



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**U.A.T. MUNTENII DE JOS**  
**Primar, LAZĂR Paul-Iulian**  
**Nr. 120/27.10.2025**

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, atribuit cu titlu gratuit domnului Zlatan Denis în temeiul Legii nr. 15/2003

**LAZĂR Paul-Iulian, primar al comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr. 10913/27.10.2025 al primarului Comunei Muntenii de Jos în calitate de initiator al proiectului;

- raportul de evaluare nr.104 din 06.10.2025 întocmit de către P.F.A. Năforniță Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniță Florinel;

- raportul compartimentului de resort prin care se avizează favorabil prezentul proiect de hotărâre;

- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art.1673, art.1676 și art.1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.354 și art.364 din Ordonanța de urgența a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos nr.47 din 29.04.2022 privind atribuirea de teren în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 ;

- cererea nr.9175/16.09.2025 prin care domnul Zlatan Denis și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o are în proprietate, teren atribuit cu titlu gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003;

- procesul verbal nr.2857/17.03.2025 de recepție la terminarea lucrărilor de construcție autorizate prin Autorizația de construire nr.22 din 15.03.2023 eliberată de Primaria Muntenii de Jos care sta la baza dreptului de proprietate asupra clădirii intabulate cu nr.80442 fost NC 73349 a domnului Zlatan Denis.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgența a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **PROPUN:**

**Art.1.** – (1) Aprobarea vânzării directe către domnul Zlatan Denis, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, atribuit acestuia cu titlu gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003, situat în satul Secuia, în suprafață de 504 m.p., având număr de carte funciară 80442.

(2) Domnul Zlatan Denis, este constructor de bună-credință al unei locuințe, cu suprafața de 131 m.p., pe terenul menționat la alin. 1.

**Art.2.** – Insusirea raportului de evaluare nr. 104 din 06.10.2025 întocmit de către P.F.A. Năforniță Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniță Florinel, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a stabilit prețul de vânzare pentru terenul în suprafață de 504 m.p. și număr de carte funciară 80442( fost 73349) la suma de 23.035 lei.

**Art.3.** – Aprobarea prețului de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 la suma de 23.035 lei, preț ce se va achita integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la notariat.

**Art.4.** – Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, d-l LAZĂR Paul-Iulian, în calitate de primar al comunei Muntenii de Jos, să reprezinte comuna Muntenii de Jos la notarul public, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Muntenii de Jos.

### **Muntenii de Jos – 27.10.2025**

Initiator Proiect,  
Primar,  
LAZĂR Paul-Iulian

Avizează:  
Secretar general,  
Cumpănă Popa Ramona