

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune

Județul Vaslui, Comuna Muntenii de Jos	Registrul de evidență nr. 4310 din
Primăria Comunei Muntenii de Jos	11.05.2026

Încheiat astăzi, 11.05.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 21/03.03.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Muntenii de Jos, tarlăua 32, parcela 1367/12, categoria de folosință livadă, identificat prin nr. cadastral 75486, și număr carte funciară 75486, în suprafață de 1,57 ha, reprezentând cota - parte 1/1, județul Vaslui, depusă de **Pletoianu Vasile, Baractaru Aurora și Spanache Maria**, prin împuternicit Constantin Grigore Neculai, având adresa de comunicare în loc. Răducăneni, com. Răducăneni, județul Iași, în calitate de vânzător, proprietar,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 75486, nr. cadastral 75486, suprafață 1,57 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 21/03.03.2026, a ofertei de vânzare nr. 21/03.03.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 1,57 ha, depusă de Pletoianu Vasile, Baractaru Aurora și Spanache Maria, prin împuternicit Constantin Grigore Neculai, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1874/03.03.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariamdj.ro, în data de 03.03.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2238 și nr. 2239 din 13.03.2026 a preemtorilor la sediul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 11.06.2026.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariamdj.ro, în data de 11.05.2026.

Primar,
Lazăr Paul-Iulian

L.S.

Secretar general,
Cumpănă Popa Ramona

Consilier juridic,
Pălimaru Maria-Elisa