ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
Comuna Muntenii de Jos
CONSILIUL LOCAL
Com. Muntenii de Jos, Str. Ştefan cel Mare nr.247
Telefon/fax: 0235/313065; e-mail: office@munteniidejos.ro

HOTĂRÂRE nr. 76

privind aprobarea unui schimb de teren aparţinând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, identificat prin nr. cadastral 80568 cu terenul aparţinând domnilor Iordachita Valentin si Iordachita Carmen Adriana, identificat cu nr. cadastral 80567

Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos, întrunit în şedinţă ordinară la data de 28.05.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

c. art.129 alin. (1), alin (2) lit.c, alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a, ale.art. 354, lit. a, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum

d. art. 553, ale art. 1763, ale art.1764 din Legea nr. 287/2009 Cod Civil.

Ţinând cont de:

Raportul de evaluare nr. 37/22.05.2026 întocmit de către P.F.A. Năforniţă Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniţă Florinel;

Raportul de evaluare nr. 38/22.05.2026 întocmit de către P.F.A. Năforniţă Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniţă Florinel;

Adresa UAT Muntenii de Jos inregistrată cu nr.4266/08.05.2026 prin care se solicită efectuarea unui schimb in vederea realizării unei extinderi a străzii Vasile Lupu din sat Secuia , com.Muntenii de Jos .

Adresa familiei Iordachita Valentin si Carmen Adriana privind acceptul schimbului de terenuri între familia Iordachita Valentin si Carmen Adriana şi Comuna Muntenii de Jos fără plata unei sulte inregistrat cu nr.4654/20.05.2026

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului Comunei Muntenii de Jos, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr.5001/28.05.2026;

b) raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 5016 din 28.05.2026 prin care se avizează favorabil prezentul proiect de hotărâre;

c) avizul Comisiei Juridice si de disciplina a consiliului local Muntenii de Jos inregistrat cu nr.5021/28.05.2026 prin care se avizează favorabil prezentul proiect de hotărâre;

d) avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului şi urbanism, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport, protecţie mediu şi turism a consiliului local Muntenii de Jos inregistrat cu nr.5020/28.05.2026 prin care se avizează favorabil prezentul proiect de hotărâre;

e) avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, social-culturale, culte, învăţământ, sănătate şi familie ale consiliului local înregistrat cu nr.5022/28.05.2026 prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - Insusirea rapoartelor de evaluare a proprietăţilor imobiliare care fac obiectul schimbului, care constituie Anexe la prezenta Hotărâre, după cum urmează:

Raportul de evaluare nr. 37/22.05.2026 întocmit de către P.F.A. Năforniță Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniță Florinel, pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând Comunei Muntenii de Jos, Nr. cadastral 80568, în suprafață de 63 mp, în valoare de 1700 lei.

Raportul de evaluare nr. 38/22.05.2026 întocmit de către P.F.A. Năforniță Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniță Florinel, pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domnilor Iordachita Valentin si Carmen Adriana , Nr. cadastral 80567, în suprafață de 98 mp, în valoare de 1700 lei.

Art. 2. (1) Se aprobă schimbul terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, identificate prin nr. cadastral 80568 în suprafață de 63 mp cu terenul deținut de Iordachita Valentin si Carmen Adriana, nr. cadastral 80567 în suprafață de 98 mp.

(2) Schimbul se va realiza fără plata unei sulte.

(3) Toate taxele și cheltuielile notariale ocazionate de autentificarea contractului de schimb vor fi suportate integral de către Comuna Muntenii de Jos.

Art. 3. (1) Terenul predat către UAT Muntenii de Jos se înregistrează în evidentele contabile la valoarea de 1700 lei, valoarea care va fi înscrisă și în Contractul Autentic de Schimb.

(2) Se aproba includerea bunului imobil în domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Muntenii de Jos, urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei Hotărâri.

Art. 4. Se mandatează Primarul comunei Muntenii de Jos să semneze contractele notariale, actele adiționale ale acestuia și declarațiile de orice fel, necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Muntenii de Jos, prin aparatul sau de specialitate.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, compartimentului financiar contabil și prefectului județului Vaslui, și se publică în Monitorul Oficial al Comunei Muntenii de Josi, în format electronic, la pagina de internet

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Muntenii de Jos - 28.05.2026

Președinte ședință:
Consilier
Filip Laurențiu Irinel

Contrasemnează pentru legalitate :
Secretar general,
Cumpănă Popa Ramona

Hotarârea a fost adoptată în sedinta publică cu un numar de 11 voturi „pentru'', _0_ voturi „impotrivă , _2_ voturi „abtineti'' , cu participarea a 13 consilieri locali prezenti , dintr-un numar de 13 consilieri în functie.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRILOR CONSILIULUI LOCAL NR. 76/28.05.2026		
Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată	28.05.2026	
Comunicarea către primar	28.05.2026	
Comunicarea către prefectul judeţului	03/06/2025	
Aducerea la cunoştinţa publică	03/06/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	03 /06/2026	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.05.2026	