



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
U.AT. MUNTENII DE JOS  
PRIMAR  
Nr. 63/26.05.2025

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea punerii la dispozitie a terenului identificat cu NC 78405 si a terenului identificat cu NC 77910, proprietate privată a UAT Muntenii de Jos, către SC EAST EOLIAN PROJECT SRL in vederea transformării terenului identificat cu NC 78405 din teren neproductiv în teren categorie de folosință Pășune

**Lazăr Paul Iulian, primarul comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui,**

Având în vedere :

- referatul de aprobare cu nr. 5136/26.05.2025 al primarului com. Muntenii de Jos, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,
- cererea nr.66/23.05.2025 formulată de SC EAST EOLIAN PROJECT SRL înregistrată la primăria Muntenii de Jos cu nr.5089/26.05.2025 prin care solicită punerea la dispozitie a unui teren, categorie de folosinta neproductiv, aflat în proprietatea publică sau privată a UAT Muntenii de Jos în vederea transformării acestuia din teren neproductiv in teren cu categorie de folosinta Pășune.
- adresa nr.5126/26.05.2025 prin care se comunică disponibilitatea UAT Muntenii de Jos de a pune la dispozitie o suprafata de teren identificată cu NC 78405 categorie de folosinta Neproductiv si a unui teren cu NC 77910 având rolul de a facilita calea de acces la NC 78405 în vederea realizării obligativității impuse de Directia pentru Agricultura Judeteană Vaslui privind transformarea unui teren din neproductiv in categorie de folosinta pasune .
- acordul SC EAST EOLIAN PROJECT SRL privind transformarea suprafetei de 29.495 m.p identificată cu NC 78405 din neproductiv in pășune, folosind drept cale de acces terenul identificat cu NC 77910.
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos nr.36/20.03.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos cu nr. 33/23.07.2009 privind însușirea și actualizarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos cu modificările și completările ulterioare, prin care se inventariază la pozitia nr.346 terenul identificat cu NC 77910 si la pozitia nr.347 terenul identificat cu NC 78405.
- adresa nr.1303/13.03.2025 a Directiei pentru Agricultura Judeteană Vaslui din care rezultă obligativitatea SC EAST EOLIAN PROJECT SRL de a realiza lucrări de transformare a unui teren din neproductiv in teren cu categorie de folosinta pasune in suprafata minima cu cea scoasă din circuitul agricol odată cu implementarea proiectului "Construire Centrală Electrică Fotovoltaică Vetrișoiaia, organizare de șantier"
- certificatul de urbanism nr.29/11.03.2024 eliberat de Consiliul Județean Vaslui in vederea obtinerii Autorizatiei de construire -"Construire Centrală Electrică Fotovoltaică Vetrișoiaia, organizare de șantier"
- prevederile art.129, lit.c) din OUG. Nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu mmodificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.3 lit.b) și art.5 alin.5 din OUG. Nr.34/2013 privind organizarea, administrare și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art.1.** Aprobarea punerii la dispozitie a terenurilor identificate cu NC 78405 si NC 77910 aparținând domeniului privat al UAT Muntenii de Jos către SC EAST EOLIAN PROJECT SRL in vederea transformării terenului identificat cu NC 78405 din teren neproductiv în teren categorie de folosință Pășune.

**Art.2.** Aprobarea conditiilor in baza cărora se realizează punerea la dispozitie către SC EAST EOLIAN PROJECT SRL prevăzute in Conventia ce urmează a fi incheiată între UAT Muntenii de Jos si tert conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Perioada pentru care se pun la dispozitie terenurile in cauză este de maxim 5 ani sau până la realizarea obiectului prezentei hotărâri.

**Art.4.** Investitiile privind tranformarea terenului identificat cu NC 78405 in *pasune* se realizează pe cheltuiala exclusivă a SC EAST EOLIAN PROJECT SRL .

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Lazăr Paul Iulian pentru aducerea la îndeplinire a hotărârii si semnarea in numele UAT Muntenii de Jos a tuturor documentelor rezultate ca urmare a aprobării prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se va comunica în condițiile legii și publicată în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general.

**Muntenii de Jos -26.05.2025**

Primar  
Lazăr Paul Iulian

Avizează pt. legalitate  
Secretar general  
Cumpănă Popa Ramona