



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
U.A.T. MUNTENII DE JOS
Primar, LAZĂR Paul-Iulian
Nr. 12/20.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, atribuit cu titlu gratuit doamnei Grosu Marinela în temeiul Legii nr. 15/2003

LAZĂR Paul-Iulian, primar al comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui;

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr. 1717/20.02.2025 al primarului Comunei Muntenii de Jos în calitate de initiator al proiectului;
- raportul de evaluare nr.88 din 20.12.2024 întocmit de către P.F.A. Năforniță Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniță Florinel;
- raportul compartimentului de resort prin care se avizează favorabil prezentul proiect de hotărâre;
- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art.1673, art.1676 și art.1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.354 și art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos nr.66 din 26.07.2021 privind atribuirea de teren în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 ;
- cererea nr.13941/28.11.2024 prin care doamna Grosu Marinela și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o are în proprietate, teren atribuit cu titlu gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003;
- procesul verbal nr.6054/18.06.2024 de recepție la terminarea lucrărilor de construcție autorizate prin Autorizația de construire nr.62 din 14.06.2022 eliberat de Primaria Muntenii de Jos care sta la baza dreptului de proprietate asupra clădirii intabulate cu nr.73217-C1 a doamnei Grosu Marinela.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. – (1) Aprobarea vânzării directe către doamna Grosu Marinela, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, atribuit acestuia cu titlu gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003, situat în satul Secuia, în suprafață de 500 m.p., având număr de carte funciară 73217.

(2) Doamna Grosu Marinela este constructor de bună-credință al unei locuințe, cu suprafața de 132,2 m.p., pe terenul menționat la alin. 1.

Art.2. – Insusirea raportului de evaluare nr. 88 din 20.12.2024 întocmit de către P.F.A. Năforniță Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniță Florinel, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a stabilit prețul de vânzare pentru terenul în suprafață de 500 m.p. și număr de carte funciară 73217 la suma de 22.390 lei.

Art.3. – Aprobarea prețului de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 la suma de 22.390 lei, preț ce se va achita integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la notariat.

Art.4. – Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, d-l LAZĂR Paul-Iulian, în calitate de primar al comunei Muntenii de Jos, să reprezinte comuna Muntenii de Jos la notarul public, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Muntenii de Jos.

Muntenii de Jos – 20.02.2025

Initiator Proiect,
Primar,
LAZĂR Paul-Iulian

Avizează:
Secretar general,
Cumpănă Popa Ramona