



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
U.A.T. MUNTENII DE JOS
Nr. 145/21.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui

Lazăr Paul Iulian, primarul comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 11981/21.11.2025 al primarului Comunei Muntenii de Jos în calitate de initiator al prezentului proiect de hotărâre;
- Referatul de specialitate al secretarului general înregistrat cu nr.11979/21.11.2025
- Raportul al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local prin care se avizează favorabil prezentul proiect de hotărâre, respectiv al Comisiei Juridice și de disciplină al Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, protecție mediu și turism
- proiectul de hotărâre nr.34 din 12.04.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui care a fost trimis către MDLPA în vederea obținerii avizului conform prevederilor art.289 din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 47 – „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Muntenii de Jos” la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Muntenii de Jos nr. 16 din 26.04.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.18 din 07.03.2024 privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile și însușirea acestora în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Muntenii de Jos , județul Vaslui.
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.30 din 29.03.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.79 din 04.07.2025 privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile și însușirea acestora în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Muntenii de Jos , județul Vaslui.
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- adresa MDLPA înregistrată cu nr.92458,126960/DPFBL-2883/08.08.2024 prin care

se comunică punctele de vedere ale instituțiilor privind proiectul de hotărâre nr.34 din 12.04.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui.

- adresa MDLPA înregistrată cu nr.92458,126960/DPFBL-2883/14.08.2024 prin care se comunică punctele de vedere ale Ministerului Afacerilor Interne și Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind proiectul de hotărâre nr.34 din 12.04.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui.

- adresa UAT Muntenii de Jos înregistrată cu nr.9441/24.09.2025 prin care se supun spre analiză către CNAIR, ANIF și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cartile funciare nr.71516,71649,71681,73757,71691,80540,80537,80538,80539 în vederea obținerii unui punct de vedere.

- adresa MDLPA înregistrată cu nr.92458,126960/DPFBL-12.11.2024 prin care se comunică punctele de vedere ale Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, CNAIR și Agenția Națională de Imbunătățiri Funciare privind proiectul de hotărâre nr.34 din 12.04.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor cu modificările și completările ulterioare.

- art.286, art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și (3) lit.g) precum și ale art.196 alin.(1) lit. a), art.289 alin.(5) alin.(16), art.197 alin (5), art.607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.I. – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Muntenii de Jos nr. 16 din 26.04.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 47 – „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Muntenii de Jos” la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică după cum urmează:

- *la poziția nr.102*, coloana nr.2 va avea următorul cuprins:”Pășune Comunală”;

coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: Situată în extravilan, în **suprafață totală de 4015434 mp**, din care: **9157 mp**, pășune, nr.cadastral 79108, **710631 mp**, pășune, nr.cadastral 79107,**12495 mp**, pășune, nr.cadastral 79109, situate în Tarla 38, parcelele 1426-1434, învecinate la N-(limita teritoriala vecinatate cu Comuna Oltenesti); S-(nr.cadastral 79116-drum extravilan), E-(limita teritoriala vecinatate cu Comuna Oltenesti), V-(nr.cadastral 79224-drum de exploatare, proprietati particulare); **141037 mp** pășune, nr.cadastral 79190, situat în Tarla 38, parcelele 1445-1449 învecinate la N-(nr.cadastral 79116-drum exploatare); S-(proprietate particulara), E-(proprietate particulara), V-proprietate particulara), **597265 mp** pășune, nr.cadastral 79189 , situat în Tarla 38, parcelele 1445-1449, învecinate la N-(proprietate particulara); S-(proprietate particulara), E-(limita teritoriala vecinatate cu Comuna Oltenesti), V-(nr.cadastral 79224-drum exploatare); **176929 mp**, *din care*:146755 mp-pășune, 9269 mp-arabil și 20905 mp-neproductiv, nr.cadastral 78678 situate în Tarla 42, parcelele 1605-1607,1609-1611,1613, învecinate la N-(nr.cadastral 78667-drum de exploatare); S-(nr.cadastral 78679-rezervă UAT Muntenii de Jos), E-(proprietate particulara), V-(proprietate particulara); **18998 mp**, pășune, nr.cadastral 75272 situat în Tarla 42, parcelele 1605-,1607,1609-1611,1613, învecinat la N-(proprietate particulara); S-(drum de exploatare), E-(proprietate particulara),V-(proprietate particulara); **86273 mp**, pășune, nr.cadastral 75259, situat în Tarla 42, parcelele 1605-1607, 1609-1611,1613, învecinate la N-(nr.cadastral 78667-drum de exploatare S-(proprietate particulara), E-(proprietate particulara), V-(proprietate particulara); **800120 mp** pășune, nr.cadastral 73757 fost nr.cadastral 71682, situat în Tarla 29, parcela 1087 învecinat la N-(nr.cadastral 73729 canal desecare si nr. Cadastral 73278-drum de exploatare) S-(nr. Cadastral 73758-drum de exploatare,nr. cadastral 73839-drum de exploatare), E-(râul Vasluiet), V-(proprietati particulare); **178399 mp** pășune, nr.cadastral 71691 situat în Tarla 5, parcela 117 învecinat la N-(limită teritorială vecinătate cu loc. Vaslui), S-(proprietate particulara), E(Pădure proprietate a statului român V(teren neintabulat proprietate privată));**76784 mp** pășune, nr.cadastral 79024 situat în Tarla 36, parcela 1411 învecinat la N-(nr. cadastral 79023 teren proprietate privată), S-(nr. cadastrale 79028,79029 terenuri rezervă UAT Muntenii de Jos), E-(terenuri proprietăți private), V-(proprietate particulara),**193589 mp** pășune, nr.cadastral 71648 situat în Tarla 41, parcela 1511,1513,1514,1522 învecinat la N-(terenuri proprietăți private neintabulate), S-(nr. cadastral 71652 pășune proprietate publică UAT Muntenii de Jos), E-(proprietati particulare), V-(proprietati particulare), **93100 mp** pășune, nr.cadastral 80788 fost nr. cadastral 71652 situat în Tarla 41, parcela 1531,1535,1536,1524-1526 învecinat la N-(proprietati particulare),S-(proprietati particulare), E-(proprietati particulare),V-(nr.cadastral 71648 pășune proprietate publică UAT Muntenii de Jos); **204200 mp** pășune, nr.cadastral 78130 *din care*:187850 mp-pășune și 16350 mp – neproductiv situat în Tarla 11 parcela 252,255-258,267 învecinat la N-(proprietati particulare)S-(proprietati particulare),E-(proprietati particulare),V-(nr. cadastral 73960 drum de exploatare);**91173 mp** pășune, nr.cadastral 71516 situat în Tarla 31 parcela 1238-1244 învecinat la N- (pasune proprietate comuna Muntenii de JOS), S-(nr.cadastral 71602-DJ 245E), E-(DN 24), V-(râul Bârlad);**96376 mp**,nr.cadastral 80537 situat in Tarla 31 Parcela 1239/2,1241/2 învecinat la N-(canal desecare), E -(canal desecare),S-(canal desecare),V-(canal desecare);**7907 mp** pășune , nr.cadastral 80538 situat in Tarla 31 Parcela 1239/1,1241/1,1242/1,1244/1 învecinat la N-(canal desecare), S-(canal desecare), E-(canal desecare), V-(râul Vasluiet);**21831 mp**, nr. cadastral 80539 situat in Tarla 31 Parcela 1239/3 învecinat la N-(canal desecare), S-(canal desecare), E-(DN 24), V-(canal desecare); **6239 mp**, nr. cadastral 80540 situat in Tarla 31 Parcela 1239/4 învecinat la N-(canal desecare), S-(canal desecare), E-(canal desecare), V-(canal desecare);**109116 mp** pășune, nr.cadastral 71681 situat în Tarla 30 parcela 1160 învecinat la N-(proprietati particulare), S-(limita teritorială

vecinatate cu Comuna Lipovăț), E-(râul Vasluiet)-V-(proprietati particulare); **40723 mp** pășune, nr.cadastral 71683 situat în Tarla 30 parcela 1160 învecinat la N-(proprietati particulare) S-(proprietati particulare), E-(râul Vasluiet), V-(proprietati particulare); **106029 mp** pășune, nr.cadastral 71649 situat în Tarla 44 parcela 1662-1665 învecinat la N-(nr.cadastral 71602-DJ 245E), S-(proprietati particulare), E-(DN 24), V-(râul Vasluiet); **82430 mp** pășune, nr.cadastral 71689 *din care*:56434 mp neproductiv si 25996 mp pășune situat în T6 parcela 163-165,133-1341160 învecinat la N-(nr.cadastral 72380-drum public),S-(proprietati particulare),E-(nr.cadastral 72380-drum public),V-(proprietati particulare);**38295 mp** pășune, nr.cadastral 79780 situat in Tarla 38 parcela 1445 învecinat la N-(hotar comuna Tanacu), S-(nr.cadastral 79224 drum de exploatare), E- (hotar cu comuna Oltenesti), V-(canal); **86232 mp** pășune, nr.cadastral 79781 situat in Tarla 12 parcela 277 învecinat la N-(proprietăți particulare), S-(nr.cadastral 72996 lacul Mânjesti), E- (hotar cu comuna Tanacu), V-(proprietăți particulare); **6460 mp** pășune, nr.cadastral 79782 situat in Tarla 38 parcela 1451/1 învecinat la N-(proprietăți particulare), S-(proprietăți particulare) E- (nr.cadastral 72996 lacul Mânjesti), V-(proprietăți particulare); **23646 mp** pășune, nr.cadastral 79783 situat in Tarla 37 parcela 1424 învecinat la N-(hotar comuna Tanacu), S-(nr.cadastral 79224 drum de exploatare), E- (hotar cu comuna Oltenesti), V-(canal);

coloana nr. 4 va avea următorul cuprins:"1992"; **coloana nr.5** va avea următorul cuprins:" 10.124,95 mii lei"; **coloana nr.6** va avea următorul cuprins: "Hotărârea Consiliului Local numărul 18/07.03.2024 privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile și însușirea acestora în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui; Hotărârea Consiliului Local nr.79 din 04.07.2025 privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a unor imobile si insusirea acestora in inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Muntenii de Jos , județul Vaslui; Decizia nr.448/1991, modificată prin Decizia nr. 26/1992 privind trecerea in proprietatea privată a comunelor, orașelor si municipiilor a islazurilor comunale si administrarea acestora de către primării, Procesul-verbal nr.999/2005, CF nr. 79107, CF nr. 79108, CF nr. 79109, CF nr. 79190, CF nr. 79189, CF nr. 78678, CF nr. 75272, CF nr. 75259, CF nr. 73757, CF nr. 71691, CF nr.79024, CF nr.71648 , CF nr. 80788, CF nr. 78130, CF nr. 71516, CF nr.80537, CF nr.80538 CF nr.80539 CF nr.80540,CF nr. 71681, CF nr. 71683, CF nr.71649,CF nr. 71689,CF nr.79780, CF nr.79781, CF nr.79782, CF.nr.79783 Muntenii de Jos.

Art. 2– Cu aducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Muntenii de Jos.

Art. 3 (1) Inventarul astfel modificat constituie anexă la statutul comunei Muntenii de Jos și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariamdj.ro , la secțiunea dedicată acestuia.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Muntenii de Jos.

Muntenii de Jos – 21.11.2025

Initiator Proiect,
Primar
LAZĂR Paul-Iulian

Avizează:
Secretar general
Cumpănă Popa Ramona