



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**Comuna Muntenii de Jos**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Com. Muntenii de Jos, Str. Ștefan cel Mare nr.247**  
**Telefon/fax: 0235/313065; e-mail:**  
**office@munteniidejos.ro**



## **HOTĂRÂREA nr.104**

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos**, jud. Vaslui, întrunit astăzi 26.09.2024, în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10332/20.09.2024 al proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Muntenii de Jos în calitate de initiator al prezentului proiect de hotărâre.
- referatul de specialitate nr. 9988/13.09.2024 al Secretarului General al comunei Muntenii de Jos prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Muntenii de Jos.
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- prevederile art. 354, art.356 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- procesul verbal nr.10010/13.09.2024 întocmit de comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Muntenii de Jos;

În temeiul prevederilor art. 129 și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos prin introducerea a două(2) pozitii noi, respectiv nr.341 și nr.342, conform anexei nr.1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă modificarea suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.3** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 738 m.p. în loc de 1364 m.p și o Suprafața Construită -Hala de 309,6 mp în loc de Sc 144 mp cu o valoare de inventar de Clădire 30.711,18 lei Teren 7380 lei, în loc de Clădire 15474 și Teren 15.000 lei conform anexei nr.2, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă modificarea suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.8** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc

domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 555 m.p. în loc de 592 m.p T45,P37/2/1 si o valoare de inventar de 5550 lei in loc de 5920 lei conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotărare.

**Art.4** – Se aprobă modificarea suprafeței si a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.9** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însusirea si aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 601 m.p. în loc de 592 m.p T45,P37/2/2 si o valoare de inventar de 6010 lei in loc de 5920 lei conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotărare.

**Art.5** – Se aprobă modificarea suprafeței si a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.10** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însusirea si aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 591 m.p. în loc de 516 m.p T45,P37/2/4 si o valoare de inventar de 5910 lei in loc de 5160 lei conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotărare.

**Art.6** – Se aprobă modificarea suprafeței si a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.11** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însusirea si aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 710 m.p. în loc de 608 m.p T45,P37/2/5 si o valoare de inventar de 7100 lei in loc de 6080 lei conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotărare.

**Art.7** – Se aprobă modificarea suprafeței si a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.14** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însusirea si aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 674 m.p. în loc de 665 m.p T45,P37/2/8 si o valoare de inventar de 6740 lei in loc de 6650 lei conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotărare.

**Art.9** – Se aprobă modificarea suprafeței si a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.15** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însusirea si aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 677 m.p. în loc de 683 m.p T45,P37/2/9 si o valoare de inventar de 6770 lei in loc de 6830 lei conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotărare.

**Art.10** – Se aprobă modificarea suprafeței si a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.16** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însusirea si aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 747 m.p. în loc de 792 m.p T45,P37/2/10 si o valoare de inventar de 747 lei in loc de 7920 lei conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotărare.

**Art.11** – Se aprobă modificarea suprafeței si a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.19** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însusirea si aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 294 m.p. în loc de 195 m.p T45,P si o valoare de inventar de 2940 lei in loc de 1950 lei conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotărare.

**Art.12** – Se aprobă modificarea suprafeței si a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.20** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însusirea si aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 102 m.p. în loc de 155 m.p

T45,P si o valoare de inventar de 1020 lei in loc de 1550 lei conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotărare.

**Art.13** – Se aprobă modificarea suprafetei si a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.21** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind insusirea si aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafată de 67 m.p. în loc de 100 m.p T45,P si o valoare de inventar de 670 lei in loc de 1000 lei conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotărare.

**Art.14** – Se aprobă modificarea suprafetei si a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.61** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind insusirea si aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafată de 1283 m.p. în loc de 1315 m.p T45,P si o valoare de inventar de 12830 lei in loc de 13150 lei conform anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotărare.

**Art.15** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 rămân neschimbate.

**Art.16** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Muntenii de Jos prin intermediul aparatului propriu de specialitate .

