁰ d-na secretar constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

Întocmit,
Secretar general
Cumpănă Popa Ramona