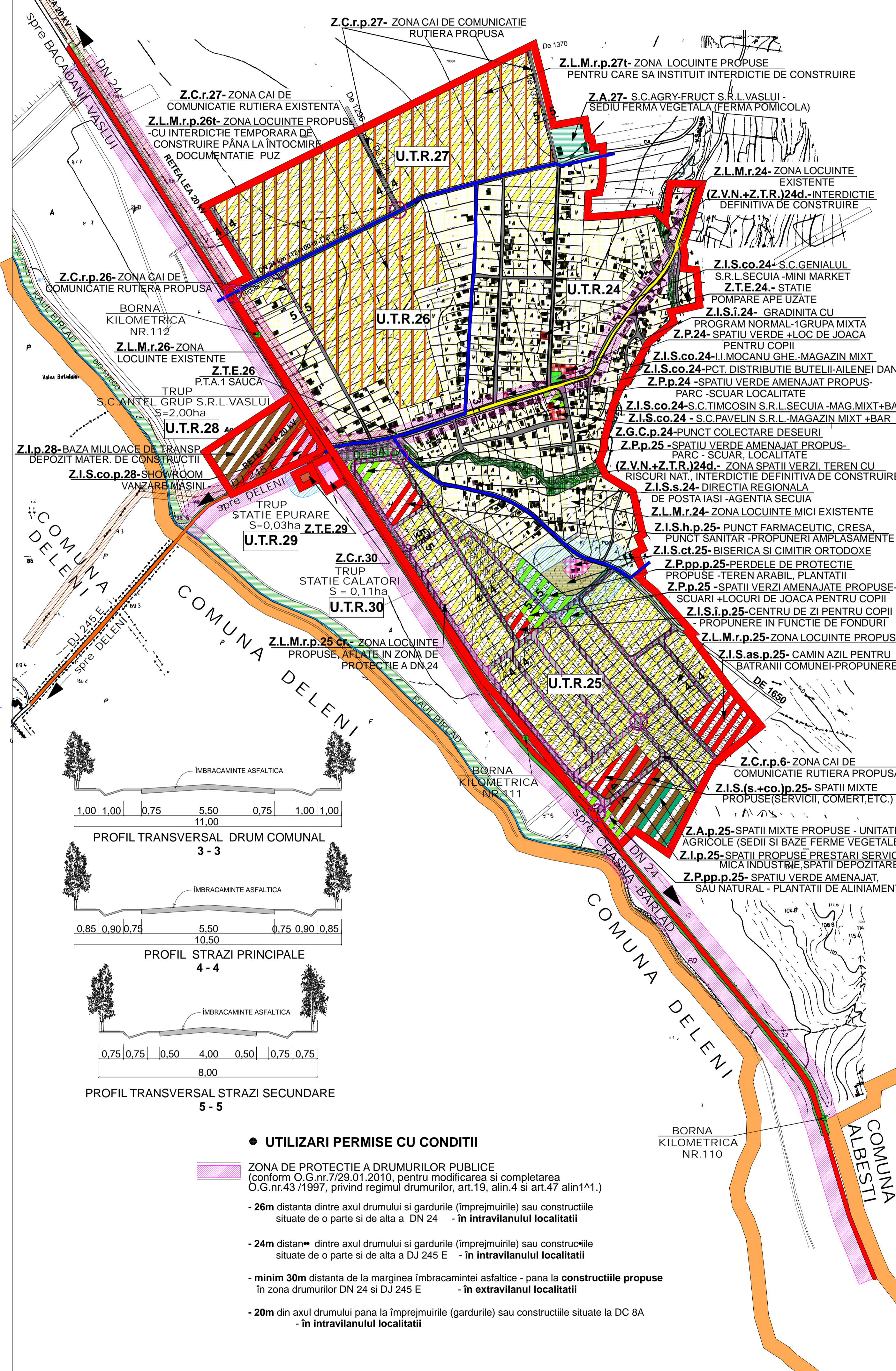
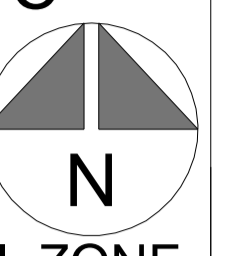


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MUNTENII DE JOS

SATUL SECUIA

U.T.R.24-30 REGLEMENTARI, INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE



- ### LEGENDA
- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
 - LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
 - U.T.R.25** NUMAR UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Z.L.M.r.- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL P, P+1
Z.L.M.r- EXISTENTA / Z.L.M.r.p- PROPUSA
 - Z.I.S. - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
Z.I.S.i., Z.I.S.co., Z.I.S.s. - EXISTENTA
Z.I.S.i.p., Z.I.S.h.p., Z.I.S.as.p., Z.I.S.co.p., Z.I.S.s.p. - PROPUSA
 - Z.I.S.ct.- ZONA CONSTRUCTII DE CULT (BISERICA ORTODOXA) -EXISTENTA
 - Z.I.S.ct.- SUBZONA DE CULTE (CIMITIR ORTODOX) -EXISTENTA
 - Z.I. - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, LUCRARI DE CONSTRUCTII, SPATII DEPOZITARE Z.I.p. -PROPUSA
 - Z.A. - ZONA UNITATILOR AGRICOLE
Z.A. - EXISTENTA / Z.A.p. - PROPUSA
 - Z.P. - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI SPORT, LOCURI DE JOACA COPII, PERDELE DE PROTECTIE
Z.P. - EXISTENTA
Z.P.p., Z.P.pp.p. - PROPUSA
 - Z.G.C.p.-ZONA GOSPODARIE COMUNALA - ÎN EXECUTIE
 - Z.T.E. - ZONA ECHIPARE TEHNICO -EDILITARA, EXISTENTA
 - Z.C.r. - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE - EXISTENTA
 - Z.V.N. - ZONE SPATII VERZI-TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR/ SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS) SI TERENURI CU RISCURI NATURALE - EXISTENTE
 - Z.T.A. - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORA /ALBIE MINORA - EXISTENTA
 - DRUMURI**
 - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -DRUMURI NATIONALE
 - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -DRUMURI JUDETENE
 - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -DRUMURI COMUNALE
 - Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUMURI SATESTI, ULITE
 - Z.C.r.p. - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSA - DRUMURI PROPUSE SUPRALARGIRI DRUMURI EXISTENTE
 - Z.C.r.p.- ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE -INTERSECTII PROPUSE
 - Z.C.r.p.- ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE -PODURI, PODETE PROPUSE SAU PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE**
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM -PUZ, IN VEDEREA REALIZARII ARTERELOR DE CIRCULATIE IN ZONA
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REALIZAREA UNEI ARTERE DE CIRCULATIE, SUPRALARGIRE ARTERA EXISTENTA
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REZOLVAREA INTERSECTIILOR PROPUSE (SUPRAFATA CIRCULARA CU RAZA DE 50 M).
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU PODETE PROPUSE INCLUSIV AMENAJARI SI LARGIRI LA CELE EXISTENTE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE -TEREN CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE (ZONA INUNDABILE, SURPARI DE MALURI)
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA ÎNTE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE, INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE (distanța minima de protecție sanitară, conform Ord.Minist.Sanatatii -nr.536/1997)
 - CIMITIRE - 50,00 m
 - STATIE DE EPURARE APE UZATE - 300,00 m
 - Nota : Conf.punc.vedere al D.S.P.Vaslui, din Adresa nr.5836/01.10.2012 se accepta o distanta minima de protectie sanitară fata de statiile de epurare existente pe teritoriul comunei - de 30,00m
 - BAZELE DE UTILAJE -UNITATI DE TRANSPORT - 50,00 m
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, FATA DE CURSURILE DE APA, DE CAPTARILE SI ADUCTIUNILE DE APA (conf. Legea Apelor 107/1996 -Anexa nr.2 si H.G.930/2005)
 - CURSURI DE APA - 15,00 m
 - ADUCTIUNI DE APA - 10,00 m -de la generatoarele ext.ale acestora
 - STATII DE POMPARE - 10,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - REZERVOARE ÎNGROPATE - 20,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - ALTE CONDUCTE DIN RELETELE DE DISTRIBUTIE - 3,00 m
 - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA, FATA DE CAPACIT. ENERGETICE (LINII ELECTRICE AERIENE -TENSUINE PESTE 1kV) - conf.Norme tehnice /09.03.2007
 - LINII DE ÎNALTA TENSUINE - LEA 20kV DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA (reprezinta latimea culoarului de trecere al liniei) - 24,00 m

- UTILIZARI PERMISE CU CONDITII**
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (conform O.G.nr.7/29.01.2010, pentru modificarea si completarea O.G.nr.43 /1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin1*1.)
 - 26m distanta dintre axul drumului si gardurile (împrejmirile) sau constructiile situate de o parte si de alta a DN 24 - în intravilanul localitatii
 - 24m distanță dintre axul drumului si gardurile (împrejmirile) sau constructiile situate de o parte si de alta a DJ 245 E - în intravilanul localitatii
 - minim 30m distanta de la marginea îmbracamintei asfaltice - pana la constructiile propuse în zona drumurilor DN 24 si DJ 245 E - în extravilanul localitatii
 - 20m din axul drumului pana la împrejmirile (gardurile) sau constructiile situate la DC 8A - în intravilanul localitatii

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009			BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUNTENII DE JOS DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI MUNTENII DE JOS	PROIECT NR. 029/2010
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA	SEMNATURA	SCARA 1:5000	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA	DATA	oct.2012	PL.NR.
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA	DENUMIREA PLANSII REGLEMENTARI SI UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA		4C-M