**Art.17**- Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general al comunei Muntenii de Jos.

### Muntenii de Jos - 26.09.2024

Președinte ședință:  
Consilier  
Donosă Raluca Elena

Contrasemnează:  
Secretar general  
Cumpănă Popa Ramona

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRILOR CONSILIULUI LOCAL NR. 104/ 26.09.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	26.09.2024	
Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	26.09.2024	
Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	08/10/2024	
Aducerea la cunoștința publică <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>	26/09/2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>		
Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	26.09.2024	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
U.A.T. MUNTENII DE JOS  
PRIMAR  
Nr. 105/20.09.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr.33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos cu modificările și completările ulterioare

**LAZĂR Paul-Iulian, primar al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10332/20.09.2024 al proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Muntenii de Jos în calitate de initiator al prezentului proiect de hotărâre.
- referatul de specialitate nr. 9988/13.09.2024 al Secretarului General al comunei Muntenii de Jos prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Muntenii de Jos.
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- prevederile art. 354, art.356 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- procesul verbal nr.10010/13.09.2024 întocmit de comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Muntenii de Jos;

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### PROPUN:

**Art.1** - Aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos prin introducerea a două(2) pozitii noi, respectiv nr.341 și nr.342, conform anexei nr.1 ,care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Aprobarea modificării suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.3** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 738 m.p. în loc de 1364 m.p și o Suprafața Construită -Hala de 309,6 mp în loc de Sc 144 mp cu o valoare de inventar de Clădire 30.711,18 lei Teren 7380 lei ,în loc de Clădire 15474 și Teren 15.000 lei conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Aprobarea modificării suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.8** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 555 m.p. în loc de 592 m.p T45,P37/2/1 și o valoare de inventar de 5550 lei în loc de 5920 lei conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** – Aprobarea modificării suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.9** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 601 m.p. în loc de 592 m.p T45,P37/2/2 și o valoare de inventar de 6010 lei în loc de 5920 lei conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** – Aprobarea modificării suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.10** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 591 m.p. în loc de 516 m.p T45,P37/2/4 și o valoare de inventar de 5910 lei în loc de 5160 lei conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** – Aprobarea modificării suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.11** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 710 m.p. în loc de 608 m.p T45,P37/2/5 și o valoare de inventar de 7100 lei în loc de 6080 lei conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7** – Aprobarea modificării suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.14** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 674 m.p. în loc de 665 m.p T45,P37/2/8 și o valoare de inventar de 6740 lei în loc de 6650 lei conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9** – Aprobarea modificării suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.15** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 677 m.p. în loc de 683 m.p T45,P37/2/9 și o valoare de inventar de 6770 lei în loc de 6830 lei conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10** – Aprobarea modificării suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.16** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 747 m.p. în loc de 792 m.p T45,P37/2/10 și o valoare de inventar de 747 lei în loc de 7920 lei conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.11** – Aprobarea modificării suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.19** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 294 m.p. în loc de 195 m.p T45,P și o valoare de inventar de 2940 lei în loc de 1950 lei conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12** – Aprobarea modificării suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.20** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 102 m.p. în loc de 155 m.p T45,P și o valoare de inventar de 1020 lei în loc de 1550 lei conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.13** – Aprobarea modificării suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.21** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L.

nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 67 m.p. în loc de 100 m.p T45,P și o valoare de inventar de 670 lei în loc de 1000 lei conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.14** – Aprobarea modificării suprafeței și a valorii de inventar a imobilului teren înscris la **nr.crt.61** din Lista inventarului bunurilor proprietate privată aprobată prin H.C.L. nr.33/23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, care va avea o suprafață de 1283 m.p. în loc de 1315 m.p T45,P și o valoare de inventar de 12830 lei în loc de 13150 lei conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.15** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 rămân neschimbate.

**Art.16** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Muntenii de Jos prin intermediul aparatului propriu de specialitate .

**Art.17-** Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general al comunei Muntenii de Jos.

### **Muntenii de Jos - 20.09.2024**

Primar  
Lazăr Paul Iulian

Avizează pt. legalitate  
Secretar general  
Cumpănă Popa Ramona



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**Comuna Muntenii de Jos**  
**CONSILIUL LOCAL**  
Com. Muntenii de Jos, Str. Ștefan cel Mare nr.247  
Telefon/fax: 0235/313065; e-mail:  
office@munteniidejos.ro



**ANEXA nr. 1 la HOTĂRÂREA NR.104/26.09.2024**

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
341	Teren Neproductiv	Suprafața – 34.608 m.p. T 32, parcela 1366/1 NC 75519	2024	3460	
342.	Teren intravilan Muntenii de Jos	Suprafata 640 mp, T45 P37/2/3 identificat cu NC 70405	2009	6400	

