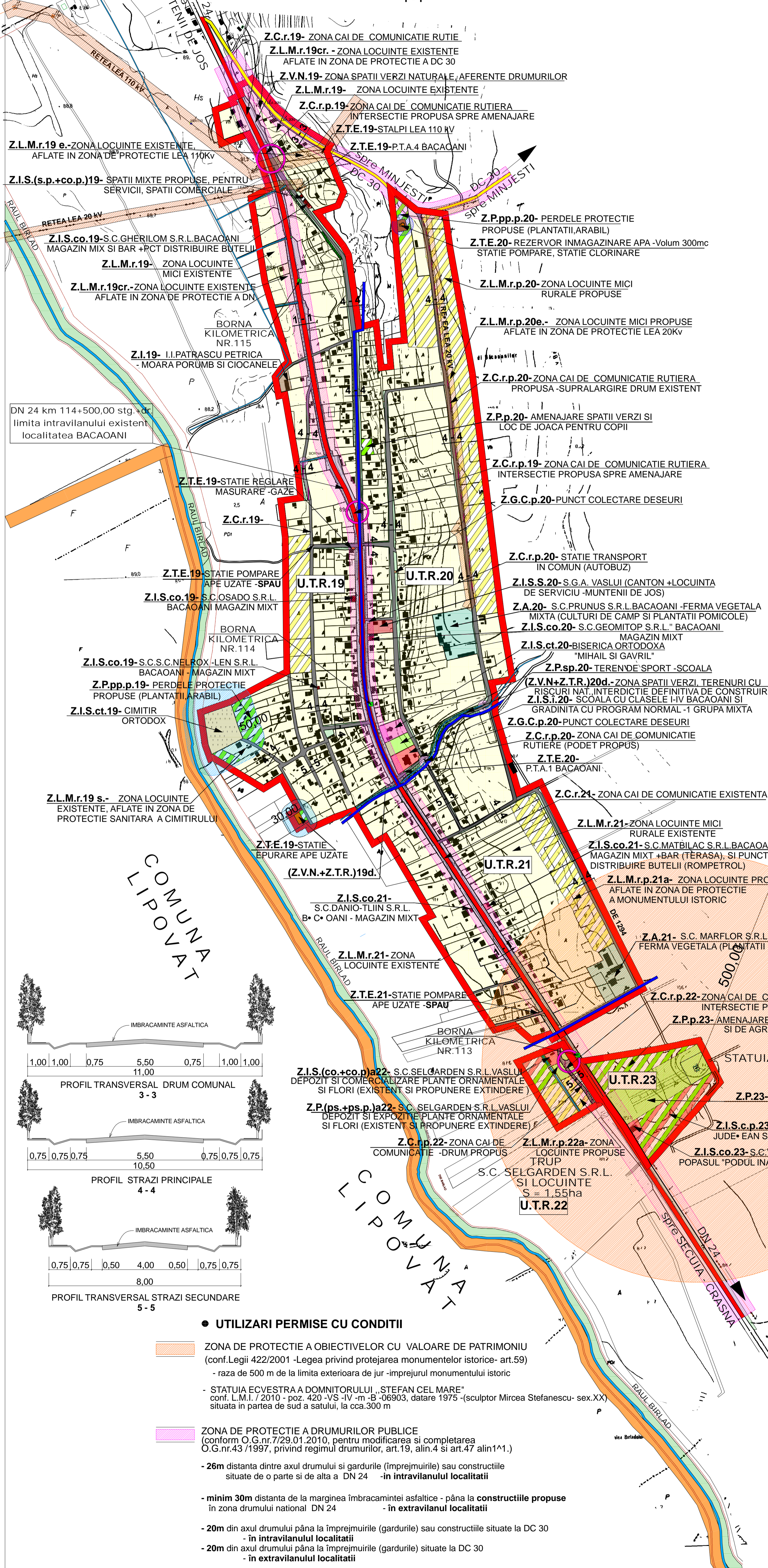
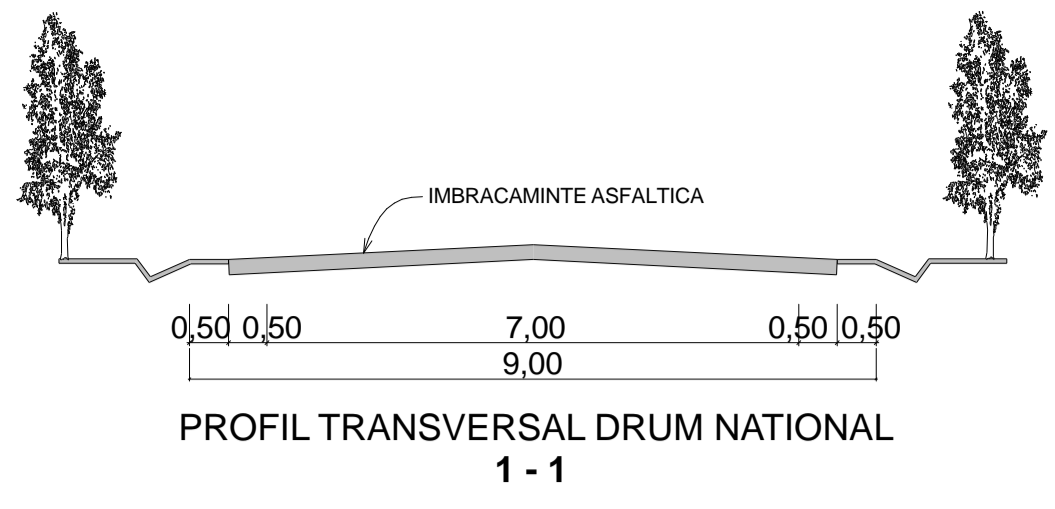
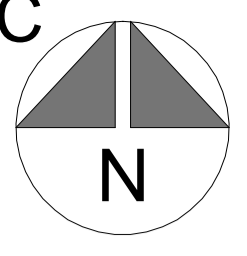


# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA MUNTENII DE JOS

### SATUL BACAOANI

#### U.T.R.19-23 REGLEMENTARI, INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE



- ### LEGENDA
- LIMITE**
    - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
    - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
    - LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
    - U.T.R.20 NUMAR UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
    - Z.L.M.r.- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL P, P+1
    - Z.L.M.r.- EXISTENTA / Z.L.M.r.p.- PROPUSA
    - Z.I.S. - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
    - Z.I.S.i., Z.I.S.co. - EXISTENTA
    - Z.I.S.c.p., Z.I.S.co.p., Z.I.S.s. - PROPUSA
    - Z.I.S.s. - SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII AFERENTA SISTEMULUI DE GOSPODARIRE A APELOR ROMANE S.G.A. VASLUI (CANTON +LOCUINTA DE SERVICIU) - EXISTENTA
    - Z.I.S.ct. - ZONA CONSTRUCTII DE CULT (BISERICA ORTODOXA) -EXISTENTA
    - Z.I.S.ct.- SUBZONA DE CULTE (CIMITIR ORTODOX) -EXISTENTA
    - Z.I. - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE -EXISTENTA
    - Z.A. - ZONA UNITATILOR AGRICOLE - EXISTENTA
    - Z.P. - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI SPORT, LOCURI DE JOACA COPII, PERDELE DE PROTECTIE
    - Z.P.sp., Z.P., Z.P.ps. - EXISTENTA
    - Z.P.p., Z.P.p.p., Z.P.p.p.p. - PROPUSA
    - Z.G.C.p.-ZONA GOSPODARIE COMUNALA -IN EXECUTIE
    - Z.T.E. - ZONA ECHIPARE TEHNICO -EDILITARA, EXISTENTA
    - Z.T.E. - EXISTENTA
    - Z.C.r. - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE - EXISTENTA
    - Z.V.N. - ZONE SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR/ SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS) SI TERENURI CU RISCURI NATURALE - EXISTENTE
    - Z.T.A. - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORA/ALBIE MINORA - EXISTENTA
  - DRUMURI**
    - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -DRUMURI NATIONALE
    - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -DRUMURI COMUNALE
    - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUMURI SATESTI, ULITE
    - Z.C.r.p. - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSA - DRUMURI PROPUSE SUPRALARGIRI DRUMURI EXISTENTE
    - Z.C.r.p.- ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE -INTERSECTII PROPUSE
    - Z.C.r.p.- ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE -PODURI, PODETE PROPUSE SAU PROPUSE SPRE MODERNIZARE
  - REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE**
    - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REALIZAREA UNEI ARTERE DE CIRCULATIE, SUPRALARGIRE DRUMURI EXISTENTE
    - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REZOLVAREA INTERSECTIILOR PROPUSE (SUPRAFATA CIRCULARA CU RAZA DE 50 M).
    - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU PODETE SAU PODURI PROPUSE INCLUSIV AMENAJARI SI LARGIRI LA CELE EXISTENTE
    - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - TEREN CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE (ZONE INUNDABILE, EROZIUNI, ETC.)
    - ZONA DE PROTECTIE SANITARA INTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE, INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE (distanța minima de protecție sanitară, conf.Ord.Ministerului Sanatatii -536/1997)
      - CIMITIRE - 50,00 m
      - STATII DE EPURARE APE UZATE - 300,00 m

