



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
U.A.T. MUNTENII DE JOS
Primar, LAZĂR Paul-Iulian
Nr. 13/20.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, domnului Bîrcă Marian-Constantin

LAZĂR Paul-Iulian, primar al comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui;

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr. 1718/20.02.2025 al primarului Comunei Muntenii de Jos în calitate de initiator al proiectului;
- raportul de evaluare nr.89 din 20.12.2024 întocmit de către P.F.A. Năforniță Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniță Florinel;
- raportul compartimentului de resort prin care se avizează favorabil prezentul proiect de hotărâre;
- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art.1673, art.1676 și art.1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.354 și art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- cererea dnului Bîrcă Marian-Constantin înregistrată cu nr.12726/31.10.2024 prin care isi exprimă dorinta de a cumpăra terenul identificat cu NC 79856, proprietate privata a UAT Muntenii de Jos ca urmare a achizitionării construcției- magazin , in suprafata de 94.8 mp de la SC TIMCOSIN SRL .
- contractul de vanzare cumpărare nr.2025/02.10.2024 incheiat intre SC TIMCOSIN SRL in calitate de vânzător a unei construcții – magazin si Bîrcă Marian-Constantin in calitate de cumpărător.
- contractul de concesiune nr.699/28.05.1999 încheiat intre UAT Muntenii de Jos si SC TIMCOSIN SRL
- pozitia de inventar a domeniului privat al UAT Muntenii de Jos nr.55 aprobat prin Hcl nr.75 din 25.07.2024 privind modificarea si completarea HCL nr.33/2009 privind insusirea ltelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. – (1) Aprobarea vânzării directe către domnul Bîrcă Marian-Constantin, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, , situat în satul Secuia, în suprafață de 190 m.p., având număr de carte funciară 79856.

(2) Domnul Bîrcă Marian-Constantin este proprietar de bună-credință al unei construcții, cu suprafața de 94.8 m.p., pe terenul menționat la alin. 1.

Art.2. – Insusirea raportului de evaluare nr. 89 din 20.12.2024 întocmit de către P.F.A. Năforniță Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniță Florinel, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a stabilit prețul de vânzare pentru terenul în suprafață de 190 m.p. și număr de carte funciară 79856 la suma de 9.453 lei.

Art.3. – Aprobarea prețului de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 la suma de 9.453 lei, preț ce se va achita integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la notariat.

Art.4. – Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, d-l LAZĂR Paul-Iulian, în calitate de primar al comunei Muntenii de Jos, să reprezinte comuna Muntenii de Jos la notarul public, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Muntenii de Jos.

Muntenii de Jos – 20.02.2025

Initiator Proiect,
Primar,
LAZĂR Paul-Iulian

Avizează:
Secretar general,
Cumpănă Popa Ramona