**Muntenii de Jos - 26.09.2024**

Președinte ședință:  
Consilier  
Donosă Raluca Elena

Contrasemnează:  
Secretar general  
Cumpănă Popa Ramona



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**Comuna Muntenii de Jos**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Com. Muntenii de Jos, Str. Ștefan cel Mare nr.247**  
**Telefon/fax: 0235/313065; e-mail:**  
**office@munteniidejos.ro**



**ANEXA nr. 2 la HOTĂRÂREA NR.104/26.09.2024**

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
3.	Teren Intravilan Muntenii de Jos Zona Gării și Cladire -Hala Metalica	Suprafața teren – 738 m.p. T 45, Suprafata construita 309.6 mp	2009	Teren 7380 Cladire 30.711,18	HCL nr. 33/23.07.2009
8.	Teren Intravilan Muntenii de Jos	Suprafata teren 555 mp T45, P 37/2/1	2009	5550	HCL nr. 33/23.07.2009
9.	Teren Intravilan Muntenii de Jos	Suprafata teren 601 mp T45, P 37/2/2	2009	6010	HCL nr. 33/23.07.2009
10.	Teren Intravilan Muntenii de Jos	Suprafata teren 591 mp T45, P 37/2/4	2009	5910	HCL nr. 33/23.07.2009
11.	Teren Intravilan Muntenii de Jos	Suprafata teren 710 mp T45, P 37/2/5	2009	7100	HCL nr. 33/23.07.2009
14.	Teren Intravilan Muntenii de Jos	Suprafata teren 674 mp T45, P 37/2/8	2009	7470	HCL nr. 33/23.07.2009
15.	Teren Intravilan Muntenii de Jos	Suprafata teren 677 mp T45, P 37/2/9	2009	7470	HCL nr. 33/23.07.2009
16.	Teren Intravilan Muntenii de Jos	Suprafata teren 747 mp T45, P 37/2/10	2009	6740	HCL nr. 33/23.07.2009
19.	Teren Intravilan Muntenii de Jos	Suprafata teren 294 mp T45, P	2009	2940	HCL nr. 33/23.07.2009
20.	Teren Intravilan Muntenii de Jos	Suprafata teren 102 mp T45, P	2009	1020	HCL nr. 33/23.07.2009
21.	Teren Intravilan Muntenii de Jos	Suprafata teren 67 mp T45,	2009	670	HCL nr. 33/23.07.2009
61.	Teren Intravilan Muntenii de Jos	Suprafata teren 1283 mp T45, P	2009	12830	HCL nr. 33/23.07.2009

**Muntenii de Jos - 26.09.2024**

Președinte ședință:  
Consilier  
Donoșă Raluca Elena

Contrasemnează:  
Secretar general  
Cumpănă Popa Ramona



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**U.A.T. MUNTENII DE JOS**  
**PRIMAR**  
**Nr.10332/20.09.2024**

### **Referat de aprobare**

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos cu modificările și completările ulterioare

#### **Doamnelor și domnilor consilieri,**

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), art.356 și art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ și a HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Proiectul de hotărâre are ca obiect modificarea și completarea inventarului bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, ca urmare a programului național de cadastru se identifica suprafețe teren care nu au proprietar persoane fizice sau juridice și care nu fac obiectul unor litigii sau cereri de retrocedare, drept urmare pot fi inventariate ca fiind proprietate publică.

Terenul identificat cu nr. Cadastral 75519 are categorire de folosință neproductiv, în suprafața de 34608 mp și se află în zona cunoscută "Râchile Călude" lângă un alt teren neproductiv folosit la acest moment de către Asociația "Podul Înalt", motiv pentru care este oportună intabularea în domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, ținând cont de faptul că UAT Muntenii de Jos are obligația de a identifica și inventaria terenuri cu categorii de folosință pasune, teren neproductiv sau arabil până la constituirea unei suprafețe de 529 ha conform Deciziei nr.26/1992 privind trecerea în domeniul privat a comunelor, orașelor și municipiilor a izlazurilor comunale și administrarea acestora de către primărie.

