



DISPOZIȚIA nr. 121

privind desemnarea doamnei Pălimaru Maria Elisa responsabil cu gestionarea, implementarea și aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 la nivelul comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui

Lazăr Paul Iulian, primar al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui,

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

În temeiul prevederilor art. 155 aliniatul 1 litera "d" ,aliniatul 5 litera "e" ,art. 196 aliniatul 1 litera „b” din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN :

Art.1. – Începând cu data prezentei dispozitii se desemnează doamna Pălimaru Maria Elisa, având funcția de **consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Muntenii de Jos**, responsabil cu gestionarea, implementarea și aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 la nivelul comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui.

Art. 2 – Persoana nominalizată la art. 1 îi revin următoarele atribuții:

a) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (1) din anexă la Ordinul nr. 719/740/M.57/2333 din 12 mai 2014;

b) înființează, organizează și gestionează Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic, care să cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, adeverințele eliberate în vederea vânzării libere a terenurilor, precum și orice corespondență referitoare la realizarea procedurii;

c) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul propriu, <http://www.munteniidejos.ro>, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din Legea 17/2014;

d) pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, transmite lista preemtorilor la

Direcția pentru Agricultură Vaslui. Lista preemtorilor se afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu;

e) transmite la Direcția pentru Agricultură Vaslui, dosarul tuturor actelor prevăzute la lit. a);

f) în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din Legea 17/2014, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinși în lista preemtorilor sau de oricare alți preemtori necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

g) transmite la Direcția pentru Agricultură Vaslui, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, însoțite de documentele prevăzute la art. 6 alin. (2) din anexa la Ordinul nr. 719/740/M.57/2333 din 12 mai 2014;

h) propune spre adoptare măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune și de alegere a potențialului cumpărător, cu respectarea strictă a dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 17/2014;

i) încheie procesul-verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale prevăzute la art. 7 din Legea nr. 17/2014, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

j) după comunicarea și înregistrarea deciziei privind alegerea de către vânzător a preemtorului potențial cumpărător, transmite la Direcția pentru Agricultură Vaslui, după caz, numele și datele de identificare ale acestuia, precum și copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit. i) din anexa la Ordinul nr. 719/740/M.57/2333 din 12 mai 2014;

k) în cazul în care niciun preemtor nu comunică acceptarea ofertei vânzătorului, iar vânzarea terenului este liberă în condițiile legii, eliberează vânzătorului o adeverință care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenul este liber la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată în actele de proprietate sau suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, înscrisă în cartea funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. O copie a acesteia, însoțită de copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit. i) din anexa la Ordinul nr. 719/740/M.57/2333 din 12 mai 2014, este transmisă Direcției pentru Agricultură Vaslui;

l) transmite vânzătorului adeverința însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare. O copie a adeverinței se transmite Direcției pentru Agricultură Vaslui.

Art.3. Dispoziția primarului nr.10/14.01.2025 privind desemnarea domnului Țuțu Ion responsabil cu gestionarea, implementarea și aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 la nivelul comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui , își încetează aplicabilitatea cu data prezentei dispoziții.

Art. 4. – Secretarul comunei va comunica un exemplar din prezenta dispoziție, doamnei Pălimaru Maria Elisa, precum și Instituției Prefectului județului Vaslui – Serviciul control legalitate acte și contencios administrativ.

Muntenii de Jos – 23.06.2025



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Cumpănă Popa Ramona