Nota : Conf.punc.vedere al D.S.P.Vaslui, din Adresa nr.5836/01.10.2012 se accepta o distanta minima de protectie sanitară fata de statiile de epurare existente pe teritoriul comunei - de 30,00m
    - ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, FATA DE CURSURILE DE APA, DE CAPTARIILE SI ADUCTIUNILE DE APA (conf.Legea Apelor 107/1996-Anexa nr.2, Legea 310/2004 pentru modificarea si completarea legii 107/1996 si H.G.930/2005)
      - CURSURILE DE APA - 15,00 m
      - ADUCTIUNILE DE APA - 10,00 m -de la generatoarele ext. ale acestora
      - STATII DE POMPARE - 10,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
      - REZERVOARE INGROPATE - 20,00 m - de la zidurile exterioare ale cladirilor
      - ALTE CONDUCTE DIN RELELELE DE DISTRIBUTIE - 3,00 m
    - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA, FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE AERIENE) - conf.Norme tehnice/2007
      - LINII DE INALTA TENSIUNE - LEA 20KV - DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA REPREZINTA LATIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LINIEI - 24,00 m
      - LINII DE INALTA TENSIUNE - LEA 110KV -DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA REPREZINTA LATIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LINIEI - 37,00 m

### ● UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU (conf.Legii 422/2001 -Legea privind protejarea monumentelor istorice- art.59)
  - raza de 500 m de la limita exterioara de jur -imprejurul monumentului istoric
- STATUIA ECVESTRA A DOMNITORULUI „STEFAN CEL MARE” conf. L.M.I. / 2010 - poz. 420 -VS -IV -m -B -06903, datare 1975 -(sculptor Mircea Stefanescu- sex.XX) situata in partea de sud a satului, la cca.300 m
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (conform O.G.nr.7/29.01.2010, pentru modificarea si completarea O.G.nr.43/1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin1\*1.)
  - 26m distanta dintre axul drumului si gardurile (imprejuririle) sau constructiile situate de o parte si de alta a DN 24 -in intravilanul localitatii
  - minim 30m distanta de la marginea imbracamintei asfaltice - pana la constructiile propuse in zona drumului national DN 24 - in extravilanul localitatii
  - 20m din axul drumului pana la imprejuririle (gardurile) sau constructiile situate la DC 30 - in intravilanul localitatii
  - 20m din axul drumului pana la imprejuririle (gardurile) situate la DC 30 - in extravilanul localitatii

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUNTENII DE JOS DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI MUNTENII DE JOS		PROIECT NR. 029/2010
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNTURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII	PL.NR.	FAZA
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000	SATUL BACAOANI	4B-M	R.L.U.
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA	COMUNA MUNTENII DE JOS		
			oct.2012	REGLEMENTARI SI UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA		