



- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
 - LIMITA UNITATEI TERRITORIALE DE REFERINTA
 - U.T.R. 1 NUMAR UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - Z.C. - ZONA CENTRALA SI ALTE SUBZONE FUNCTIONALE
 - Z.L.M.r. - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL P.P.M.P+1E Z.L.M.r. EXISTENTA / Z.L.M.r.p. - PROPUSA
 - Z.L.I. - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE INALTE -BLOC LOCUINTE P+2E - EXISTENTA
 - Z.I.S. - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII Z.I.S.a., Z.I.S.t., Z.I.S.c., Z.I.S.co., Z.I.S.h., Z.I.S.i., Z.I.S.s. - EXISTENTA Z.I.S.i.p., Z.I.S.c.p., Z.I.S.a.p., Z.I.S.t.p., Z.I.S.s.p., Z.I.S.s.p. - PROPUSA
 - Z.I.S.s. - ZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII AFERENTA OCULUI SILVIC VASLUI - "CANTON SILVIC BUSTEA" - EXISTENTA
 - Z.I.S.ct. - ZONA CONSTRUCTII DE CULT Z.I.S.ct. - EXISTENTA / Z.I.S.ct.p. - PROPUSA
 - Z.I.S.ci. - SUBZONA DE CULT (CIMITIRE) - EXISTENTA
 - Z.I. - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, LUCRARI DE CONSTRUCTII, SPATII DEPOZITARE Z.I. - EXISTENTA / Z.I.p. - PROPUSA
 - Z.A. - ZONA UNITATILOR AGRICOLE Z.A. - EXISTENTA / Z.A.p. - PROPUSA
 - Z.P. - ZONA DE SPORT SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT LOCURI DE JOACA COPII SI PERDELE DE PROTECTIE Z.P., Z.P.p. - EXISTENTA Z.P.p.p. - PROPUSA
 - Z.G.C. - ZONA GOSPODARIE COMUNALA Z.G.C.p. - IN EXECUTIE / PROPUSA
 - Z.T.E. - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA, EXISTENTA Z.T.E. - EXISTENTA, Z.T.E.p. - PROPUSA
 - Z.S. - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - EXISTENTA
 - Z.C.r. - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA - STATII CALORARI (AUTOBUZ) - EXISTENTA
 - Z.C.f. - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - EXISTENTA
 - Z.V.N. - ZONE SPATII VERZI-TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS) SI TERENURI CU RISICURI NATURALE
 - Z.T.A. - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORA / ALBIE MINORA
 - DRUMURI
 - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI NATIONALE
 - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI JUDETENE
 - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI COMUNALE
 - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - STRAZI, ULITE - EXISTENTE
 - Z.C.r.p. - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSA - DRUMURI PROPUSE SUPRALARGIRII DRUMURILOR EXISTENTE
 - Z.C.r.p. - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSA - INTERSECTII PROPUSE SAU PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - CAI FERATE, PODURI
 - Z.C.f. - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA
 - REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM -PUZ, IN VEDEREA LOTIZARII TERENURILOR SI A REALIZARII ARTERELOR DE CIRCULATIE IN ZONA
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REALIZAREA UNEI ARTERE DE CIRCULATIE, SUPRALARGIRE ARTERA EXISTENTA
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REZOLVAREA INTERSECTIILOR PROPUSE (SUPRAFATA CIRCULARA CU RAZA DE 50 M).
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU PODURI, PODETE PROPUSE INCLUSIV AMENAJARI SI LARGIRI LA CELE EXISTENTE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - TEREN CU RISICURI NATURALE IMPREVIZIBILE (ZONE INUNDABILE, SUPRARI DE MALURI)
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA INTRE ZONE PROTEJATE (LOCUINTE, INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC ZONOTON, RISICURI SANITARE (distanța minima de protecție sanitară, conform Ord. Ministerului Sanității nr.536/1997, cu modificările și completările ulterioare - Ord. 1028/2004)
 - CIMITIRE DE PASARI, - CU PESTE 5000 CAPETE - 1000,00 m
 - CIMITIRE AVICOLE INDUSTRIALE SI COMPLEXE AVICOLE INDUSTRIALE - 5000,00 m
 - Nota: Cu privire la distanța de protecție față de fermele avicole SC AVICOM SA SI SC MORANDI COM SRL: Se vor respecta condițiile stabilite conținutul Referatului de evaluare a impactului asupra confortului și sănătății populației din zona învecinată SC AVICOM SA SI SC MORANDI COM SRL, pentru obiectivul Realizarea Plan Urbanistic General al com. Munteni de Jos, Vaslui, (Caș. V., Paragraful 3), elaborat de CRSP Iasi - 2012
 - STATI DE EPURARE APE UZATE - 300,00 m
 - Nota: Conform art. 10 din D.S.P. Vaslui, din Adresa nr.583/01.10.2012 se accepta o distanța minima de protecție sanitară față de stațiile de epurare existente pe teritoriul comunei Munteni de Jos - de 30,00 m
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, FATA DE CURSURILE DE APA, DE CAPTARILE SI ADUCTIUNILE DE APA (conf. Legea Apelor 107/1996 - Anexa nr.2 si H.G.390/2005)
 - CURSURI DE APA - 15,00 m
 - ADUCTIUNI DE APA - 10,00 m - de la generatoarele ext. ale acestora
 - STATII DE POMPARI - 10,00 m - de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - REZERVUARE INGRAPATE - 20,00 m - de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - ALTE CONDUCTE DIN RELELE DE DISTRIBUTIE - 3,00 m
 - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA, FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE AERENE) - conf. Norme tehnice/2007
 - LINII DE INALTA TENSIUNE - LEA 20kV - DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA REPREZINTA LATIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LINIEI - 24,00 m
 - LINII DE INALTA TENSIUNE - LEA 110kV - DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA REPREZINTA LATIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LINIEI - 37,00 m
 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
 - ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (conținutul conținutului D.S.P. Vaslui, din Adresa nr.583/01.10.2012 și completările ulterioare din OUG 55/06.2011), privind transportul pe cale ferată română și reorganizarea S.N.C.F.R. - aprobată prin Legea 89/05.1999.
 - 26m distanță dintre axul drumului și gardurile (împrejmuiri) sau construcțiile situate de o parte și de alta a DJ 245 A - în intravilanul localității
 - 24m distanță dintre axul drumului și gardurile (împrejmuiri) sau construcțiile situate de o parte și de alta a DJ 245 A - în extravilanul localității
 - minim 30m distanță de la marginea îmbrăcămintei asfaltice - până la construcțiile propuse în zona drumurilor DN 24 și DJ 245 A - în extravilanul localității
 - 20m din axul drumului până la împrejmuiri (gardurile) sau construcțiile situate la DC 30 și DC 30A - în intravilanul localității și în extravilanul localității
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERVIARIE - 100 m din axa cai ferate - pe ambele părți, conf. O.U.G. nr.12/1998 (cu modificările și completările ulterioare din OUG 55/06.2011), privind transportul pe cale ferată română și reorganizarea S.N.C.F.R. - aprobată prin Legea 89/05.1999.
 - ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIE A CONDUCTORULUI DE TRANSPORT GAZE NATURALE - conf. Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonite și de transport gaze naturale, aprobate prin Decizia prezidiului ANRNG nr. 1220/2006
 - zona de siguranță - 200 m din axa conductei pe ambele părți (include și zona de protecție a conductei)
 - zona de protecție - 20 m din axa conductei pe ambele părți (în zona de protecție sunt interzise construcțiile de clădiri)
 - Nota: Pentru autorizarea executării oricoror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI		PROIECT NR. 029/2010
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA	PROIECT NR. 029/2010
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA	PROIECT NR. 029/2010
DESEINAT	ARH. MARIANA TOMA	PROIECT NR. 029/2010
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL MUNTENII DE JOS		PROIECT NR. 029/2010
ELABORARE P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI MUNTENII DE JOS		PROIECT NR. 029/2010
COMUNA MUNTENII DE JOS		PROIECT NR. 029/2010
REGLEMENTARI SI UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA		PROIECT NR. 029/2010