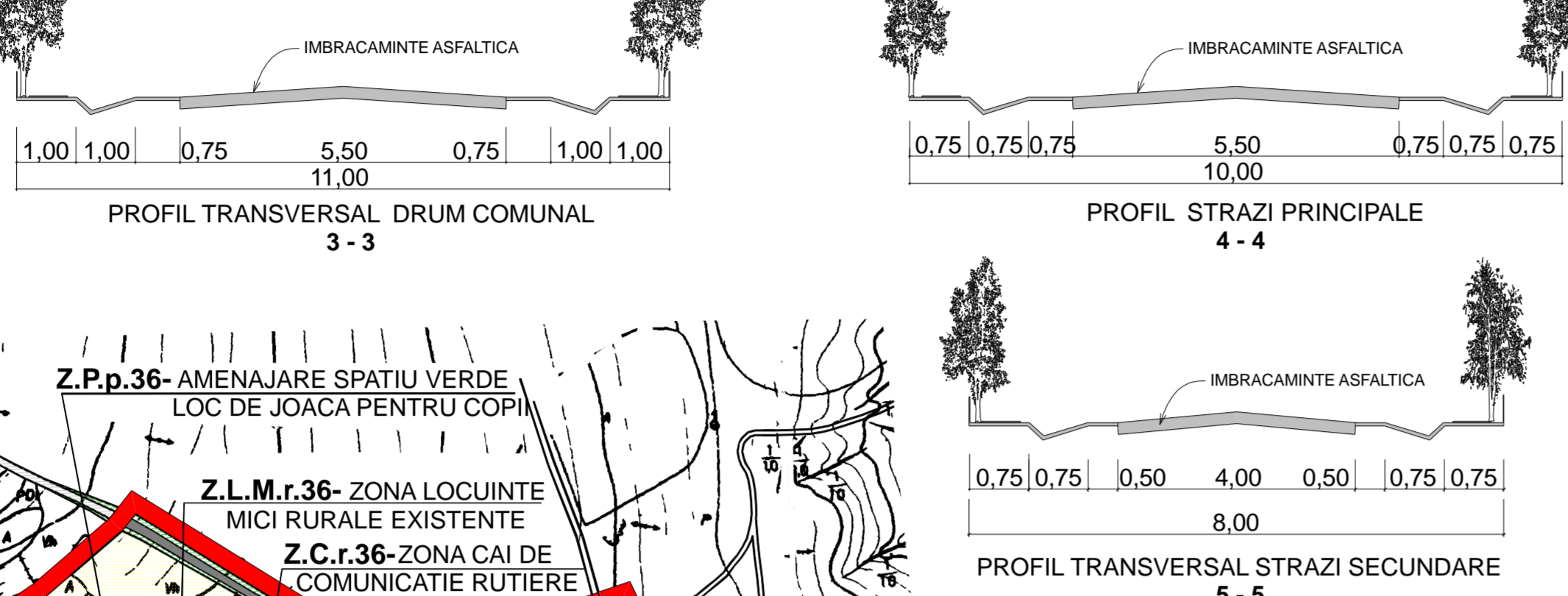
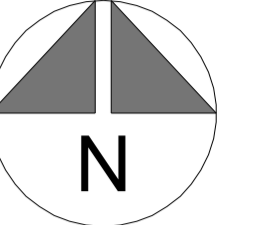


# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA MUNTENII DE JOS SATUL MINJESTI

