ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
Comuna Muntenii de Jos
CONSILIUL LOCAL
Com. Muntenii de Jos, Str. Ştefan cel Mare nr.247
Telefon/fax: 0235/313065; e-mail: office@munteniidejos.ro

HOTĂRÂREA nr. 69

privind atribuirea cu titlu gratuit domnului Mogîldea Mihai Andrei în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, a unei suprafeţe de teren din domeniul privat al comunei Muntenii de Jos, precum şi constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit

Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui, întrunit astăzi, 28.05.2026, în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr. 4728/22.05.2026 al primarului comunei Muntenii de Jos în calitate de initiator al proiectului,
- cererea cu numărul 4039/04.05.2026 înregistrată la Primăria comunei Muntenii de Jos prin care domnul Mogîldea Mihai Andrei solicită atribuirea terenului;
- propunerea motivată înregistrată cu nr. 4265/08.05.2026 a Comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, constituită prin Dispoziţia primarului comunei Muntenii de Jos cu nr. 414/26.11.2025;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 4732/22.05.2026 prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- prevederile art. 693 – 702 şi art. 1.244 din Legea nr. 297/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit."b", precum şi ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţa a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) –Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a terenului în suprafaţă de 500 mp, având număr cadastral 80346 aparţinând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, judeţul Vaslui, domnului Mogîldea Mihai Andrei CNP [redacted].

(2) – Atribuirea terenului se face în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, în folosinţă gratuită pe durata existenţei locuinţei proprietate personală.

Art.2. (1) –Aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului în suprafaţă de 500 mp, având număr cadastral 80346 aparţinând domeniului privat al comunei

Muntenii de Jos, județul Vaslui, în favoarea domnului Mogîldea Mihai Andrei CNP [redacted]

(2) – Dreptul de superficie cu titlu gratuit se constituie pe durată existenței construcției, dar nu mai mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

Art.3. – Se împuternicește primarul comunei Muntenii de Jos să reprezinte Consiliul Local Muntenii de Jos la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

Art.4. (1) – Domnul Mogîldea Mihai Andrei în calitate de beneficiar al contractului pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit, are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) – În cazul nerespectării obligației de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de superficie din culpa beneficiarului.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Muntenii de Jos.

Art.6. – Hotărârea se va comunica prin intermediul secretarului general al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege domnului Mogîldea Mihai Andrei, primarului comunei Muntenii de Jos, Instituției Prefectului - județul Vaslui.

Muntenii de Jos -28.05.2026

Președinte ședință.
Consilier
Filip Laurențiu Ștefan

Contrasemnează:
Secretar general
Cumpănă Popa Ramona

Hotarârea a fost adoptată în ședința publică cu un numar de __ voturi „pentru", __ voturi „impotrivă', __ voturi abtinere, cu participarea a consilieri locali prezenti , dintr-un numar de 13 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRILOR CONSILIULUI LOCAL NR. 69 / 28.05.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată[2]	28.05.2026	
Comunicarea către primar[2])	28.05.2026	
Comunicarea către prefectul județului[3])	...../.. ../2026	
Aducerea la cunoștința publică[4])+[5])	...../ . ./2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	...../.. ../2026	
Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	28.05.2026	