



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE JOS
PRIMAR
Nr. 152/11.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea însușirii în proprietatea privată a U.A.T. Muntenii de Jos a unor suprafețe de teren, ca urmare a renunțării titularilor dreptului de proprietate la imobile

Lazăr Paul Iulian, Primarul comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12683/11.12.2025 al proiectului de hotărâre întocmit de către primarul comunei Muntenii de Jos,

- declaratia notarială nr. 557/24.03.2025 a domnilor Mindirigiu Jan si Mindirigiu Luminita prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intabulat cu NC 80099, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 57 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 80099 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- declaratia notarială nr. 1056/18.08.2025 a domnilor Roga Constantin Leon si Roga Zina prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intabulat cu NC 80554, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 157 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 80554 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- declaratia notarială nr. 1356/14.10.2025 a domnilor Iordăchita Valentin si Iordachita Carmen-Adriana prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intabulat cu NC 73108, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 219 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 73108 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- declaratia notarială nr. 1354/14.10.2025 a domnilor Iordăchita Valentin si Iordachita Carmen-Adriana prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intabulat cu NC 80566, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 23 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 80566 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- declaratia notarială nr. 1356/14.10.2025 a domnilor Iordăchita Valentin si Iordachita Carmen-Adriana prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intabulat cu NC 80564, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 152 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 80564 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- declaratia notarială nr. 1357/14.10.2025 a domnilor Iordăchita Valentin si Iordachita Carmen-Adriana prin care renunta la dreptul de proprietate cota ½ asupra terenului intabulat cu NC 70648, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 142 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 70648 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre;

-Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere in evidentele de cadastru și carte funciara,

-Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;

-prevederile Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 286 alin. 4 și art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- în temeiul prevederilor art. 562 alin. (2) și 889 din Legea 287/2009 privind Codul civil.

Tinând cont de:

- referatele Oficiului de cadastru Vaslui inregistrate la Primăria Muntenii de Jos cu nr.12666/11.12.2025, 12665/11.12.2025, 12664/11.12.2025, 12663/11.12.2025, 12660/11.12.2025, 12659/11.12.2025 prin care se pun in vedere prevederile art.205 din Ordinul 600/2023 aliniat 1 si 2;

În temeiul prevederilor art. 129 și ale art. 136 din Ordonanța de Urgența a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Aprobarea însușirii în proprietatea privată a U.A.T. Muntenii de Jos a suprafeței de 608 m.p. teren, categoria de folosință "Arabil", identificată prin nr.cadastrale 80566,73108, 80564, 80554, 80099.

Art.2. Aprobarea însușirii în proprietatea privată a U.A.T. Muntenii de Jos a cotei de ½ din suprafața de 142 m.p. teren, categoria de folosință "Arabil", identificată prin nr.cadastral 70648.

Art.3. Revocarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos , nr.145/28.11.2025 privind aprobarea însușirii în proprietatea publică a U.A.T. Muntenii de Jos a unor suprafețe de teren, ca urmare a renunțării titularilor dreptului de proprietate la imobile, începând cu data prezentei.

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Muntenii de Jos , prin intermediul Compartimentului Urbanism.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată în condițiile legii și publicată în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general.

Muntenii de Jos - 11.12.2025

Primar
Lazăr Paul Iulian

Avizează pentru legalitate
Secretar general
Cumpănă Popa Ramona