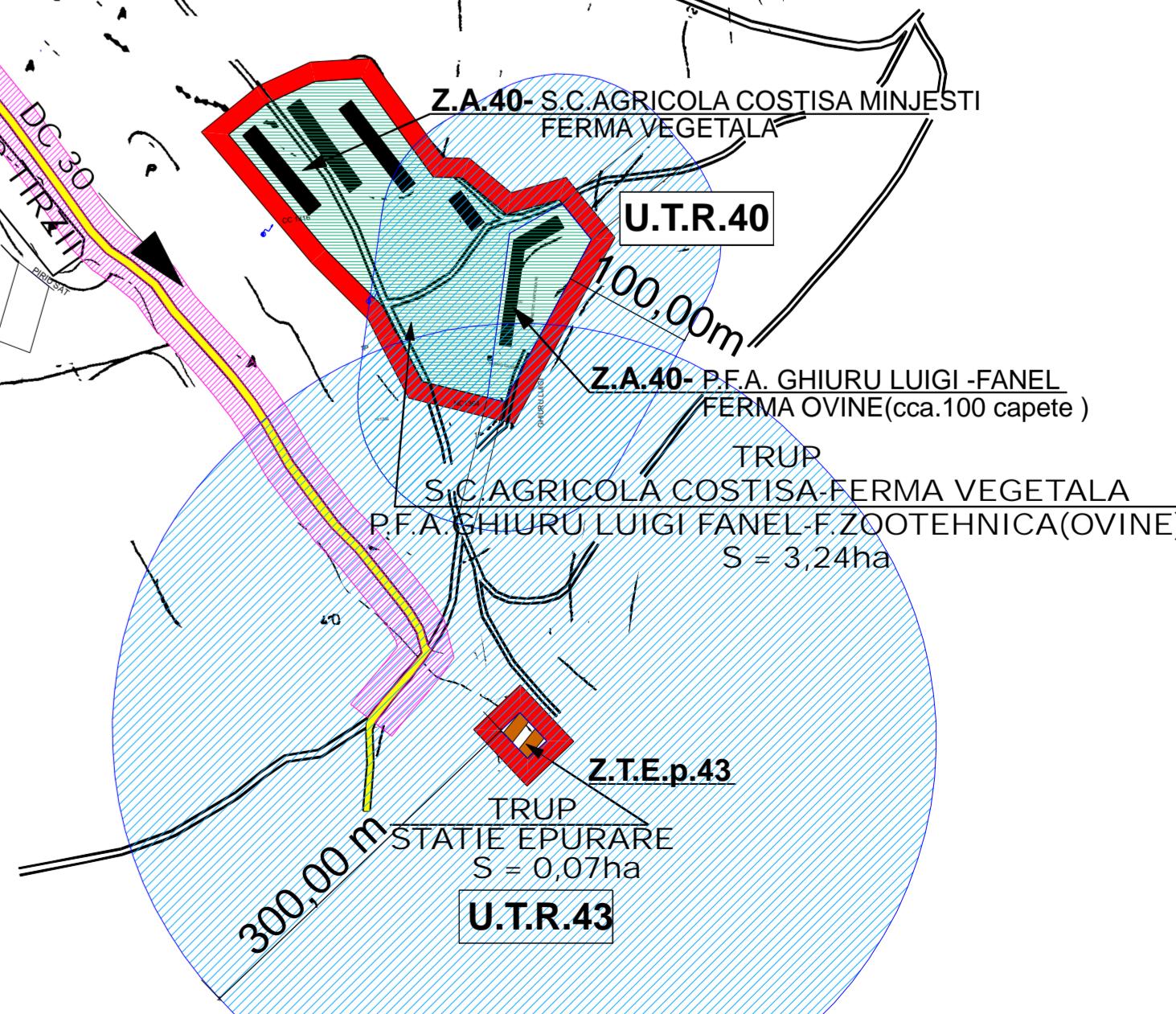
### U.T.R.31-43 REGLEMENTARI, INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE



- LEGENDA**
- LIMITE**
    - Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
    - Limita intravilanului propus
    - Limita unitate teritoriala de referinta
  - U.T.R.33** NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
    - Z.L.M.r.- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL P, P+1  
Z.L.M.r.- EXISTENTA / Z.L.M.r.p.- PROPUSA
    - Z.I.S. - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII  
Z.I.S.i., Z.I.S.c., Z.I.S.co., Z.I.S.s. - EXISTENTA  
Z.I.S.i.p. - PROPUSA
    - Z.I.S.ct.- ZONA CONSTRUCTII DE CULT (BISERICA ORTODOXA) - EXISTENTA
    - Z.I.S.ct.- SUBZONA DE CULTE (CIMITIRE ORTODOXE) - EXISTENTA
    - Z.I. - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, LUCRARI DE CONSTRUCTII, SPATII DEPOZITARE  
Z.I. - EXISTENTA / Z.I.p. - PROPUSA
    - Z.A. - ZONA UNITATILOR AGRICOLE  
Z.A. - EXISTENTA / Z.A.p. - PROPUSA
    - Z.P. - ZONA SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE SI AGREMENT, LOCURI DE JOACA COPII, PERDELE DE PROTECTIE  
Z.P.p., Z.P. - EXISTENTA  
Z.P.p., Z.P.p.p. - PROPUSA
    - Z.G.C.p.-ZONA GOSPODARIE COMUNALA - IN EXECUTIE
    - Z.T.E. - ZONA ECHIPARE TEHNICO -EDILITARA, EXISTENTA  
Z.T.E. - EXISTENTA / Z.T.E.p. - PROPUSA
    - Z.S. - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA,  
Z.S.p. - PROPUSA
    - Z.C.r. - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE - EXISTENTA
    - Z.V.N. - ZONE SPATII VERZI+TROTOARE AFERENTE DRUMURILOR/ SPATII VERZI NATURALE (PASAUNI, TUFARIS) SI TERENURI CU RISCURI NATURALE - EXISTENTE
    - Z.T.A. - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORA/ALBIE MINORA - EXISTENTA
  - DRUMURI**
    - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUMURI COMUNALE
    - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUMURI SATESTI, ULITE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
    - Z.C.r.p.- ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE -PODURI, PODETE PROPUSE SAU PROPUSE SPRE MODERNIZARE

- REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE**
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU PODETE PROPUSE INCLUSIV AMENAJARI SI LARGIRI LA CELE EXISTENTE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE -TEREN CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE (ZONA INUNDABILE, SURPARI DE MALURI)
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA INTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE, INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE (distanța minima de protecție sanitară, conform Ord.Minist.Sanatati -nr.536/1997)
    - CIMITIRE - 50,00 m
    - STATIE DE EPURARE APE UZATE - 300,00 m
    - FERME DE OVINE - 100,00 m
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, FATA DE CURSURILE DE APA, DE CAPTARILE SI ADUCTIUNILE DE APA (conf. Legea Apelor 107/1996 -Anexa nr.2 si H.G.930/2005)
    - CURSURI DE APA - 15,00 m
    - ADUC-LINI DE APA - 10,00 m -de la generatoarele ext.ale acestora
    - STATII DE POMPARE - 10,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
    - REZERVOARE INGROPATE - 20,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
    - ALTE CONDUCTE DIN RELELELE DE DISTRIBUTIE - 3,00 m
  - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA, FATA DE CAPACIT. ENERGETICE (LINII ELECTRICE AERIANE -TENSIUNE PESTE 1kV) - conf.Norme tehnice /09.03.2007
  - LINII DE INALTA TENSIUNE - LEA 20kV - 24,00 m
  - DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA (reprezinta latimea culoarului de trecere al liniei)

- UTILIZARI PERMISE CU CONDITII**
  - ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (conform O.G.nr.7/29.01.2010, pentru modificarea si completarea O.G.nr.43/1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin1\*1.)
    - 20m din axul drumului pana la imprejuririle (gardurile) sau constructiile situate la DC 30 si DC 30A
    - in intravilanului localitatii
    - 20m din axul drumului pana la imprejuririle (gardurile) situate la DC 30 si DC 30A
    - in extravilanului localitatii



S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL MUNTENII DE JOS		PROIECT NR. 029/2010
J37/40/2009		ELABORARE P.U.G. SI		
		R.L.U. AL COMUNEI MUNTENII DE JOS		
SEF PROIECT: ARH. MARIANA TOMA	SEMINTURA	SCARA: 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII: SATUL MINJESTI	SCALA P.U.G. PL.NR.
PROIECTAT: ARH. MARIANA TOMA	DATA: oct.2012	DENUMIREA PLANSII: REGLEMENTARI SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	COMUNA MUNTENII DE JOS	
DESENAT: ARH. MARIANA TOMA				4D -M