Deasemenea, în satul Muntenii de Jos sunt terenuri în zona Stadion concesionate încă din 1995 dar care nu au fost intabulate până la acest moment.

Ca urmare a măsurătorilor unui topometrist autorizat există diferențe de suprafață între pozițiile de inventar aprobate prin HCL Muntenii de Jos nr.33 din 2009 și realitatea și de aceea se impune modificarea pozițiilor de inventar nr. 3,8,9,10,11,14,15,16,19,20,21 și 61.

Având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 357 alin.(4) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos, se aprobă prin hotărârea autorității deliberative, am inițiat proiectul de hotărâre pe care-l supun spre dezbatere și aprobare în forma prezentată.

Primar  
Lazăr Paul Iulian



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
U.A.T. MUNTENII DE JOS  
SECRETAR GENERAL  
Nr. 9988/13.09.2024

## Referat de Specialitate

pentru initierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos cu modificările și completările ulterioare

### *Potrivit legislației în vigoare :*

-**prevederile art. 356** alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**"Autoritățile administrației publice locale au obligația de a identifica, pe raza administrativ - teritorială a acestora, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului."**

-prevederile art.357 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**" Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz"**

-prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

La nivelul Comunei Muntenii de Jos s-a constituit prin Dispoziția Primarului nr.311/15.09.2023 comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Muntenii de Jos.

Având în vedere lucrările de cadastru efectuate prin Programul National de Cadastru dar și contractele încheiate în vederea realizării de carti funciare pentru imobile aparținând domeniului public și privat al UAT Muntenii de Jos cu nr.48/26.08.2024, 45/19.07.2024 și 49/29.08.2024 , s-au identificat terenuri aparținând domeniului public sau privat care au caracteristici diferite față de inventar , motiv pentru care se impune analiza acestora de către Comisia de inventariere , întocmirea procesului verbal și propunerea de modificare a inventarelor.

**Secretar General**  
**Cumpănă Popa Ramona**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**U.A.T. MUNTENII DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

## **RAPORT**

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului

În temeiul prevederilor art. 136 alin.3 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, analizând proiectul de hotărâre **nr.105/20.09.2024** privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos cu modificările și completările ulterioare, inițiat de către d-l primar Lazăr Paul Iulian, constată că proiectul a fost redactat conform normelor legale în vigoare, îndeplinește condițiile de oportunitate și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, motiv pentru care

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**  
proiectul de hotărâre

Suntem de acord și supunem spre aprobarea Consiliului Local propunerile stipulate în proiectul de hotărâre și adoptarea în forma în care a fost redactat.

Compartiment de resort  
Arhitect Sef  
Bortă Marian



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA MUNTENII DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ**

**AVIZ**

În temeiul prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local analizând proiectul de hotărâre nr.105/20.09.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos cu modificările și completările ulterioare,, inițiat de către domnul primar LAZĂR Paul-Iulian, constată că proiectul a fost redactat conform normelor legale în vigoare, îndeplinește condițiile de oportunitate și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, motiv pentru care comisia:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**  
proiectul de hotărâre

Suntem de acord și supunem spre aprobarea Consiliului local propunerile stipulate în proiectul de hotărâre și adoptarea în forma în care a fost redactat.

Președinte  
Cotaie Viorica

Secretar  
Donosă Raluca-Elena.

Membri:

- Grosu Sabina-Elena.....
- Simion Ion.....
- Iordache Ioan-Lucian.....



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA MUNTENII DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**COMISIA PENTRU AGRICULTURA, AMENAJAREA TERITORIULUI SI**  
**URBANISM**

**AVIZ**

În temeiul prevederilor art.136 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate a consiliului local analizând proiectul de hotărâre nr.105/20.09.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos cu modificările și completările ulterioare,, inițiat de către domnul primar LAZĂR Paul-Iulian, constată că proiectul a fost redactat conform normelor legale în vigoare, îndeplinește condițiile de oportunitate și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, motiv pentru care comisia:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**  
**proiectul de hotărâre**

Suntem de acord și supunem spre aprobarea Consiliului Local propunerile stipulate în proiectul de hotărâre și adoptarea în forma în care a fost redactat.

Președinte  
Lupu Mihai

Secretar  
Simion Ion

Membri:

- Cararie Vasile.....
- Grigoraș Sebastian Iulian .....
- Rebegea Toma.....