

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
«RIDICAREA INTERDICȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII: LOCUINȚĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN»
3.2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANISTICĂ

BILANT TERITORIAL

	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	LOCUINȚA	0.00	0.00	162.00	16.20
2.	GARAJ	0.00	0.00	96.00	9.60
	TOTAL CONSTRUCȚII	0.00	0.00	258.00	25.80
3.	CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN INCINTĂ - TROTUARE, SCĂRI ACCES, ALEI PIETONALE	0.00	0.00	182.60	18.26
4.	CIRCULAȚIE AUTO ÎN INCINTĂ - DRUM DE ACCES, PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU SPAȚIU DE MANEVRA ȘI INTOARCERE (2 locuri parcare - ÎN GARAJ)	0.00	0.00	106.05	10.60
	TOTAL CIRCULAȚII	0.00	0.00	288.65	28.87
5.	ZONA VERDE - SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTATII	0.00	0.00	382.45	38.24
	TOTAL ZONA VERDE	0.00	0.00	382.45	38.24
6.	SPAȚIU RAMAS ÎN AFARA INCINTEI DUPĂ AMPLASAREA ÎMPREJMUIRII	0.00	0.00	70.90	7.09
7.	TEREN LIBER NECONSTRUIT	1000.00	100.00	0.00	0.00
	TOTAL ALTE ZONE	1000.00	100.00	70.90	7.09
	TOTAL GENERAL	1000.00	100.00	1000.00	100.00

LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIAȚE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETĂȚILOR EXISTENTE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI
	LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
	ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
	ALINIAMENT OBLIGATORIU
	LIMITĂ EDIFICABIL
	CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE : - STRĂZI ÎN INTRAVILAN - STR. FRĂGUȚEI (NC 79742), STR. SĂLCIEI (NC 70408) - CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (DALE DE BETON)
	AXUL DRUMULUI
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	Z.L. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ (DE LOCUINȚE), SUBZONA Z.L.M.r.p.9,10 - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE MICI DE TIP RURAL, PROPUȘĂ, PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE, AMPLASATE ÎN U.T.R. 9 ȘI 10, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1E
	Z.L. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ (DE LOCUINȚE), SUBZONA Z.L.M.r.p.9t. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE MICI DE TIP RURAL, PROPUȘĂ, ÎN U.T.R. 9, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PUZ, PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE, AMPLASATE ÎN U.T.R. 9, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PARTER+1ETAJ
	Z.I. - ZONĂ MICĂ INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE DEPOZITARE - PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE, AMPLASATĂ ÎN U.T.R. 10 - SPAȚIU COMERCIAL
	CLĂDIRI EXISTENTE
	CONSTRUCȚII PROPUȘE CU DESTINAȚIA: LOCUINȚĂ ȘI GARAJ
	ACCES PIETONAL LA CONSTRUCȚIE
	ACCES AUTO LA CONSTRUCȚIE
	DRUM DE ACCES, PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU SPAȚIU DE MANEVRA ȘI INTOARCERE (GARAJUL - 2 LOCURI DE PARCARE)
	TROTUARE, SCĂRI ACCES, ALEI PIETONALE
	ZONA VERDE - SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTAȚII
	REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM
	TIP ACOPERIȘ: ȘARPANTĂ / TERASĂ
	FĂNTÂNĂ PROPUȘĂ - CU DEBITUL MAI MIC DECÂT 0,2 litri/secundă
	BAZIN VIDANJABIL ETANȘ PROPUȘ, CU 2 COMPARTIMENTE: COMPARTIMENT PENTRU STOCAREA APELOR UZATE MENAJERE ȘI COMPARTIMENT DESTINAT COLECTĂRII APELOR PLUVIALE POTENȚIAL IMPURIFICATE CU HIDROCARBURI
	SEPARATOR SUBTERAN DE HIDROCARBURI PROPUȘ
	PLATFORMĂ PUBELE GUNOI
	SPAȚIU RAMAS ÎN AFARA INCINTEI DUPĂ AMPLASAREA ÎMPREJMUIRII - RAMAS ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI CONFORM FIȘEI CADASTRALE
	CANAL HCA 1035/28

Constantin-Marian Virlan
Digitally signed by
Constantin-Marian Virlan
Date: 2025.01.15
09:57:02 +02'00'

INDICI URBANISTICI	EXISTENT (conf. P.U.G.+R.L.U.)	PROPUȘ	MAXIM PROPUȘ
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)	-	25.80%	35.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (C.U.T.)	-	0.26	0.70

NOTĂ: Amplasamentul se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de calcul $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013 cod de proiectare seismică-Partea I.

S.C. PROARTINSTAL S.R.L. - VASLUI

J 37/628/2022

Administrator: Ing. Bigu Daniel

Specificatie Nume și prenume

Sef proiect Arh. Purcaru Andrei

Proiectat Arh. Purcaru Andrei

Desenat Arh. Purcaru Andrei

Semnatura

Scara: 1:500

Data: 08.05.2026

Beneficiar: Lăptes Daniel
Elaborare PUZ pentru ridicarea interdicției de construire în vederea
construirii: locuință parter, garaj parter și împrejmuire teren
Strada Frăguței, Satul Muntenii de Jos,
Comuna Muntenii de Jos, Jud. Vaslui

Nr. Proiect:

26/2026

Etapa:

P.U.Z.

Nr. Plansa:

A3.2.

Denumire plansa:

REGLEMENTARI URBANISTICE

ILUSTRARE URBANISTICA

Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe