



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE JOS
PRIMAR
Nr. 147/21.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea însușirii în proprietatea publică a U.A.T. Muntenii de Jos a unor suprafețe de teren, ca urmare a renunțării titularilor dreptului de proprietate la imobile

Lazăr Paul Iulian, Primarul comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11983/21.11.2025 al proiectului de hotărâre întocmit de către primarul comunei Muntenii de Jos,

- declaratia notarială nr. 557/24.03.2025 a domnilor Mindirigiu Jan si Mindirigiu Luminita prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intabulat cu NC 80099, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 57 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 80099 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- declaratia notarială nr. 1056/18.08.2025 a domnilor Roga Constantin Leon si Roga Zina prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intabulat cu NC 80554, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 157 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 80554 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- declaratia notarială nr. 1356/14.10.2025 a domnilor Iordăchita Valentin si Iordachita Carmen-Adriana prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intabulat cu NC 73108, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 219 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 73108 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- declaratia notarială nr. 1354/14.10.2025 a domnilor Iordăchita Valentin si Iordachita Carmen-Adriana prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intabulat cu NC 80566, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 23 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 80566 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- declaratia notarială nr. 1356/14.10.2025 a domnilor Iordăchita Valentin si Iordachita Carmen-Adriana prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intabulat cu NC 80564, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 152 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 80564 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- declaratia notarială nr. 1357/14.10.2025 a domnilor Iordăchita Valentin si Iordachita Carmen-Adriana prin care renunta la dreptul de proprietate cota ½ asupra terenului intabulat cu NC 70648, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 142 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 70648 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre;

-Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

-Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;

-prevederile Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 286 alin. 4 și art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- în temeiul prevederilor art. 562 alin. (2) și 889 din Legea 287/2009 privind Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129 și ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Aprobarea însușirii în proprietatea publică a U.A.T. Muntenii de Jos a suprafeței de 608 m.p. teren, categoria de folosință ”Arabil”, identificată prin nr.cadastrale 80566,73108, 80564, 80554, 80099.

Art.2. Aprobarea însușirii în proprietatea publică a U.A.T. Muntenii de Jos a cotei de ½ din suprafața de 142 m.p. teren, categoria de folosință ”Arabil”, identificată prin nr.cadastral 70648.

Art.3. Declararea terenurilor in suprafața de 608 mp, categorie de folosință ”ARABIL” identificate cu NC 80566,73108, 80564, 80554, 80099 ca fiind de uz și interes public local urmînd a se efectua demersurile necesare introducerii in inventarul domeniului public al U.A.T. Muntenii de jos , respectand prevederile legale,

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Muntenii de Jos , prin intermediul Compartimentului Urbanism.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată în condițiile legii și publicată în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general.

Muntenii de Jos - 21.11.2025

Primar
Lazăr Paul Iulian

Avizează pentru legalitate
Secretar general
Cumpănă Popa Ramona