

PLANSĂ U2: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI BRANȘAREA LA REȚELE PUBLICE

LEGENDĂ

- Limite**
- LIMITĂ UAT
 - LIMITĂ UTR
 - LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITĂ PROPRIETATE VECINĂȚI (1 PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE)
 - LIMITĂ PROPRIETATE PUȘCUTĂ IONUȚ CASIAN
 - LIMITĂ ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z
 - LIMITĂ ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE

- Restricții**
- REGIM DE ALIMIERE STRADAL
 - REGIM DE ALIMIERE LATERAL
 - REGIM DE ALIMIERE POSTERIOR
 - SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ

- Zone funcționale**
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ ÎNTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI UNITĂȚI CARE PRODUC DISCONFORT RISCURI SANITARE)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
 - Z.C.1 - ZONĂ CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE
 - Z.A.16a - FERMĂ VEGETALĂ
 - Z.L.16 d.a. - BAZĂ MATERIALE DE CONSTRUCȚII AFLETE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE CFR ȘI A FERMELOR AVICOLE
 - Z.L.M.r.p. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE MICI DE TIP RURAL P.P.M, P+1E

- Construcții existente**
- ALINIAMENT PROPUȘ
 - LOCUINȚE INDIVIDUALE REGIM JOS DE ÎNĂLȚIME
 - UNITĂȚI AGRICOLE

- Construcții propuse**
- P.G.** PUNCT GOSPODĂRESC AMENAJAT CONFORM DNS 119 / 2014
- LOCUINȚE INDIVIDUALE S+P+1E/M
 - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
 - NECESARUL DE LOCURI DE PARCARE VA FI DIMENSIONAT CONFORM PREVEDERILOR NORMATIVULUI P.132 - 09, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA LOCALITĂȚII ÎN CARE SUNT AMPLASATE CONSTRUCȚIILE

- Circulații și accese**
- ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - CALE DE ACCES DOMENIU PUBLIC
 - CALE FERATĂ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PRIVATĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ PRIVATĂ

- Legendă topografică**
- LIMITĂ PROPRIETATE ÎNTRAVILAN
 - CAROSABIL
 - AX DREPT
 - TALUZ
 - AX RÎND
 - CONSTRUCȚIE
 - CURBĂ NIVEL
 - STĂLP ELECTRIC

NC 81055		
ZLM.rp - RO	30	0.60
	3	9
S+P+1E/M		

RO-ARC-LINE
arhitectură și urbanism

PROIECTANT GENERAL: SC RO-ARC-LINE SRL

SPECIFICATIE

PROIECTAT / DESENAT arh - urb Rotaru Bogdan-Andrei

SEMNTURA

Scara: 1:500

Data: 2026

DENUMIRE PROIECT: "ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI BRANȘAREA LA REȚELE PUBLICE"

ADRESA: Jud. Vaslui, comuna Muntenii de Jos - intravilan, sat Muntenii de Jos, NC/CF 81055

BENEFICIAR: Pușcută Ionuț - Casian

Proiect nr: 103/2026

Faza: P.U.Z

U2

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - Pușcută Ionuț - Casian		
Zona Intravilan UAT Muntenii de Jos		
Teren intravilan (cu/în construcție)		
mp	%	
394.57		
3065.56	100.00	
918.50	30.00	
1123.71	43.19	
540.00	17.51	
228.31	6.33	
78.04	2.57	
3065.56	100.00	

Teren intravilan (cu/în construcție)

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 477 / data. 12.05.2026."

Constantin Sebastian Sofron

S.C. SOREX TOP S.R.L. VASLUI

Specificat	Numele și prenumele	Semnatura
Ser proiect	ALBU ELENA	
Proiectat	ALBU ELENA	
Desenat	ALBU ELENA	

Scara: 1:500

Data: 2026

PLAN DE SITUAȚIE