



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**Comuna Muntenii de Jos**  
**CONSILIUL LOCAL**  
Com. Muntenii de Jos, Str. Ștefan cel Mare nr.247  
Telefon/fax: 0235/313065; e-mail: office@munteniidejos.ro



## **HOTĂRÂRE nr. 4**

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute către SC Gaz Est SA, asupra unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public și privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui.

**Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos**, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2026;

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art.87 alin.(5), art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c și d, alin. 6 lit.a și alin. 7 lit.n, art. 286 alin. 1 și 4, art.300 alin(1), coroborate cu ale art. 155 alin. 5 lit. c din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12, art. 14, art 109 lit. a) și c), art.138 alin. (2) lit.d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 749, art. 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor,
- Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001, anexa nr. 47 – „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Muntenii de Jos” privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând seama de:**

Convenția semnată de UAT Muntenii de Jos și Consiliul Județean Vaslui înregistrată cu nr. 12387/04.12.2025 având ca obiect emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru imobilele situate pe raza comunei Muntenii de Jos de către Consiliul Județean pe perioada vacanței postului de Arhitect Șef al Comunei Muntenii de Jos,

**Luând act de:**

- Referatul de aprobare nr.620/23.01.2026 al inițiatorului – Primarul comunei Muntenii de Jos;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se avizează favorabil prezentul proiect de hotărâre.
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local prin care se dă aviz favorabil prezentei hotărâri;

În temeiul, art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a), art. 133 alin. (2) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) alin. (6), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă acordarea dreptului de uz și de servitute, cu titlu gratuit, asupra unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public și privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, către SC Gaz Est SA, pe durata realizării lucrărilor necesare alimentării cu gaze naturale.

**Art.2.** Drepturile de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită fără înscriere în cartea funciara.

**Art.3.** Se aprobă modelul de contract de constituire cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Lazăr Paul Iulian, primarul comunei Muntenii de Jos să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, și să semneze contractul de constituire cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute prevăzut în anexa nr.1, pentru fiecare lucrare pe care SC GAZ EST SA o va realiza pe raza comunei Muntenii de Jos în numele și pentru Comuna Muntenii de Jos.

**Art.5.** Drepturile de uz și servitute se acordă cu condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar executia subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

**Art.6.** După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului județului Vaslui, Consiliului județean Vaslui, precum și către SC GAZ EST SA și se aduce la cunoștință publică prin afișarea în Monitorul Oficial Local al comunei Muntenii de Jos.

#### **Muntenii de Jos - 28.01.2026**

Președinte ședință:  
Consilier  
Decebal Nelu Rita

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Cumpănă Popa Ramona

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „impotrivă”, \_\_\_ voturi „abțineri”, cu participarea a \_\_\_\_ consilieri locali prezenți, dintr-un număr de 13 consilieri în funcție.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA MUNTENII DE JOS  
PRIMAR, Lazăr Paul Iulian  
Nr. 4/23.01.2026

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute către SC Gaz Est SA, asupra unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public și privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui

**LAZĂR Paul-Iulian, primarul comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui;**

#### **Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art.87 alin.(5), art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c și d, alin. 6 lit.a și alin. 7 lit.n, art. 286 alin. 1 și 4, art.300 alin(1), coroborate cu ale art. 155 alin. 5 lit. c din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12, art. 14, art 109 lit. a) și c), art.138 alin. (2) lit.d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 749, art. 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor,
- Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001, anexa nr. 47 – „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Muntenii de Jos” privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare

#### **Ținând seama de:**

Convenția semnată de UAT Muntenii de Jos și Consiliul Județean Vaslui înregistrată cu nr. 12387/04.12.2025 având ca obiect emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru imobilele situate pe raza comunei Muntenii de Jos de către Consiliul Județean pe perioada vacanței postului de Arhitect Șef al Comunei Muntenii de Jos.

- **Luând act de:**
- Referatul de aprobare nr.620/23.01.2026 al inițiatorului – Primarul comunei Muntenii de Jos;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se avizează favorabil prezentul proiect de hotărâre.

În temeiul dispozițiilor art. 136, coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a), art.197 alin.(4), art.199 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art.1.** Aprobarea acordării dreptului de uz și de servitute, cu titlu gratuit, asupra unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public și privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, către SC Gaz Est SA, pe durata realizării lucrărilor necesare alimentării cu gaze naturale.

**Art.2.** Drepturile de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită fără înscriere în cartea funciara.

**Art.3.** Aprobarea modelului de contract de constituire cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Imputernicirea domnului Lazăr Paul Iulian, primarul comunei Muntenii de Jos să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, și să semneze contractul de constituire cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute prevăzut în anexa nr.1, pentru fiecare lucrare pe care SC GAZ EST SA o va realiza pe raza comunei Muntenii de Jos în numele și pentru Comuna Muntenii de Jos

**Art.5.** Drepturile de uz și servitute se acordă cu condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

**Art.6.** După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Prefectului județului Vaslui, Consiliului județean Vaslui, precum și către SC GAZ EST SA și se aduce la cunoștință publică prin afișarea în Monitorul Oficial Local al comunei Muntenii de Jos.

**Muntenii de Jos -23.01.2026**

Initiator Proiect,  
Primar  
LAZĂR Paul-Iulian

Avizează:  
Secretar general  
Cumpănă Popa Ramona