ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
Comuna Muntenii de Jos
CONSILIUL LOCAL
Com. Muntenii de Jos, Str. Ștefan cel Mare nr.247
Telefon/fax: 0235/313065; e-mail:
office@munteniidejos.ro

HOTĂRÂRE nr. 62

privind aprobarea insusirii în proprietatea privată a U.A.T. Muntenii de Jos a unor suprafețe de teren, ca urmare a renunțării titularilor dreptului de proprietate la imobile

Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos, întrunit în ședință extraordinară la data de 07.05.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4134/05.05.2026 al proiectului de hotărâre întocmit de către primarul comunei Muntenii de Jos,

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului si avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local , prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Tinând cont de:

- declaratia notarială nr. 78/04.02.2026 a domnului Zaharia Călin-Florin prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intabulat cu NC 81062, având categorie de folosinta "Livadă" in suprafata de 225 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 81062 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

- declaratia notarială nr. 1355/14.10.2025 a domnilor Iordăchita Valentin si Iordachita Carmen-Adriana prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intabulat cu NC 80568, având categorie de folosinta "Arabil" in suprafata de 63 mp.

-extrasul de carte funciara nr. 80568 din care rezultă lipsa sarcinilor aferente terenului in cauza;

Luând în considerare prevederile :

-Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

-Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;

-prevederile Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 286 alin. 4 și art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- în temeiul prevederilor art. 562 alin. (2) și 889 din Legea 287/2009 privind Codul civil.

În temeiul dispoziţiilor art. 139 alin. 1 şi art. 196 alin. 1 lit.a din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă însuşirea în proprietatea privată a U.A.T. Muntenii de Jos a suprafeţei de 225 m.p. teren, categoria de folosinţă "Livadă", identificată prin Nr.Cadastral 81062.

Art.2. Se aprobă însuşirea în proprietatea privată a U.A.T. Muntenii de Jos a suprafeţei de 63 m.p. teren, categoria de folosinţă "Arabil", identificată prin nr.cadastral 80568.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarului comunei Muntenii de Jos , prin intermediul Compartimentului Urbanism.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată în condiţiile legii şi publicată în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general.

Muntenii de Jos - 07.05.2026

Preşedinte şedinţă:
Consilier
Filip Lautenţiu Irinel

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general
Cumpănă Popa Ramona

Hotarârea a fost adoptată in sedinta publică cu un numar de 13 voturi „pentru'', 0 voturi „împotrivă', 0 voturi „abtineti'' , cu participarea a 13 consilieri locali prezenti , dintr-un numar de 13 consilieri în functie.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRILOR CONSILIULUI LOCAL NR. 62/07.05.2026		
Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată[2]	07.05.2026	
Comunicarea către primar[2])	07.05.2026	
Comunicarea către prefectul judeţului[3])	15.05.2026.	
Aducerea la cunoştinţa publică[4])+[5])	15.05.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+[5])		
Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	07.05.2026	