



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMAR
U.A.T. COMUNA MUNTENII DE JOS
Nr.66/26.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal: "Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, anexe și bazin vidanjabil"

Lazăr Paul Iulian, primarul comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5139/26.05.2025 al primarului Comunei Muntenii de Jos, în calitate de initiator al prezentului proiect de hotărâre;
 - avizul nr. 11/23.04.2025 al Arhitectului-șef din cadrul Consiliului Județean Vaslui pentru proiectul "Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, anexe și bazin vidanjabil"
 - referatul de specialitate nr.5091/26.05.2024 al Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Muntenii de Jos;
 - raportul informării și consultării publicului nr.10123/17.09.2024 cu privire la elaborarea PUZ în vederea realizării investiției : "Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, anexe și bazin vidanjabil" proprietar Fecioru Ionuț și Fecioru Vasilica Anca.
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre ;
 - prevederile art. 25, 47, 50 și art. 56 alin (1) și anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN

Art.1. – Aprobarea documentației de urbanism, Plan urbanistic zonal: "Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, anexe și bazin vidanjabil" situat în satul Muntenii de Jos comuna Muntenii de Jos, conform proiectului nr. 248/2024, elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Vaslui arh. Ing Tîrîlă Daniel, anexă la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2. – Planul urbanistic zonal prevăzut la art. 1 se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Muntenii de Jos.

Art.3. – Primarul comunei Muntenii de Jos cu sprijinul Compartimentului Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

Muntenii de Jos - 26.05.2025

Inițiator proiect,
Primar
Lazăr Paul Iulian

Avizează pentru legalitate,
Secretar general
Cumpănă Popa Ramona