



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
Comuna Muntenii de Jos
CONSILIUL LOCAL
Com. Muntenii de Jos, Str. Ștefan cel Mare nr.247 Telefon/fax:
0235/313065; e-mail: office@munteniidejos.ro



HOTĂRÂREA nr.63

privind aprobarea punerii la dispoziție a terenului identificat cu NC 78405 și a terenului identificat cu NC 77910, proprietate privată a UAT Muntenii de Jos, către SC EAST EOLIAN PROJECT SRL în vederea transformării terenului identificat cu NC 78405 din teren neproductiv în teren categorie de folosință Pășune

Consiliul local al comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui, întrunit în ședință extraordinară de îndată la data de 29.05.2025

Având în vedere :

- referatul de aprobare cu nr. 5136/26.05.2025 al primarului com. Muntenii de Jos, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiei speciale ale consiliului local Muntenii de Jos, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

- cererea nr.66/23.05.2025 formulată de SC EAST EOLIAN PROJECT SRL înregistrată la primăria Muntenii de Jos cu nr.5089/26.05.2025 prin care solicită punerea la dispoziție a unui teren, categorie de folosință neproductiv, aflat în proprietatea publică sau privată a UAT Muntenii de Jos în vederea transformării acestuia din teren neproductiv în teren cu categorie de folosință Pășune.

- adresa nr.5126/26.05.2025 prin care se comunică disponibilitatea UAT Muntenii de Jos de a pune la dispoziție o suprafață de teren identificată cu NC 78405 categorie de folosință Neproductiv și a unui teren cu NC 77910 având rolul de a facilita calea de acces la NC 78405 în vederea realizării obligativității impuse de Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui privind transformarea unui teren din neproductiv în categorie de folosință pasune .

- acordul SC EAST EOLIAN PROJECT SRL privind transformarea suprafeței de 29.495 m.p identificată cu NC 78405 din neproductiv în pășune, folosind drept cale de acces terenul identificat cu NC 77910.

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos nr.36/20.03.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos cu modificările și completările ulterioare, prin care se inventariază la poziția nr.346 terenul identificat cu NC77910 și la poziția nr.347 terenul identificat cu NC 78405.

- adresa nr.1303/13.03.2025 a Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui din care rezultă obligativitatea SC EAST EOLIAN PROJECT SRL de a realiza lucrări de transformare a unui teren din neproductiv în teren cu categorie de folosință pasune în suprafața minimă cu cea scoasă din circuitul agricol odată cu implementarea proiectului "Construire Centrală Electrică Fotovoltaică Vetrișoia, organizare de șantier"

- certificatul de urbanism nr.29/11.03.2024 eliberat de Consiliul Județean Vaslui în vederea obținerii Autorizației de construire -"Construire Centrală Electrică Fotovoltaică Vetrișoia, organizare de șantier"

- prevederile art.129, lit.c) din OUG. Nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.5 alin.3 lit.b) și art.5 alin.5 din OUG. Nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, art.139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziție a terenurilor identificate cu NC 78405 și NC 77910 aparținând domeniului privat al UAT Muntenii de Jos către SC EAST EOLIAN PROJECT SRL în vederea transformării terenului identificat cu NC 78405 din teren neproductiv în teren categorie de folosință Pășune.

Art.2. Se aprobă condițiile în baza cărora se realizează punerea la dispoziție către SC EAST EOLIAN PROJECT SRL prevăzute în Convenția ce urmează a fi încheiată între UAT Muntenii de Jos și tert conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Perioada pentru care se pun la dispoziție terenurile în cauză este de maxim 5 ani sau până la realizarea obiectului prezentei hotărâri.

Art.4. Investițiile privind transformarea terenului identificat cu NC 78405 în *pasune* se realizează pe cheltuială exclusivă a SC EAST EOLIAN PROJECT SRL.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Lazăr Paul Iulian pentru aducerea la îndeplinire a hotărârii și semnarea în numele UAT Muntenii de Jos a tuturor documentelor rezultate ca urmare a aprobării prezentei hotărâri.

Art.6. Hotărârea se va comunica în condițiile legii și publicată în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general.

Muntenii de Jos - 29.05.2025

Președinte ședință:
Consilier
Chiriac Vasile

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general
Cumpana Popa Ramona

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică cu un număr de __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva”, __ voturi „abțineri”, cu participarea a ____ consilieri locali prezenți, dintr-un număr de 13 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRIILOR CONSILIULUI LOCAL NR. 63/29.05.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	29.05.2025	
Comunicarea către primar ²⁾	29.05.2025	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10.06.2025	
Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	10.06.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.05.2025	